

§ 149 Detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås

Diarienummer: BMN2021/19

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan

att godkänna förslaget till detaljplan för Kompaniet 4 i Tranås kommun för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan för Kompaniet 4. Det finns ett tidsbegränsat bygglov fram till 2025-10-01 för pågående skolverksamhet för vuxna - Tranås Vux. Tranås Vux delar byggnad med EFG:s och Bosch industri-, lager- och kontorsverksamhet. För att bevilja bygglov behöver detaljplanen ändras för att tillåta skolverksamhet för vuxna. Planens syfte är att ändra markanvändningen för att tillåta skolverksamhet för vuxna. Markanvändningen ändras även från industri till verksamheter för att följa kommunens översiktliga inriktning för området.

Bygg- och miljönämnden beslutade om planuppdrag 2021-09-27, § 144.

Föreslagen markanvändningen för hela fastigheten Kompaniet 4 är Verksamheter (Z). Användningen Verksamheter tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder.

För södra delen av fastigheten ingår, utöver användningen Verksamheter (Z), även användningen Vuxenutbildning (S₁). Syftet med bestämmelsen är att den pågående användningen ska bli planenlig. Användningen är preciserad då skolverksamhet för barn till och med gymnasienivå inte är lämpligt för området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-27

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-09-26

Planbeskrivning preliminär 2023-10-04

Plankarta preliminär 2023-09-27

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen