

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot Torsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Byggnadsdel ska placeras i fastighetsgräns mot Vasagatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Lägsta byggnadshöjd är 8 meter för huvudbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Varje ny bostad med uteplats ska ha tillgång till en uteplats som är utfomad och placerad med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån 70 dBA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

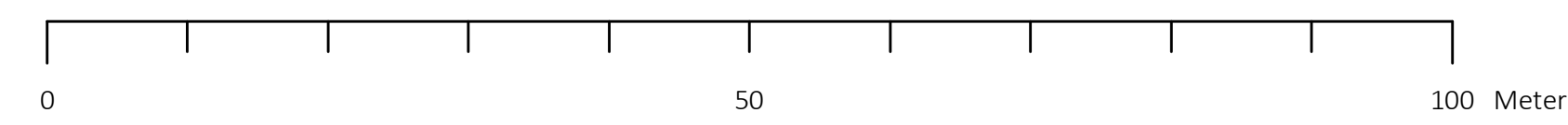
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

**a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för Fiskmäsen 13 förrän markförening har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

148300 148400 148500 148600

PLANKARTA Skala 1:500 (A1)



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Fiskmäsen 13
- Körbana, gc-bana, ej kartsten
- Körbana med kartsten
- Stödmur
- Staket eller plank
- Nivåkurvor
- Bostad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Skärmtak
- Lövträd
- Markhöjd, gatumitt asfalt (Nätverks RTK +/- 50 mm)
- Ledningsrätt

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2019-10-25  
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2019-10-25

- |                   |                       |                        |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Till planen hör:  | Fastighetsförteckning | Bullerutredning        |
| Planprogram       | Grundkarta            | Geoteknisk utredning   |
| Planbeskrivning   | Samrådsredogörelse    | Miljöteknisk utredning |
| Illustrationsplan | Granskningsutlåtande  | Dagvattenutredning     |

Detaljplan för Fiskmäsen 13 m.fl. i Tranås stad



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Samråd 2017-02-22	BMN
Upprättad: juni 2017		Granskning 2019-11-07	BMN
Reviderad: februari 2020		Antagande 2020-03-09	BMN
Klara Nilsson Planarkitekt		Laga kraft 2020-04-06	
Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen		Diarienummer: B2016-278	