

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**GATA** Gata

### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W<sub>1</sub>** Området får överbyggas av byggnad.
- W<sub>2</sub>** Bryggor

### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

#### Upphävande av strandskydd

**a<sub>3</sub>** Strandskyddet är upphävt.

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC** Bostäder, Centrum
- O<sub>1</sub>** Stugby

### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med brygga

- Ö<sub>1</sub>** Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Ö<sub>2</sub>** Marken får endast förses med bastu, båthus, sjöbod och kallbadhus

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> +167,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> +163,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> 6,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>4</sub> 3,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**X<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### Utnyttjandegrad

- E<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- E<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup> dock högst 50 m<sup>2</sup> per byggnad
- E<sub>3</sub>** Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> dock högst 50 m<sup>2</sup> per byggnad

#### Upphävande av strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt.

#### Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Uppstickande byggnadsdelar som är mindre än 10 % av underliggande byggnadsarea får överstiga nockhöjden med högst 2 m.

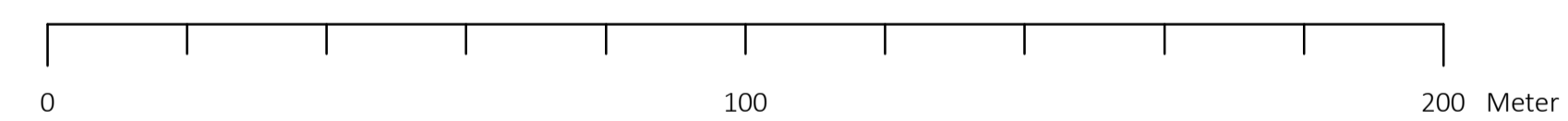
#### Ändrad lovplikt

**a<sub>2</sub>** Marklov krävs även för trädffällning av skyddade träd enligt planbestämmelse n1.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft datum

PLANKARTA Skala 1:1 000 (A1)



### Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Norraby 3:3 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande
- - - Körbana, GC-bana, ej kantsten
- - - Körbana, GC-bana, kantsten
- / - / - Staket eller plank
- - - Strandkantlinje
- Lövräd
- Barrträd
- 000-000.0** Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
- 000-000.0** Digitaliserat avtalservitut

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem RH 2000  
 Grundkarta upprättad av Metria AB 2022-05-03  
 Fastighetsförteckning upprättad av Sweco AB 2023-12-07

ÖVERSIKTSKARTA

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för  
 Norraby 3:3 m.fl. (Norrabynäs) i Tranås



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Samråd 2022-05-23	BMN
Upprättad: 2022-05-23		Samråd 2 2023-11-20	BMN
Reviderad: 2023-11-20		Antagande [Datum]	[Av]
		Laga kraft [Laga kraft datum]	
Susanna Alexandersson Arkitekt SAS/MSA	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2020/09	