

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan 0687-P232

DETALJPLAN FÖR

SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL.

avseende Smörstorp 2:11 i Tranås

Tranås kommun, Jönköpings län Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB upprättas för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Under processens gång kan det tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

Begrepp

Undersökning

Bedömning om en plan behöver MKB eller inte

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Kort beskrivning av planens syfte

Syfte med ändring av detaljplan, del av 0687-P232, är att kunna stycka av en fastighet för bostadshus med komplementbyggnader. Hinder för att genomföra detta är planbestämmelsen *"Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm"*.

I gällande översiktsplan, antagen 2022 anges *Tätortsbebyggelse* för områdets markanvändning.

Motiverat ställningstagande

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Tranås 2024-01-24



Susanna Alexandersson
Arkitekt SAR/MSA

Miljöchecklista

	Ja	Nej	Kommentar
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotop-skyddsområde)	X		Området ingår i detaljplan från 2001 och strandskyddet är upphävt.
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	
2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6	X		Området ligger vid sjön Sommen. Ändring av detaljplanen påverkar inte området.
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekad i kommunal naturvårdsplan		X	
område som är utpekad i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
5. Skyddsavstånd			

Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att rikt- värde för skyddsavstånd till befintlig be- byggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark			
Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
7. Luft och klimat			
Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lo- kalt)		X	

	Ja	Nej	Kommentar
8. Vatten			
Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde		X	
förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grundvatten		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		X	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
9. Vegetation			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

11. Stads- och landskapsbild			
Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X	
12. Miljöpåverkan från omgivningen			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	
	Ja	Nej	Kommentar
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar, utsläpp buller, vibration			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
15. Säkerhet			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofarliga inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		X	
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	

	Ja	Nej	Kommentar
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området		X	
17. Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
18. Transporter och kommunikationer Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	
19. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra			
försämrats kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning)		X	
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)		X	
MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	