

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

Detaljplan för

Norraby 3:3 i Tranås, Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

Med anledning av att planområdet utökas kompletteras denna undersökning.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Under processens gång kan ny kunskap tillkomma och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

Begrepp

Undersökning

Bedömning om en plan behöver MKB eller inte

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Kort beskrivning av planens syfte

Syftet är att ändra detaljplanen så att det finns möjlighet att bygga ett flerbostadshus med ca 18 lägenheter på denna tomt vid Svartåns mynning till sjön Sommen. Byggnaden ska ha en exklusiv karaktär som i utformning passar i miljön vid sjön Sommen och Golfklubben.

Gentemot nu gällande byggnadsplan kommer byggrätten utökas med en större byggnadsarea och högre byggnadshöjd. Planområdet har utökats med en ny anslutningsväg och att hela fastigheten Norraby 3:3 ingår med befintlig anslutningsväg över Norraby 3:2.

Fastigheten Norraby 3:3 är en privat bostadsfastighet. Tomten har varit bebyggt sen 1930-talet och omges av Svartån, sjön Sommen och Tranås Golfbana.

Motiverat ställningstagande

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Tranås 2022-04-19

Tranås 2023-10-25

Linus Leion-Welin,
planarkitekt

Susanna Alexandersson
arkitekt SAR/MSA

Checklista - Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

	Ja	Nej	Kommentar
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)	X		Området är omgivet av strandskydd och strandskyddet avses att upphävas i samband med ny detaljplan.
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	
2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	Området ligger inom riksintresset men påverkan kommer inte ändras vid genomförd detaljplan.
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekat i kommunal naturvårdsplan		X	
område som är utpekat i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	

5. Skyddsavstånd			
Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att rikt- värde för skyddsavstånd till befintlig be- byggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	
	Ja	Nej	Kommentar
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark			
Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	Tomten är idag redan bebyggd med en större villa och området norr om strand- linjen är också bebyggd. I samband med planarbetet kommer en geoteknisk undersökning tas fram för att kontrollera om några risker finns för skred eller lik- nande.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion	X		Området ligger vid Svartåns mynning där många båtar passerar in till Tranås hamn vilket riskerar erosion. Strandlinjen är idag skyddad med natursten.
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	Tomten har historiskt endast varit be- byggd med en enfamiljsvilla.
7. Luft och klimat			
Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lo- kalt)		X	
8. Vatten			
Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde		X	
förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grund- vatten		X	

minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		X	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
	Ja	Nej	Kommentar
9. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X	Landskapsbilden kommer förändras då tomten får en större och högre byggnad med fler boende på området. Området ligger enskilt och närboendes utsikt påverkas inte betydande inte heller landskapsbilden bedöms få en betydande påverkan.
12. Miljöpåverkan från omgivningen			

Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar, utsläpp buller, vibration			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	
	Ja	Nej	Kommentar
14. Ljus och skarpt sken			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
15. Säkerhet			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)	X		Tranås tätort ligger på radonmark varav detta ska tas i beaktande vid byggskedet.
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. Mark- och vattenanvändning			
Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området		X	

17. Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
att mål och riktlinjer i grushushållningsplanen motverkas		X	
18. Transporter och kommunikationer Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	
19. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra			
försämrats kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning)		X	
	Ja	Nej	Kommentar
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med forn lämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)		X	
MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	