

## § 21 Detaljplan för del av Åsvallehult 2:9 m.fl. (Vandrarhemmet Ekbergsparken) i Tranås - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2022/16

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Åsvallehult 2:9 m.fl. för samråd.

**att** planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

### Motivering av beslutet

Nämnden anser att förslaget till detaljplan är färdig för samråd.

### Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL  
6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB

### Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger i de sydvästra delarna av Tranås tätort, i naturreservatet Ekbergsparken. De två byggnaderna som planläggs ägs av privat företag och i byggnaderna bedrivs vandrarhemsverksamhet. Tranås kommun äger marken och då marken är planlagd som allmän plats-*Park* har Lantmäteriet inte kunna genomföra önskad avstyckning. Planförslaget anger användningen kvartersmark-*Tillfällig vistelse* för att möjliggöra avstyckning och upprättande av tomträttsavtal. Planbestämmelser införs för att bevara de kulturvärden som finns i befintliga byggnader. Planen ska också skydda naturvärden som finns i området, Ekbergsparken är ett Natura 2000-område av riksintresse. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-15

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-02-15

Planbeskrivning preliminär 2024-02-15

Plankarta preliminär 2024-02-15

### Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen