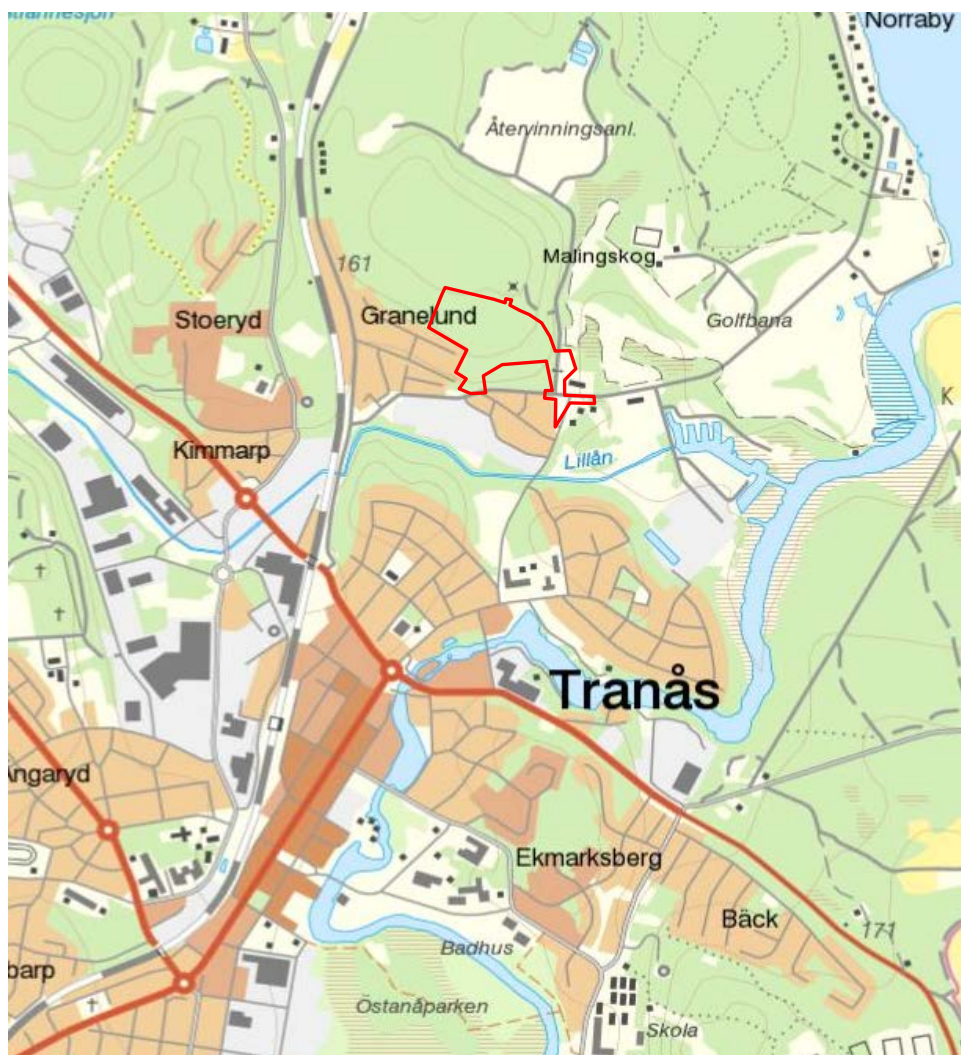




TRANÅS
KOMMUN

Detaljplan för
Del av Norraby 3:1 m.fl., Granelund skola
Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Sweco i november 2017
och reviderad av Tillväxtavdelningen oktober 2019, Kommunledningsförvaltningen
Dnr 2016-231



Plan- och genomförandebeskrivning

Antagen av Kommunfullmäktige
Laga kraft

2020-06-08
2020-07-07

Innehåll

1	Handlingar	3
2	Planförfarande	3
3	Planens syfte och bakgrund	3
3.1	Syfte	3
3.2	Bakgrund	3
3.3	Planprocessen	5
4	Sammanfattning/huvuddrag	5
5	Tidigare ställningstaganden	5
5.1	Översiktsplan	5
5.2	Detaljplaner	6
5.3	Miljöbedömning	7
6	Planeringsförutsättningar	7
6.1	Läge och avgränsning	7
6.2	Markägarförhållanden	8
6.3	Markanvändning	8
6.4	Geoteknik	8
6.5	Natur	9
6.6	Arkeologi	9
6.7	Bebyggelse	10
6.8	Trafik och infrastruktur	10
6.9	Hälsa och säkerhet	11
6.10	Teknisk försörjning	11
7	Planförslag	12
7.1	Bebyggelse	12
7.2	Gator och trafik	15
7.3	Risker	16
8	Konsekvenser	18
8.1	Sociala konsekvenser	18
8.2	Miljökonsekvenser	18
9	Administrativa frågor	18
9.1	Genomförandetid	18
10	Organisatoriska frågor	18
10.1	Tidplan	18
10.2	Ansvarsfördelning	18
11	Fastighetsrättsliga frågor	19
11.1	Fastighetsreglering	19
11.2	Kvarter- och gatunamn	19
11.3	Huvudmannaskap	19
12	Ekonomiska frågor	19
13	Medverkande tjänstemän	20

Efter **granskningen** har grundkartan uppdateras samt att planbeskrivningen har fastigetskonsekvensbeskrivningen förtydligats. Plankartan ändrar maximalnockhöjd över nollplanet från 190 till 192 meter för att tillgodose full takhöjd i idrottshallen.



Planområdet markerat på ortofoto

PLANBESKRIVNING

1 Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Planbeskrivning
Plankarta med bestämmelser
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter granskning

2 Planförfarande

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 då ett tidigare oexploaterat naturområde tas i anspråk och en stor ny skola kan anses vara av stort allmänt intresse.

3 Planens syfte och bakgrund

3.1 Syfte

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av ny skola och förskola. För att kunna ansluta till skolan och även framtida bostadsområden ingår en matargata med gång- och cykelväg och ny cirkulationsplats i korsningen mellan Norrabyvägen och Spolgatan.

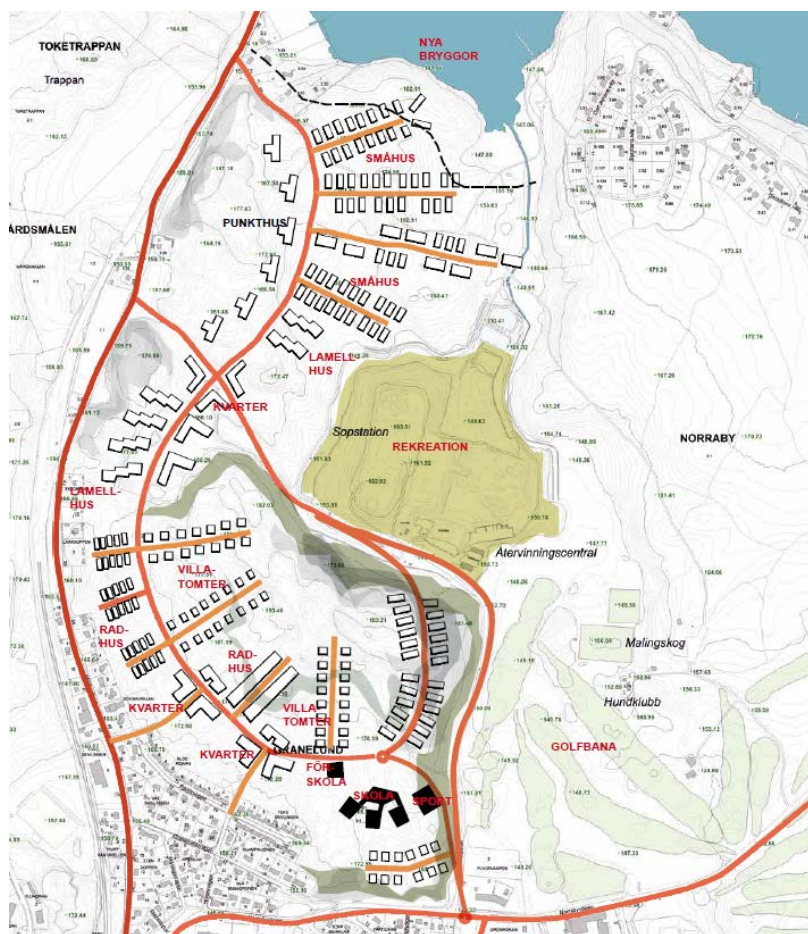
3.2 Bakgrund

Tranås kommun har som mål att bli 20 000 innevånare 2025. Tranås kommun växer och redan nu är situationen för skolorna ansträngd där ett ökat elevantal har medfört tillfälliga paviljonglösningar. Därför planerar nu kommunen för ny grundskola för maximalt 600 elever i Granelund för att kunna möta framtidens behov samt bygga bort tillfälliga paviljonglösningar och reducera behovet för skolskjutsar. I detaljplanen möjliggörs område för förskola då även detta behov har diskuterats i samband med ny grundskola.

Barn- och utbildningsförvaltningen har sedan en längre tid sett området Granelund som platsen för ny skola då det bland annat det tidigare fanns en grundskola i Stoeryd som byggdes om till förskola samt att det bor många barnfamiljer i området. Dessutom kommer den nya skolan avlasta Norrskolan som byggdes som en f-3 skola för 120 elever men efter ombyggnad, tillbyggnad och paviljonger blivit en temporär f-5 skola.

Skolan är tänkt att bli en låg- och mellanstadieskola, f-6, där lågstadiet ska vara tvåparallell med plats för 200 elever och mellanstadiet fyrparallelligt med 360 elever. Dock finns det tankar om att lokalerna ska kunna ha en kapacitet att ta emot totalt 600 elever. En förskola diskuterats i samma projekt. Det är ännu oklart om den behöver ersättas av en utbyggnad för lågstadiedelen med 200 elever eller om det räcker att den byggs flexibel nog att lätt kunna ställas om till skollokal vid behov.

I Sverigeförhandlingen, som Tranås kommun undertecknat, utlovade kommunen ett tillskott av bostäder i anslutning till planerad station för höghastighetsjärnvägen och Granelund är ett av kommunens utvecklingsområden. Dessutom planeras ännu flera villatomter i Norraby med en växande befolkning. För att få en bra helhetsbild anlätades arkitekt som skissade fram förslag på helheten.



Idéskiss på framtida utveckling av området Granelund-Skoboviken, Sweco Architects.

Även skolans placering arbetades fram i en workshop där olika förvaltningar och kommunala bolag och politiker var med. Detta arbete ledde fram till tre förslag varav ett förordades.

Fördelarna med Granelund var att kommunen äger marken (andra förslag inskränkte på andra fastighetsägare och arrenderad mark), förslaget var också det mest kostnadseffektiva med snabbast tid till färdig byggnad. Området blir också en första etapp på eventuell framtida område mellan Granelund och Skoboviken.

Förslaget har förankrats genom beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott och Barn- och utbildningsnämnden.

3.3 Planprocessen

Planarbetet genomförs med utökat förfarande. Planen är förenlig med översiktsplanen, den bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, men då ett stort tidigare oexploaterat, naturområde tas i anspråk för en ny stor skola kan den anses vara betydande intresse för allmänheten.

Utökat förfarande



4 Sammanfattning/huvuddrag

Förslag till detaljplan medger nybyggnation av grundskola och förskola i den norra delen av planområdet. Ett förslag till gestaltning och disposition inom området har tagits fram. Förslaget ligger till grund för aktuell detaljplan men planen innehåller inte några tvingande bestämmelser om exakt utformning. Utformningen kan alltså ske på annat sätt än förstudien visar vad gäller till exempel byggnadernas utformning och till viss del även placering. Skolans och förskolans byggnader föreslås placeras och utformas med hänsyn till tomtens unika läge uppe på höjden. Förskolan kan uppföras i två våningar och skolan i två till tre våningar. Tillsammans med skola ingår även en idrottshall med fullmätt. Byggnaderna placeras så att gynnsamma gårdsförhållanden skapas med tanke på klimatförhållanden, tillgänglighet och utsikt. Samtliga byggnader bör ha välkomnande huvudentréer mot angöring i norr. Skolan har närhet till både stad och natur med goda möjligheter för en god skolmiljö för barnen.

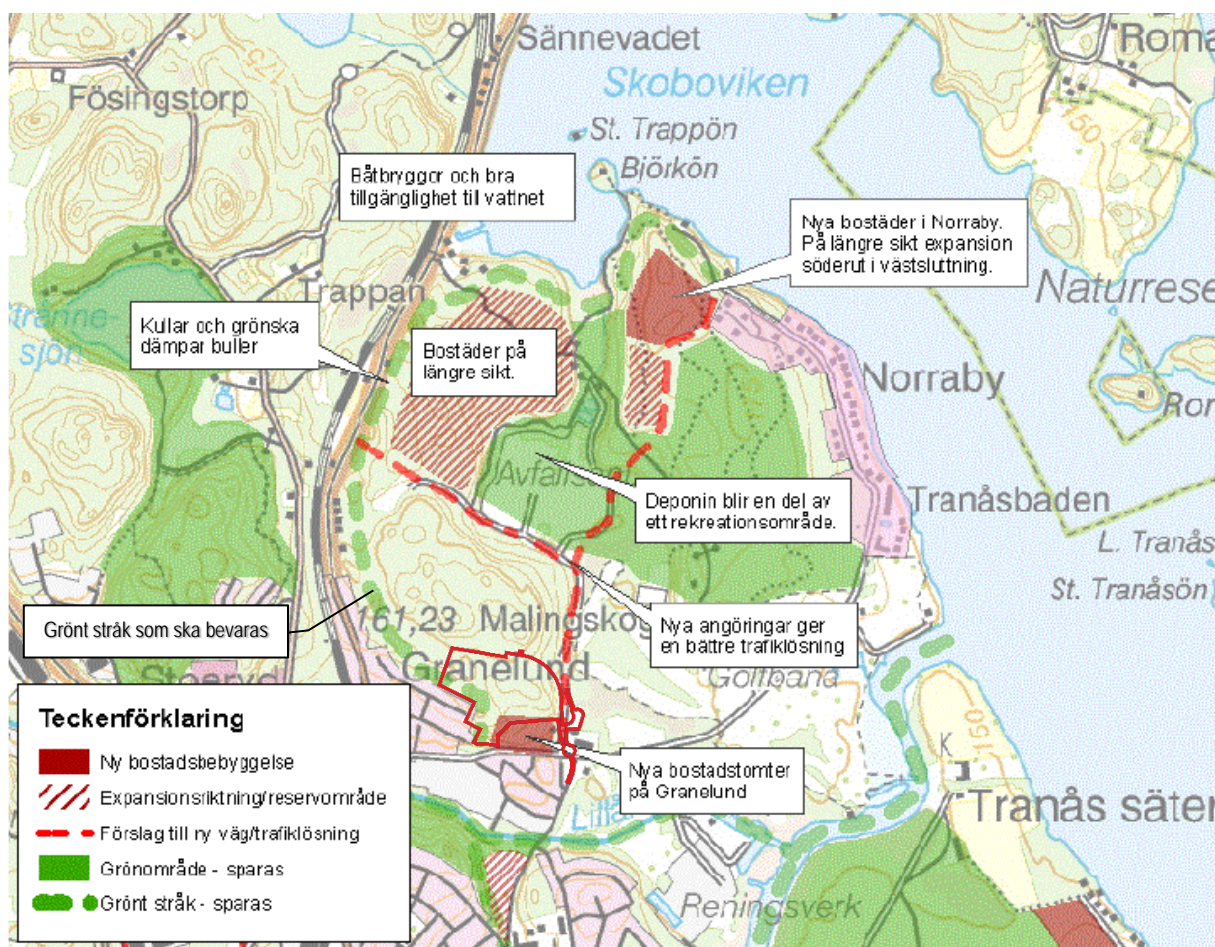
5 Tidigare ställningstaganden

5.1 Översiktsplan

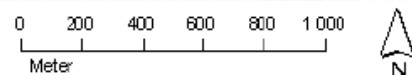
Gällande översiktsplan för Tranås är antagen av kommunfullmäktige 2011-06-13. Planområdet är inte särskilt utpekade. Väster om planområdet går ett grönt naturstråk som enligt översiktsplanen ska bevaras, planen befäster detta stråk.

Norr om planområdet föreslås ny väg som på sikt kommer att förlängas i området när bostäder byggs, för att ansluta till Svampgatan som kopplas ihop med Mjölbyvägen i väster. Söder om planområdet mot Norrabyvägen föreslås ny bostadsbebyggelse.

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan.



Kartbild från gällande översiktsplan. Förslag till markanvändning och fortsatta utredningsområden. Planområdet markerad med röd linje.



5.2 Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

Lantmäteriets id	Planens namn	Fastställd eller laga kraft
0687-P294	Detaljplan för Champinjonen 7 och del av Norraby 3:1 (del av Granelundsvägen).	2005-05-14
06-TRS-602	Förslag till stadsplan för delar av STG. 569 och 569A (Norraby)	1979-12-17
0687-P58	Detaljplan för kv. Skäggriskan m. fl.	1989-12-15
06-TRS-896	Förslag till ändring av stadsplan för södra delen av Norrabyområdet, kv Skäggriskan och Åviksvägen.	1986-03-19
06-TRS-294	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Granelund samt kvarteret Vitsippan m fl.	1971-06-11

Utöver detta gränsar planområdet till följande detaljplaner:

Lantmäteriets id	Planens namn	Fastställd eller laga kraft
06-TRS-554	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Granelund i Tranås	1977-09-29
0687-P102	Detaljplan för del av kv. Grönrisikan och del av stg. 569	1993-02-26
06-TRS-395	Förslag till ändring av Stadsplanen för del av Kv. Kantarellen och Kv. Aspsoppen	1973-09-24

Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut.



Planmosaik över de planer som innefattar och angränsar ny detaljplan.

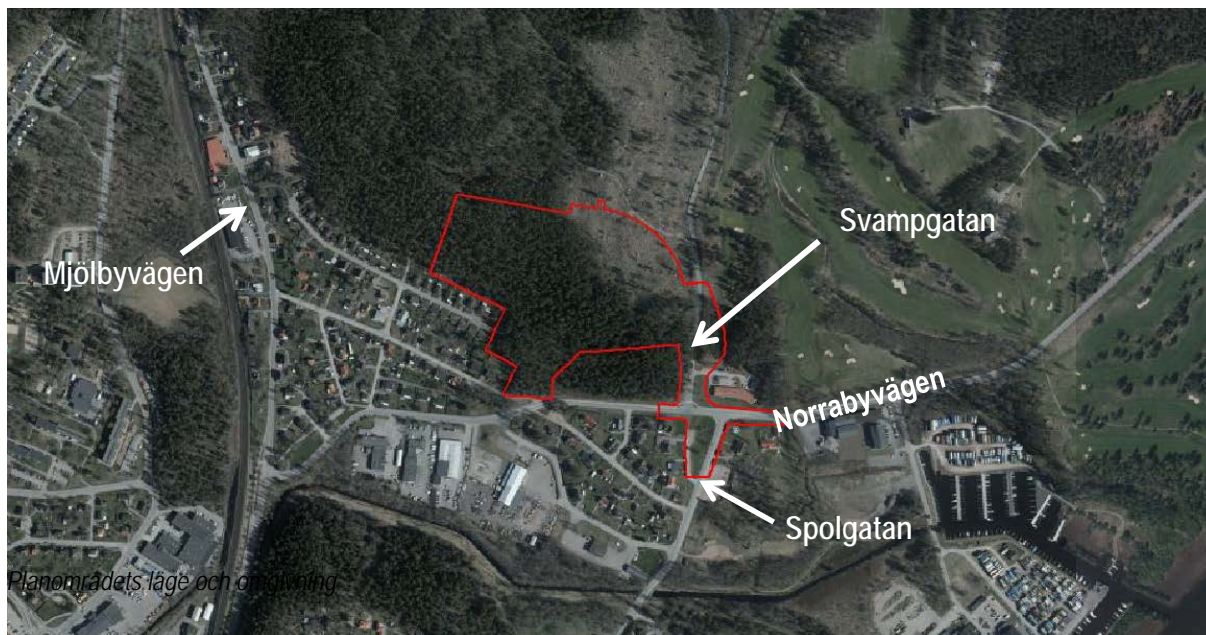
5.3 Miljöbedömning

En behovsbedömning har tagits fram för att avgöra behovet att upprätta en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa ellerushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon MKB enligt 4 kap 34 § PBL bedöms därför inte vara nödvändig. Planbeskrivningens redovisning av miljökonsekvenser bedöms som tillräcklig.

6 Planeringsförutsättningar

6.1 Läge och avgränsning

Planområdet ligger ca 2 km norr om stadskärnan. Området gränsar till Svampgatan i öster och i väster naturmark samt ett bostadsområde med villabebyggelse. I norr gränsar området till ett naturområde. Planområdet omfattar ca 96 400 m².



6.2 Markägareförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Norraby 3:1 och Flugsvampen 2 vilken ägs av Tranås kommun samt fastigheten Flugsvampen 1 som har en privat fastighetsägare. Efter samrådsskedet har detaljplanen utökats och delar av fastigheterna Kantarellen 1-3 ingår i planområdet, med privata fastighetsägare.

6.3 Markanvändning

Den största delen av marken inom planområdet är inte planlagd. Naturmarken består av tall- och granskog i kuperad terräng. I Planområdet ingår också delar av privata fastigheter och gator och gång- cykelvägar.



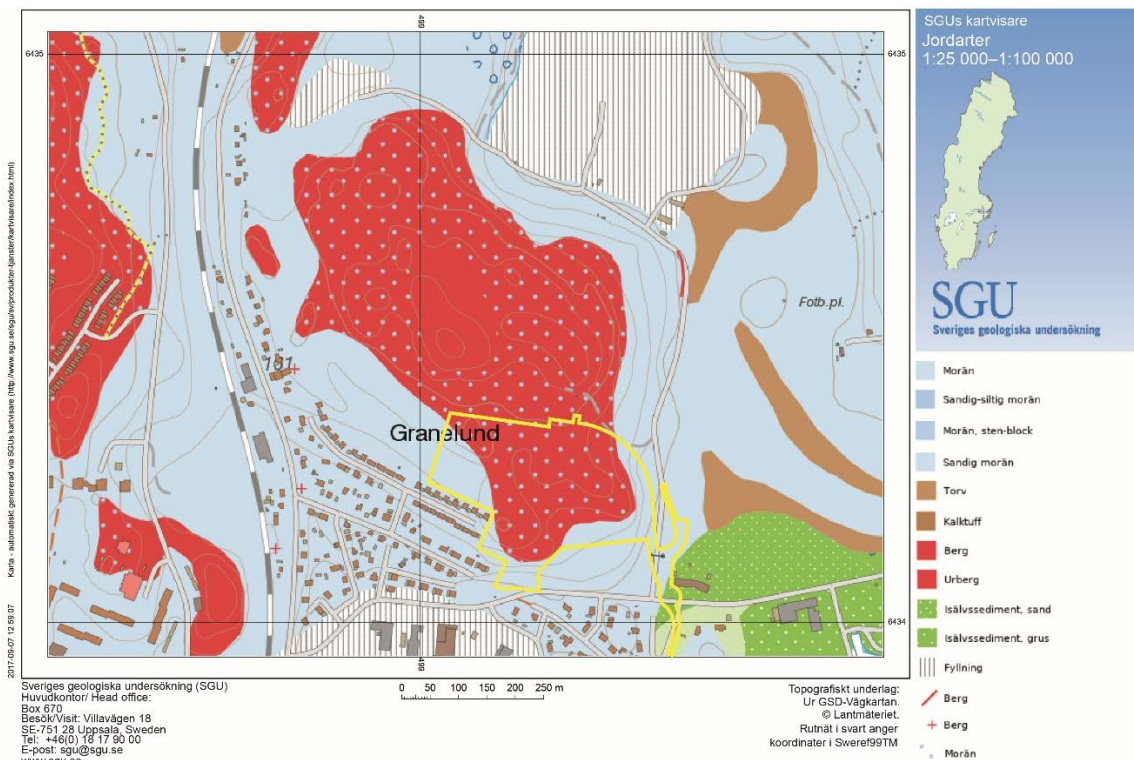
Vy mot nordöst, Svampgatan skymtas till höger



Kuperad terräng i tallskog

6.4 Geoteknik

De geotekniska förutsättningarna inom planområdet bedöms som goda. Marken inom planområdet är obebyggd. Berget inom de undersökta sektionerna bedöms generellt vara beläget relativt ytligt. Bergytan bedöms ligga på ca 0,5 - 3,5 m djup. Det ska dock noteras att lokala partier finns där jorddjupet är större än ca 4 m, men att omfattningen av större jorddjup än ca 3,5 m bara bedöms förekomma i mindre omfattning.



Jordartskarta från SGU:s kartverktyg. Planområdet markerat med gul linje.

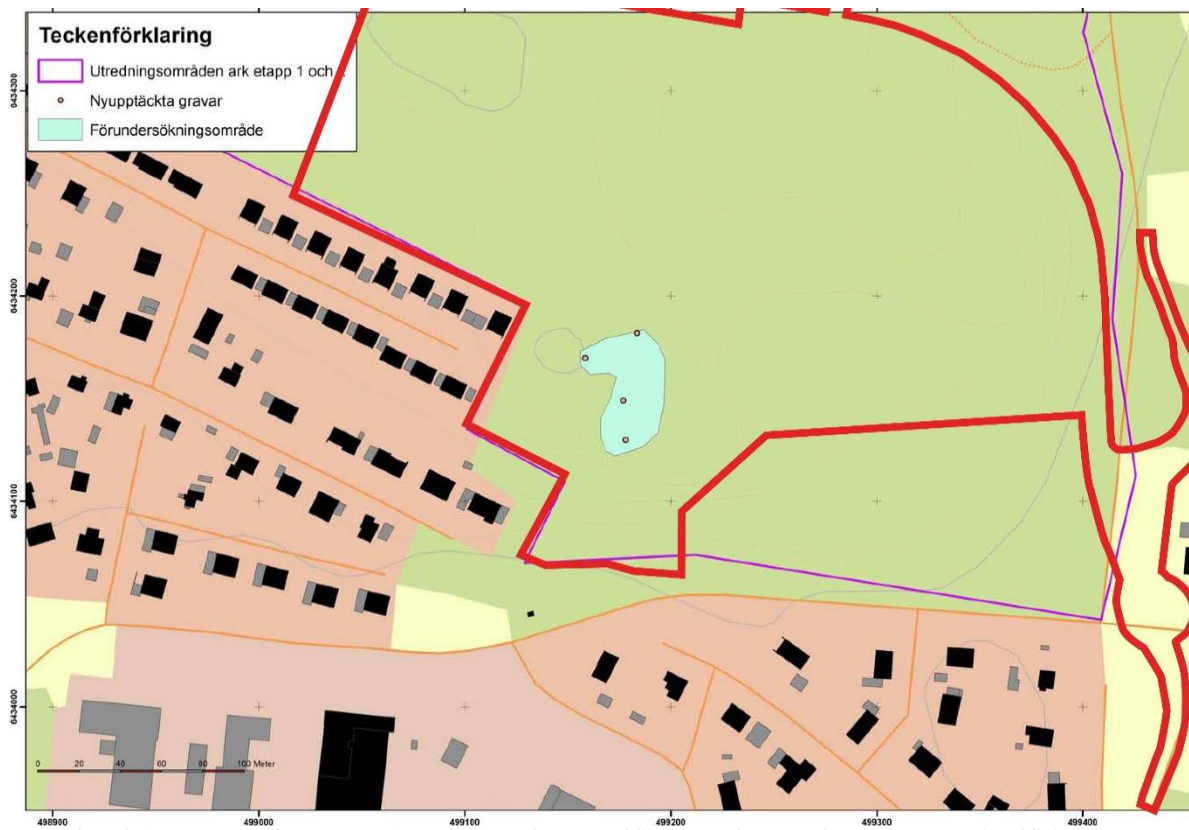
6.5 Natur

Inom planområdet finns högre vegetation i form av barrträd, främst tall av relativt hög träålder, vilket ses som en tillgång för området som så långt möjligt ska sparas vid exploatering. Träd skapar naturlig skugga och vackra miljöer för såväl barn som äldre. Enligt genomförd naturvärdeskartering av Tranås tätort är det viktigt att upprätthålla spridningssamband vidare norrut varför ett brett naturspråk sparas i detaljplanen för att säkerhetsställa spridningsområdet. Några särskilt utpekade naturvärden finns ej registrerade inom planområdet däremot har flera arter knutna till denna naturtyp kunna noterats i samband med karteringen. Det viktigaste stråket av större sammanhängande barrskogar i Tranås tätort går på östra sidan av Tranås från Illerns naturreservat och vidare norrut mot Granelund och Norraby. Idag bryts spridningssambandet av golfbanan och hamnen. Planområdet bildar ingen ny barriär eftersom delar av planområdet planläggs som natur.

6.6 Arkeologi

I samrådskedet påpekades tre möjliga gravar inom ett område där planerad gång och cykelbana till skolområdet var tänkt. Jönköpings läns museum fann det olämpligt att en väg skär sönder ett fornlämningsområde. Flera gravar än de inmäta skulle kunna finnas i närområdet och Jönköpings länsmuseum föreslog en arkeologisk förundersökning av de nupptäckta gravarna i syfte att bestämma gravarnas antal, utbredning och karaktär. I det fall Tranås kommun föreslår ny vägsträckning så att området inte berörs bör Länsstyrelsen bestämma ett erforderligt fornlämningsområde kring berörda gravar.

I den arkeologiska undersökningens rapport redovisas resultatet att anläggningar inte var gravar, utan röjningsrösen mot naturliga moränhöjningar i terrängen. Tolkningen av anläggningar som gravar utgår därför. Enligt Länsstyrelsens bedömning kan kommunen fortsätta med planerna för gång- och cykelväg.



Förundersökningsområde där gravar misstänktes markerat med ljusblått. Planområdet markerat med röd linje.

6.7 Bebyggelse

Planområdet gränsar till ett bostadsområde i söder och sydväst. Bebyggelsen består av traditionell villa- och småhusbebyggelse.

6.7.1 Norraby återvinningscentralen

Norraby återvinningscentral ligger ca 400-500 meter norr om planområdet. Den används idag endast som en återvinningsstation. Fram till 2017 fungerade även anläggningen som omlastningsstation för kommunens hushållsavfall för vidare transport till förbränningsanläggning. Omlastningsstationen har flyttats till ett industriområde i södra Tranås som en första del att flytta hela verksamheten där ny placering arbetas fram. Arbetet med att hitta en ny lokalisering pågår.

Arbete med att avsluta deponin pågår och för närvarande är ytan täckt men inte tät. Tid för sluttäckningen beräknas till 8 – 10 år främst beroende av möjligheterna att få fram täckmassor på ett ekonomiskt försvarbart sätt. Kommunens plan är att det ska bli ett rekreationsområde.

6.8 Trafik och infrastruktur

Planområdet angörs i dagsläget via Svampgatan från öster som ansluter till Norrabyvägen i söder. Svampgatans funktion är en infartsgata till Norraby återvinningscentral. Enligt trafikmätning, utförd 2018, har återvinningscentralen ca 380 besök i genomsnitt vilket ger 760 fordonsrörelser per dygn. När återvinningscentralen är stängd används en bom så att obehöriga ej ska komma in i området.

Norrabyvägen har en trafikmängd på ca 1400 fordon per dygn (2017) och Spolgatan en trafikmängd på ca 2000 fordon per dygn (2017).

Planområdet är väl anslutet, matargatorna Norrabyvägen och Spolgatan har gång- och cykelbanan och även Mjölbyvägen norrut vars första etapp mot Krämarp stod klart 2018. Redan idag finns möjligheten att ta sig till kommande skolområde på gång- och cykelbanor.



Karta över Tranås kommuns cykelprogram

Med buss nås området med linje 41 (Tranås centrum-Stoeryd-Tranås centrum), närmaste hållplats finns i korsningen Norrabyvägen/Svampgatan. Busshållplatsen kommer att flyttas när korsningen byggs om.

6.8.1 Höghastighetsjärnväg

Planområdet ligger inom utredningsområde för höghastighetsjärnväg. Med hänvisning till detaljplanens syfte utgår Trafikverket från principen att fastighetsägaren ska kunna fortsätta att bruka och utveckla sin befintliga egendom för samma ändamål och verksamhet som den nuvarande. Den som planerar åtgärder i utredningsområdet bör dock informera sig om planeringsläget för den framtida järnvägen, för att kunna ta ställning till förutsättning för genomförande av den planerade åtgärden.

6.9 Hälsa och säkerhet

6.9.1 Buller

Buller anses inte vara något problem för skolområdet då det är långa avstånd till järnvägen (300 – 600 meter) i väster och det finns barriärer i form av bostäder, skogspartier och en bergsslätt mellan bullerkällorna och skolfastigheten.

6.9.2 Förorenad mark

Kvartersmarken inom planområdet består idag av naturmark och har inte tidigare använts för verksamheter som har kunnat orsaka markföroreningar.

6.10 Teknisk försörjning

6.10.1 Vatten och avlopp

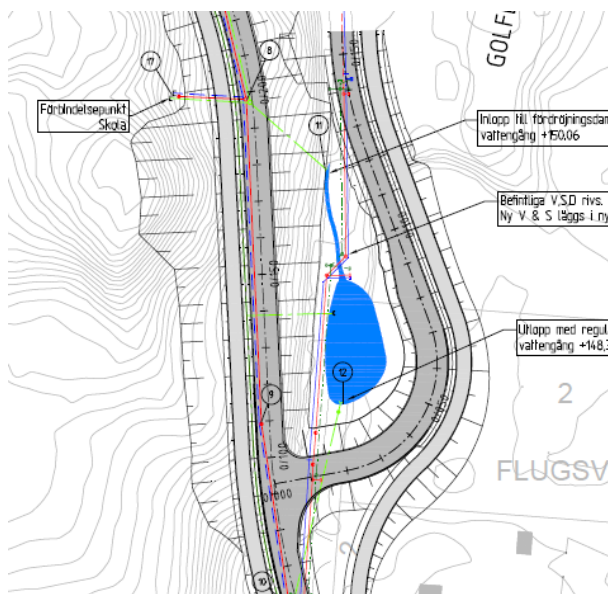
Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp där. Möjlighet att ansluta till befintligt ledningsnät finns vid korsningen Norrabyvägen/Svampgatan. Anslutningspunkter för skolan kommer förläggas längs den nya tillfartsvägen.

6.10.2 Dagvatten

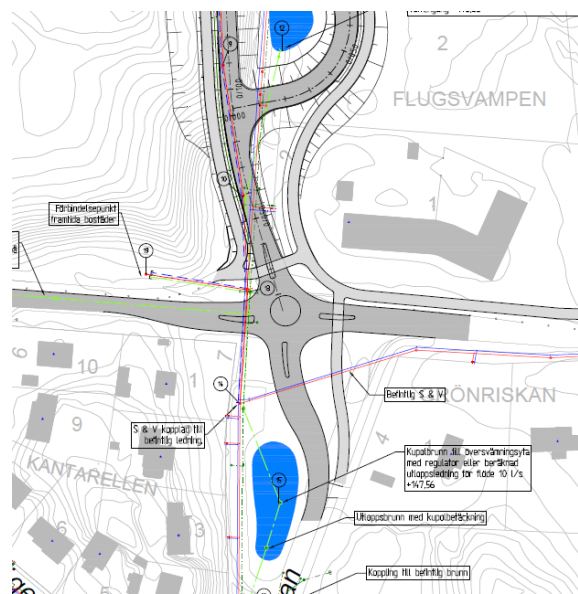
Planområdet består nästan uteslutande av naturmark med naturlig infiltration av dagvatten. I samband med genomförande kommer stora ytor att hårdgöras för byggnader, parkering etc. Dagvattenutredningen beskriver planområdet men även området utanför, för eventuella framtida projekt. Avvattnings av dag-, drän- och ytvatten skall ske till recipient Lillån. Nytt dagvattensystem ska bestå av ledningar, diken och två översvämningbara ytor (torrdammar) dimensionerade enligt svenskt vattens publikation P110.

Torrdamm 1 ska placeras mellan den nya Svampgatan och gatan till skolan och består av ett makadamdike som är dagvattnets primära rinnväg vid normal nederbörd. Släntlutningen i torrdammen ska vara minst 1:5 och diket i torrdammen ska ha en släntlutning på minst 1:2. Torrdamm 2 placeras söder om ny cirkulationsplats och består av ett nedsänkt grönområde där dagvattnets primära rinnväg är i underjordiska ledningar vid normal nederbörd.

Torrdammarna ska fungera som ett magasin vid kraftig nederbörd för att inte belasta det befintliga dagvat-
tensystemet med mer dagvatten än det klarar av.



Torrdamm 1



Torrdamm 2

6.10.3 Avfall

Tranås kommun har ansvar för avfallshanteringen inom området.

6.10.4 Elkraft

Området ligger inom Tranås Energis elnätområde. En ny transformatorstation kommer anläggas för att förse området med el (E₁).

6.10.5 Fjärrvärme

Tranås Energi planerar utbyggnad av fjärrvärmenätet för att kunna ansluta skolan.

6.10.6 Kommunal service

Stadskärnan med fullt serviceutbud ligger ca 2 km från planområdet.

7 Planförslag

7.1 Bebyggelse

Ett område på 42 700 kvm planläggs som kvartersmark med ändamålet skola (S), vilket medger uppförande av både skola och förskola. Maximalt får 25 % (e₁ 25 %) av användningsområdet (S) skolas yta bebyggas. Om en fastighet styckas av för exempelvis förskola får endast 25 % av nya fastighetsarean bebyggas.

Byggnader får ha en högsta nockhöjd på + 192 meter över havet. Området är kuperat med en fallande lutning åt söder. I sydöstra delen av skolområdet som ligger på lägre nivå tillåts en lägre nockhöjd på + 185 moh. På området närmast naturmarken i söder och gatemarken i öster får endast små anläggningar och små kompletterande byggnader för verksamheten placeras. Syftet är att skolans huvudbyggnad inte placeras närmast naturen. Byggnaderna kan vara förråd, uthus m.m för skolan behov med en maximal nockhöjd på 4,5 meter. Anläggningar som staket, parkering, lekplatser m.m får uppföras i detta område.

NCC och White Arkitekter har på uppdrag av Tranås bostäder upprättat ett förslag till gestaltning av skola och förskola vilket beskrivs vidare under *Riktlinjer för utförande/gestaltning*. Förslaget ligger till grund för aktuell detaljplan men planen innehåller inte några tvingande bestämmelser om exakt utformning. Utformningen kan alltså ske på annat sätt än förstudien visar och till viss del även placering.

För att bevara naturen mot fastigheter på Fjärilsvägen planläggs ett naturstråk på 25 m (NATUR). Skolområdet yttre del är ett stråk på 10 meter där endast små byggnader och anläggningar får uppföras.

Befintliga bostadsfastigheter i anslutning till Norrabyvägen och Spolgatan kommer delvis att ingå i planen då marken närmast gatan, enligt gällande plan, är prickmark som ej får bebyggas. Detta innebär att plank och murar ej får byggas längs tomtgränsen. I nya detaljplaner betyder bestämmelsen prickmark, att mark inte får förses med byggnad, och bygglov kan beviljas för plank eller mur.

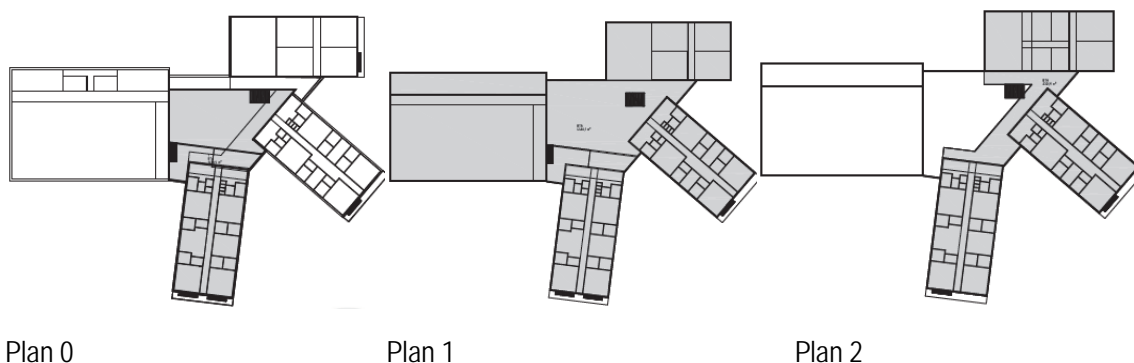
7.1.1 Riktlinjer för utförande/gestaltning av skolområdet

AB Tranås bostäder som förvaltar kommunens skolbyggnader har gjort en förstudie för en första kostnadsberäkning av ny f-6 skola i Granelund. I samrådshandlingarna utgick man från Swecos idé om skolutförning, nuvarande idé som beskrivs i granskningshandlingen har tagits fram av White Arkitekter och NCC.

Idén om placering och utformning av byggnader tar avstamp i tomtens unika läge uppe på berget där markens topografi nyttjas och skogen vävs in i skolgårdsmiljön.

Förstudien för f-6-skolan visar en byggnad med en gemensam tydlig huvudentré i norr med en torgbildning framför. Entréplanet kommer vara ett nav för övriga tre byggnadsdelar samt en fullstor idrottshall. Navet kommer bland annat innehålla matsal, servering, bibliotek medan de övriga byggnaderna är uppdelade efter årskurser och utbildningssalar.

Största delen av skolan har två plan varav den södra byggnadsdelen även har ett plan i suterräng (plan 0), idrottshallen ligger på samma plan med skolans plan 1.



Area	Bruttoarea (BTA)	
2376,8 m ²	BTA	Plan 2
4548,4 m ²	BTA	Plan 1
1430,5 m ²	BTA	Plan 0
SUMMA 8356 m²		

Byggnaderna placeras så att gynnsamma gårdsförhållanden skapas med tanke på klimatförhållanden och tillgänglighet. Tanken är att man ska ta tillvara på de siklinjer denna plats ger med sitt läge på höjden.

En förskola kommer vid behov att placeras väster om skolområdet med egen infart och angöring. Området längre in på vägen ligger på en plåt och mer skyddat vilket är lämpligt för en förskola.

Angöring-parkering

Angöring kommer ske via den kommunala gata som ska byggas. Trafiken som skolan genererar ska tas om hand om inom skolfastigheten. I förstudien föreslås två infarter till området, en för f-6-skolan och en för förskolan. Den

första infarten kommer försörja idrottshallen och f-6-skolan med vändplats för buss, varuintag, parkering för personal, besökare, föräldrar samt hämta-lämna platser. Denna infart kommer vara mer trafikerad därför breddas det kommunala gatuområdet upp, där avståndet mellan gata och cykelbana utökas till 6 meter för säkrare infart/utfart till skolområdet. Cykelparkering anläggs innan infart till skolområdet för att undvika att barnen passerar infarten.

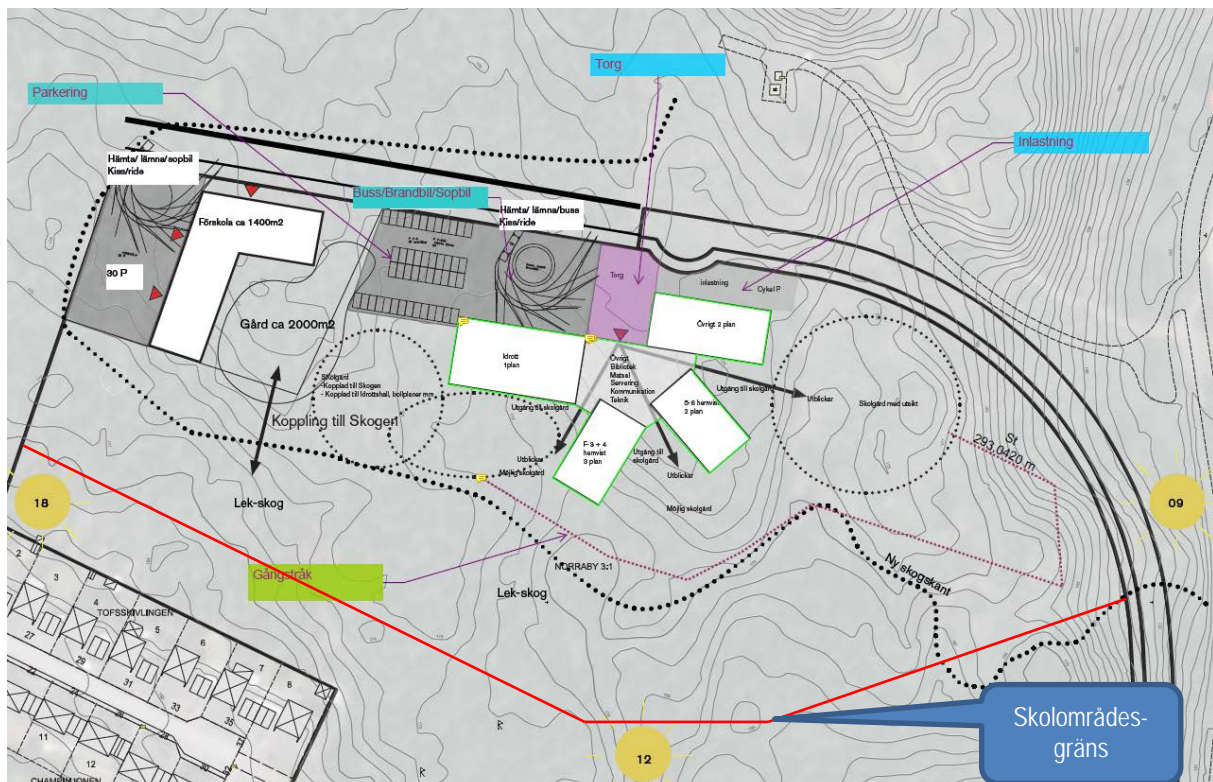
Utifrån elevantalet och antalet anställda bör ca 100 parkeringsplatser anordnas för f-6-skolan. Utgår man från parkeringstal för andra kommuner samt på hur parkeringssituationen ser ut på övriga skolor inom kommunen och områdets läge bör detta vara ett rimligt antagande. En mer exakt siffra på antalet parkeringar är något som får utredas i bygglovskedet när det finns mer information om skolans utformning och elevantal.

Friytor

En skola behöver bra ytor för lek och rekreation, ofta upp till 30–40 m² per barn för att inte ytan ska bli helt söndertrampad. En stor fördel är att också att ha närhet och tillgång till skog som då ger möjligheter till en mer varierad miljö och goda förutsättningar till olika typer av lek.

Stora delar av planområdet kommer att fortsätta vara natur och planområdets storlek och läge innebär att det finns goda möjligheter att skapa en bra utemiljö för barnen. Skogen kan komma in på gården för att ge möjlighet till spontanlek och bli en del i pedagogiken. Enligt förstudien kommer stora delar av skogen bevaras som lekskog utöver den beredda skolgården. Förstudien visar en illustrerad skogsgräns som ligger som närmast ca 55 meter från fastighetsgräns för villor på Fjälrisvägen.

Skolgården kommer att bestå av ca 12 000 kvm beredd skolgård, delvis hårdgjord samt ca 10 000 kvm oberedd skolgård. Utöver detta finns ett område som betecknas skogslek på ca 12 000 kvm. Detta innebär att friytor räcker enligt Boverkets rekommendationer, dessutom disponerar skolan intilliggande naturmark.



Utdrag ur förstudien från NCC och White arkitekter

7.2 Gator och trafik

Detaljplanen medger ny väg med en sträckning av Svampgatans och Spolgatans i anslutning till ny cirkulationsplats (GATA), området för gata innehåller även en gång- och cykelväg.

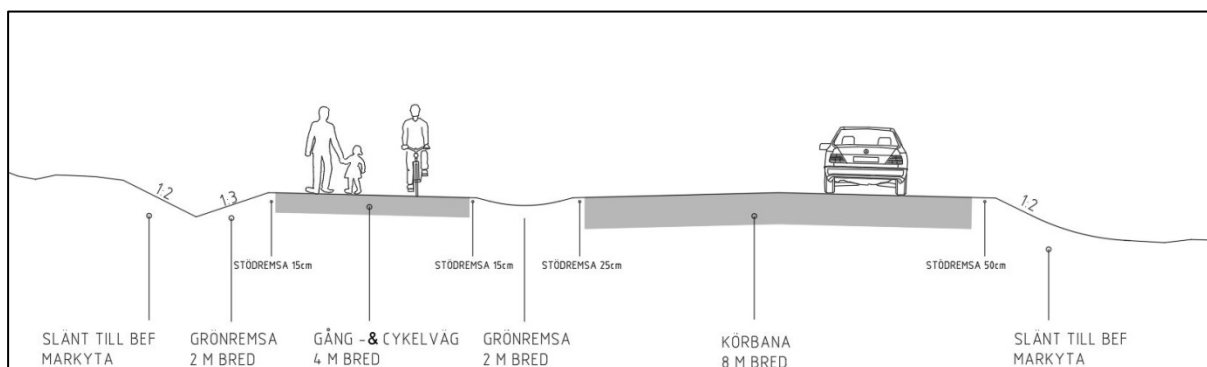


Ny gatulösning för anslutning mot skolområdet från Pontarius

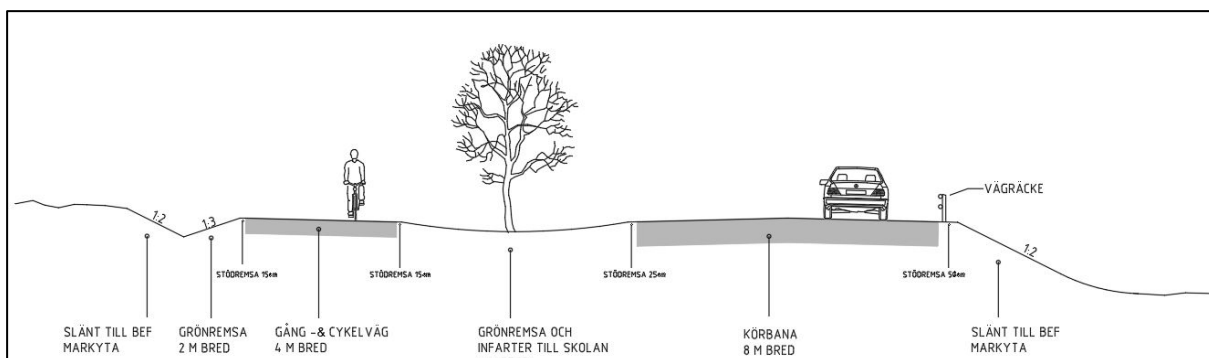
7.2.1 Biltrafik

Den nya gatan till skolområdet blir början på en framtida länk till ett utvecklingsområde med bostäder nordväst om planområdet och norrut. När området är fullt utbyggt kan gatan kopplas samman med både Mjölbyvägen och Svampgatans norra del.

Gatan är anpassad till den befintliga terrängen och har en lutning på upp till 8 % för att nå en bra angränsningspunkt i skolområdets norra del. Därifrån kan vägen fortsätta både norr- och västerut. Gatan kommer att vara 8 meter bred med grön skiljeremsa på två meter samt en 4 meter bred gång- och cykelbana fram till skolans infart. Vid infarten till skolan breddas gatuområdet med en grön skiljeremsa på 6 meter för att på ett mer trafiksäkert sätt skilja gångare och cyklister från biltrafiken. Parkeringsplatser och angöring för skolans och förskolans behov ska rymmas inom fastigheten. Det går att skapa en tillgänglig och ändamålsenlig parkering i anslutning till entréerna.



Typsektion av ny gata och gång- och cykelväg till skolområdet.



Typsektion av ny gata och gång- och cykelväg till skolområdet med utökad grönremsa.

7.2.2 Gång- och cykeltrafik

För att skapa en trygg och säker miljö för fotgängare och cyklister dras en ny gång- och cykelväg (GC-väg) på västra sidan av den nya vägen. Den ansluter till befintlig gc-väg i söder (längs Norrabyvägen) vid planerad cirkulationsplats i korsningen Norrabyvägen/Svampgatan/Spolgatan. En ny GC-väg kommer även kunna anläggas i Fjärilsgatans förlängning mot skolområdet.

Cykelparkering för skolan bör anordnas på samma nivå som huvudentréerna. Det bör även finnas alternativ till att cykla upp för hela backen med kortare vägar med trappor.

7.2.3 Trafikalstring

Trafikalstringstal används för att beräkna hur mycket trafik en verksamhet genererar. Med trafikalstring avses samtliga resor som görs till och från en verksamhet oavsett vilket färdmedel som används. Exempelvis genererar en besökare två resor, en till verksamheten och en från. För att få en uppfattning om trafikalstringen har Trafikverkets trafikalstringsverktyg används som metod för att beräkna trafikmängderna till en skola på 600 elever samt en förskola på 120 elever.

Verktyget tar hänsyn till typ av markanvändning, i det här fallet en skola, och flera påverkansparametrar på trafikalstringen bland annat hur kommunen arbetar med kollektivtrafik, cykeltrafik, parkering/biltrafik och Mobility Management. Modellen tar också hänsyn till lokalisering av skolan, i det här fallet i centralortens ytterområde.

Resultatet från beräkningsmodellen är att en skola i Granelundsområdet förväntas alstra 3226 resor/dygn. Av dessa förväntas 1467 vara bilresor och 230 bussresor. Ungefär 550 resor förväntas göras på cykel och 891 resor per dygn till fots. Siffrorna ovan från är alltså endast teoretiska och inte tagna ur verkliga mätningar. Hur besökare väljer att resa till och från en skola beror på flera faktorer. Det antas att i aktuella fall, i Tranås, att det görs färre resor med kollektivtrafik än vad Trafikverkets modell beräknar då det endast går en linje förbi skolan. Samtidigt arbetar Tranås kommun med att utöka tätortstrafiken med 30 minuterstrafik vilket skulle kunna ge ett ökat antal elever med buss. Däremot uppger verktyget en ganska hög osäkerhetsfaktor då skolor är svårberäknade gällande trafik och detta blir mer ett antagande. Utöver denna trafik tillkommer nyttotrafiken (varuleveranser) och trafiken efter skoltid till och från sporthallen.

7.3 Risker

7.3.1 Trafiksituation

I samband med ny skola kommer trafiken att öka i området inom alla trafikslag. Det som framför allt skapar trafik idag är återvinningscentralen. Återvinningscentralen genererar ca 760 fordonsrörelser i genomsnitt per dygn. På längre sikt planeras verksamheten att flyttas vilket leder till en minskning i trafiken, idag har man tagit bort ca 15 tunga transporter per vardag då omlastningsstationen har flyttats.

Sammantaget kommer den totala trafikmängden öka men den tunga trafiken kommer minska utifrån att återvinningscentralen flyttas. Områdets läge är gynnsamt eftersom fordon inte behöver passera villagator genom befintliga bostadsområden för att komma till skolområdet. Norrabyvägen och Spolgatan vars funktion är matargator bedöms klara den ökade trafik som ett genomförande av detaljplanen kommer medföra och är försedda med gång- och cykelbanor.

För att hantera den ökade trafiken kommer en cirkulationsplats att anläggas som sänker hastigheten och fördelar trafikflödet samt skapar bra förutsättningar för cyklister och gående till och från området.

Planerat upptagningsområde är området Stoeryd som ligger väster om planområdet med södra stambanan emellan. För att underlätta för de elever som ska tas sig till nya skolan med cykel eller till fots har ett arbete påbörjats tillsammans med Trafikverket där en åtgärdsvalstudie (ÅVS) tas fram för att bedöma möjligheten för gång- och cykeltunnel alternativt bro över södra stambanan.

7.3.2 Radon

Enligt översiktlig prognoskarta för markradonrisker sammanställd av SGU 2012 ligger planområdet inom område för högradonmark och ny bebyggelse ska därför uppföras radonskyddat.

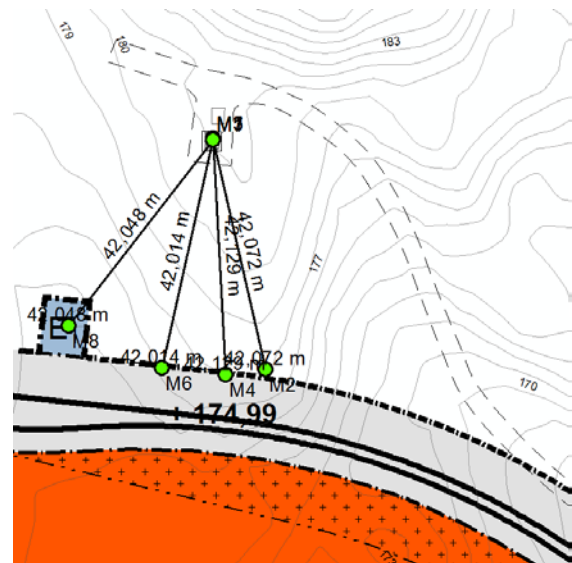
7.3.3 Mast

Norr om planområdet finns en fackverksmast för mobilnätet som är 42 meter hög. Den uppfördes år 2003 och har alltså klarat den vindbelastning som stormen Gudrun innebar och har då utsatts för ett fullskaleprov. Tornet är förankrat med 4 stycken betongfundament och har samma byggkrav som övriga byggnader. Det finns ingen risk för att isbildning förekommer på så låga master/torn på dessa breddgrader.

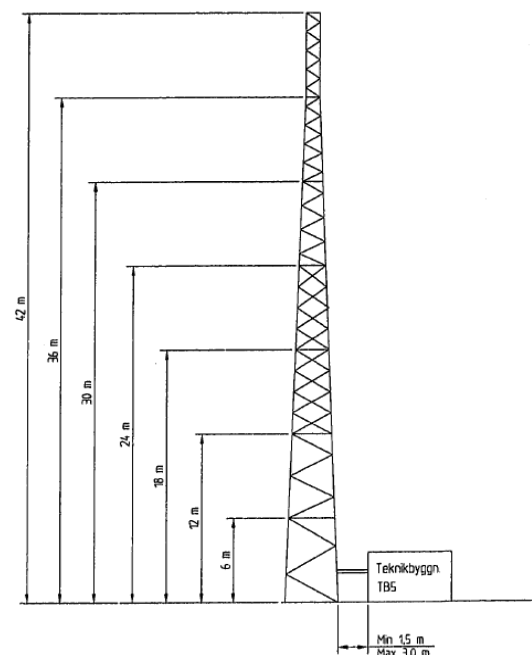
Masten är som närmast ca 41 meter från planområdet gata och ca 36 meter för området för en transformatorstation. Om den skulle falla skulle den kunna hamna någon meter in på gatan eller ca 5 meter in på området för transformatorstationen. Detta förefaller högst osannolikt då det inte finns några dokumenterade fall av denna typ av torn. Illustrationen visar vart masten skulle hamna vid fall mot planområdet.

Masten är en basstation som via antenn sänder ut och tar emot radiovågor. Enligt Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning innebär inte dessa radiovågor några hälsorisker för allmänheten. Strålningen är bara någorlunda stark åt det håll antennen är riktad. Över, under eller bakom antennen är strålningen svag, det gäller även nära antennen. Teknisk utrustning i basstationen som kablar ger obetydlig strålning. Strålning minskar mycket snabbt med avståndet från antennen och för de flesta antenner överskrids bara referensvärdet på någon eller några meters avstånd.

Vid de starkaste basstationerna kan gränsvärdet överskridas inom 10 meter förutsatt att man befinner sig i jämnhöjd med antennen åt det håll den är riktad med fri sikt, över, under och bakom är strålningen låg. Detta innebär att antenner placerade högt upp på master inte överskrider några gränsvärden där allmänheten vistas. Strålsäkerhetsmyndighetens mätningar visar även att radiovågornas styrka i allmän miljö för det mesta är mycket svag. Vanligtvis är styrkan mellan en hundratusendel och en hundradel av referensvärdet.



Gröna punkter visar var masten skulle kunna hamna vid fall mot planområdet.



Mast med basstation

8 Konsekvenser

Detaljplanens genomförande innebär ett första steg i Tranås vidareutveckling mot norr. Genom en utbyggnad av skola och förskola etableras området och de som redan bor i närheten får nära till skolan.

Ett genomförande av planen innebär att markanvändningen ändras från skogsområde till skola vilket främst påverkar närområdet. Även ökningen av trafik till och från området kan påverka de boende närmast korsningen Norrabyvägen Svampgatan. Genomförandet innebär också att skogsmark omvandlas till kvartersmark för skoländamål vilket innebär att delar av planområdet blir bebyggt och hårdgjort. Dock kommer stora delar att utgöras av natur och därmed behållas grönt. Anspråkstagandet av skogen kommer att upplevas som störst för boende inom området.

Skolan kommer att lätta på det stora trycket som finns i kommunen på skolplatser.

8.1 Sociala konsekvenser

Föreslagen användning innebär en etablering av skola och förskola i ett område som idag är naturmark. Upptagningsområdet kan antas vara från flera bostadsområden i närheten varför planen främjar en social integration.

Närheten till natur och rekreation ger positiva värden och möjlighet att använda närområdet i utbildningssyfte vilket är en positiv effekt av skolans placering.

8.2 Miljökonsekvenser

Planen medger inte någon verksamhet som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ytan som tas i anspråk är huvudsakligen naturmark och har ett visst rekreativt värde. Genom att detaljplanen innehåller naturmark säkras allmänhetens tillgång till de naturvärden som finns i området och ger möjlighet till sammanhängande grönområden som kan användas som spridningskorridorer och strövstigar.

9 Administrativa frågor

9.1 Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden kan planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande annat än om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilket inte kunnat förutses vid planläggningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

10 Organisatoriska frågor

10.1 Tidplan

Planarbetet bedrivs enligt följande preliminära tidplan:

Beslut om planuppdrag i bygg- och miljönämnden	2017-08-23
Beslut om kungörelse och samråd	2017-11-22
Samrådstid minst 3 veckor	januari 2018
Beslut om granskning i BMN kan tidigast ske	juni 2019
Granskningstid minst 3 veckor	aug/sep 2019
Beslut att anta planen KF	2020-06-08
Laga kraft	2020-07-07

10.2 Ansvarsfördelning

För exploatering inom kvartersmark svarar fastighetsägaren.

Kommunen ansvarar för kostnaderna för iordningsställande av den allmänna platsmarken.

Ansvaret för följdutredningar, krav på anmälningar, tillstånd etc. ligger på fastighetsägaren.

11 Fastighetsrättsliga frågor

11.1 Fastighetsreglering

En del av fastigheten Flugsvampen 1 regleras till kommunen för att anlägga gata och gång- och cykelbana med tillhörande slänter. Ytan som behöver tas i anspråk är ca 1400 kvm och innefattar ett grönområde samt infart och ca 4 parkeringsplatser. Bild 2 visar på förslag med ny infart till fastigheten med parkeringsplatser som ersätter de som behövs för allmän platsmark.

Kommunen ska via avtal ersätta parkering och infart med markbyte där delar av Flugsvampen 2 (Tranås kommun lagfaren ägare) kommer att erbjudas. Avtalet bör lösas innan planen kan antas. Om en överenskommelse av avtalet inte sker har Tranås kommun med stöd av detaljplanen rätt att lösa in den allmänna platsen utan överenskommelse med fastighetsägaren.

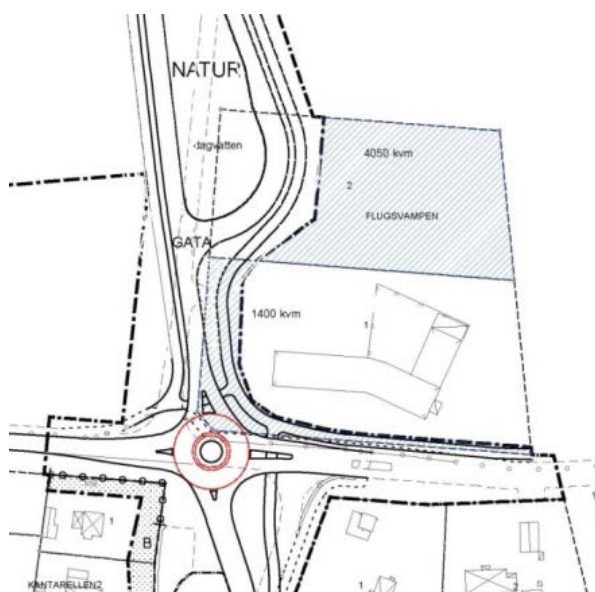


Bild 1 visar intrång på Flugsvampens 1 fastighet samt ytor för Flugsvampen 2

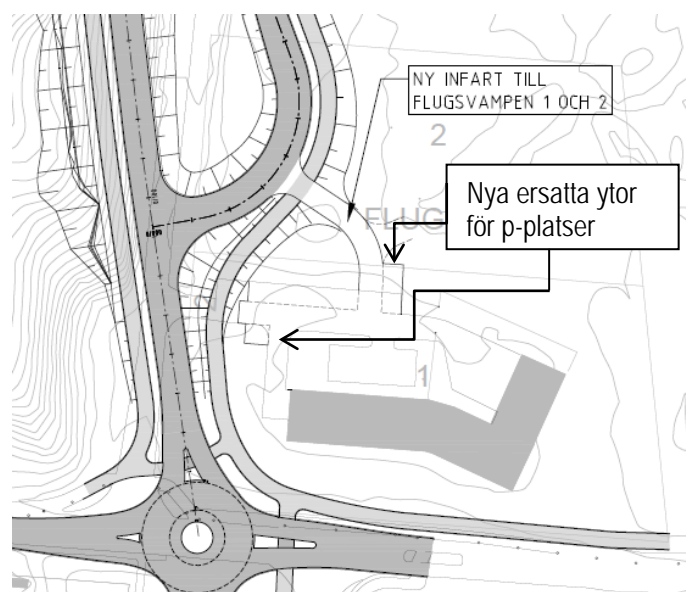


Bild 2 visar ny infart till Flugsvampen 1 och 2

11.2 Kvarter- och gatunamn

Ny gata från cirkulationsplatsen och vidare upp mot skolområdet föreslås namnet **Tallvägen**. Ny fastighet för skolan föreslås namnet **Humlan**.

11.3 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

12 Ekonomiska frågor

Detaljplanarbetet och eventuella utredningar som tas fram i samband med planläggningen bekostas av Tranås kommun.

Kostnader för den kommunala utbyggnaden av infrastruktur är ca 20 miljoner kr. I detta belopp ingår projektering, utredningar, byggnation av VA och gata.

13 Medverkande tjänstemän

Tranås kommun

Linus Leion-Welin	Planarkitekt
Susanna Alexandersson	Arkitekt SAR/MSA
Tom Johannesen	Tillväxtchef (Mark- och exploatering)
Patrik Karlsson	fd Projektchef (Projektering)

Konsulter

Filip Seiwertz	Sweco (samrådshandlingar)
Anna Davéus	Sweco (samrådshandlingar)
Anderas Ottosson	Pontarius (Uppdragsansvarig projektering dagvatten/gata)
Yal Ameen	Pontarius (projektering dagvatten/gata)

Planen har i samrådsskedet författats av Anna Davéus och Filip Siewertz, planarkitekter Sweco, på uppdrag av Mikael Argus, projektledare, och i samarbete med Susanna Alexandersson, arkitekt på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tranås kommun. Granskningshandlingarna och antagandehandlingar har utförts av planarkitekt Linus Leion-Welin på Kommunledningsförvaltningen, Tranås kommun.

Tom Å Johannesen
Chef tillväxtavdelningen

Linus Leion-Welin
Planarkitekt