

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för  
**Kompaniet 4 i Tranås**  
Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB upprättas för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Under processens gång kan det tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

### Begrepp

Undersökning	Bedömning om en plan behöver MKB eller inte
Strategisk miljöbedömning	Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

### Kort beskrivning av planens syfte

Planens syfte är att ändra markanvändningen för att tillåta skolverksamhet för vuxna. Markanvändningen ändras även från industri till verksamheter för att följa kommunens översiktliga inriktning på området. I gällande översiktsplan från 2022 ingår området i västra utvecklingsområdet. De inre delarna av västra industriområdet är ett utvecklingsområde för förtätning och utrymme för fler verksamheter. Genom att kunna erbjuda plats för bland annat sällanköpshandel skapas ett attraktivt alternativ till externa etableringar som samtidigt kan fungera som dragare till centrum.

### Motiverat ställningstagande

Planområdet är befintlig industri bebyggelse där stora delar av fastigheten är hårdgjord. Det finns därmed väldigt lite natur i området. Trädraden utmed Holavedsvägen vill kommunen bibehålla då de är vid entrén till Tranås centrum. Det är positivt att ta bort användningen industri till verksamheter i ett centralt område. Utifrån kommunens skyfallskartering blir området påverkat av ett 100-års regn. En dagvatten- och skyfallsutredning kommer att behövas tas fram under planprocessen som visar vilka åtgärder som krävs. Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Tranås 2023-09-26

Klara Nilsson  
Planarkitekt

# Miljöchecklista

	Ja	Nej	Kommentar
<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
<b>1. Förordnanden/skydd</b> Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotop-skyddsområde)		<b>X</b>	
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		<b>X</b>	
<b>2. Riksintressen</b> Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvärden		<b>X</b>	
område av riksintresse för kulturminnesvärden		<b>X</b>	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		<b>X</b>	
område av riksintresse för skyddade vattendrag		<b>X</b>	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv		<b>X</b>	
område av riksintresse för väg, järnväg och luftfart	<b>X</b>		Området ligger inom riksintresset för kommunikationer Södra stambanan. Befintlig järnväg är 30 meter från fastighetsgräns. Södra stambanan är av internationell betydelse. Förslaget bedöms inte påverka riksintresset då förslaget ligger i befintlig byggnad, samt att föreslagen åtgärd inte är av sådan karaktär att trafiken på järnvägen påverkas negativt.
område som ingår i nätverket Natura 2000		<b>X</b>	
<b>3. Högt naturvärde</b> Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		<b>X</b>	
område utpekad i kommunal naturvårdsplan		<b>X</b>	
område som är utpekad i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		<b>X</b>	
<b>4. Ekologiskt särskilt känsligt område</b>			

Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		<b>X</b>	
<b>5. Skyddsavstånd</b> Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls	<b>X</b>		Befintlig bostadsbebyggelse har närmare än 50 meter till planområdet.
<b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>			
<b>6. Mark</b> Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		<b>X</b>	
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		<b>X</b>	
risk för erosion		<b>X</b>	
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		<b>X</b>	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		<b>X</b>	
<b>7. Luft och klimat</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		<b>X</b>	
obehaglig lukt		<b>X</b>	
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		<b>X</b>	

	Ja	Nej	Kommentar
<b>8. Vatten</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde	X		Utifrån kommunens skyfallskartering blir området påverkat av ett 100-års regn. En dagvatten- och skyfallsutredning kommer att behövas tas fram under planprocessen som visar vilka åtgärder som krävs.
förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grundvatten		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		X	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
<b>9. Vegetation</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
<b>10. Djurliv</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	

Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		<b>X</b>	
<b>11. Stads- och landskapsbild</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		<b>X</b>	Idag består fastigheten av en större byggnad. Höjden är reglerad så att den överensstämmer med befintlig plan. Landskapsmässigt kommer inte bebyggelsen förändras i höjd än vad som finns idag.
<b>12. Miljöpåverkan från omgivningen</b>			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		<b>X</b>	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		<b>X</b>	Befintlig bostadsbebyggelse har närmare än 50 meter till planområdet. Användningen kommer att ändras från industri till verksamheter vilket är positivt för boende i området.
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>EFFEKTER PÅ HÄLSA</b>			
<b>13. Störningar, utsläpp buller, vibration</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		<b>X</b>	
Ökning av nuvarande ljudnivå		<b>X</b>	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		<b>X</b>	
Vibrationer som kan störa människor		<b>X</b>	
<b>14. Ljus och skarpt sken</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		<b>X</b>	
<b>15. Säkerhet</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		<b>X</b>	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		<b>X</b>	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		<b>X</b>	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		<b>X</b>	
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		<b>X</b>	

<b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
<b>16. Mark- och vattenanvändning</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området		<b>X</b>	

	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>17. Naturresurser</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		<b>X</b>	
<b>18. Transporter och kommunikationer</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		<b>X</b>	
<b>19. Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
försämrar kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning)		<b>X</b>	
<b>20. Kulturminnesvård</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)	<b>X</b>		
<b>MILJÖBALKEN</b>			
<b>21. Bestämmelser i miljöbalken</b>			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	<b>X</b>		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	<b>X</b>		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		<b>X</b>	