

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKELGÅNG** Cykelväg, Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B1** Flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P1** Parkering, miljöhus får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P2** Markparkering, carport, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1** Största byggnadsarea i kvm inom egenskapsgräns är 750 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea i kvm inom egenskapsgräns är 200 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 25%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e4** Lägsta nockhöjd över angivet nollplan är 170 meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast förråd, miljöhus eller gemensamma lokaler får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

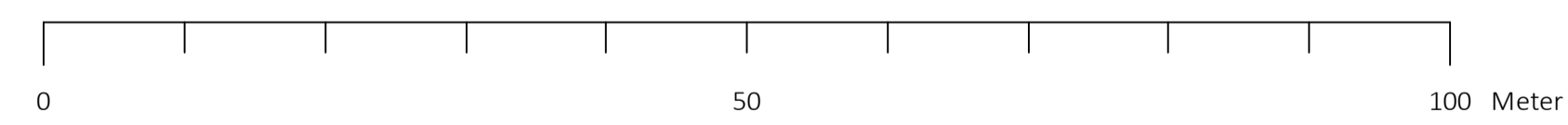
**Utformning**

- f1** Varje ny bostad med uteplats ska ha tillgång till en uteplats som är utformad och placerad med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå per dygn, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** För nya bostäder ska hälften av rummen vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån högst får vara 55 dBA och den maximala ljudnivån nattetid får vara 70 dBA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Frilligande hus, får sammanbyggas med garage eller carport, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Balkong får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

PLANKARTA Skala 1:500 (A1)



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- — — — — Kvarterstraktgräns
  - POLLUX Kvarternamn
  - - - - - Fastighetsgräns
  - 1:605 Fastighetsbeteckning
  - — — — — Körbana, kantsten
  - — — — — Körbana, ej kantsten
  - — — — — Gång- och cykelbana, kantsten
  - — — — — Gång- och cykelbana, ej kantsten
  - — — — — Staket
  - — — — — Vattenlinje
  - — — — — 1 m höjdkurva
  - — — — — gräns för ledningsrätt
- Byggnad bostad
  - Byggnad verksamhet
  - Övrig byggnad
  - Skärmtak
  - Transformatorstation

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2019-11-04  
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2019-05-11

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Strandskydd**

- a1** Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. inom allmän platsmark. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a3** Bygglov krävs inte för altaner, murar och plank upp till 1 meter. Bestämmelsen gäller under detaljplanens giltighetstid. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**Övrigt**

- a4** Startbesked behövs inte för altaner, murar och plank upp till 1 meter. Kvartersmark, PBL 4 kap.

**Tomtindelning**

Tomtindelning 0687K-69/1949 för POLLUX 6 och 7 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
  - Fastighetsförteckning
  - Grundkarta
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Bullerutredning
  - Geoteknisk utredning
  - Miljöteknisk utredning
  - Dagvattenutredning

**Detaljplan för del av Skytteln 20 m.fl.**



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
<b>LAGAKRAFTHANDLING</b>		Samråd 2018-04-16	BMN
Upprättad: 2018-02-01		Granskning 2019-05-13	BMN
Reviderad: 2019-09-23		Antagande 2019-10-21	BMN
Linus Leon-Welin Planarkitekt		Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft 2020-04-29 Diarienummer: 2017-237