

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås
Tranås kommun, Jönköpings län
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB upprättas för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Under processens gång kan det tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

Begrepp

Undersökning	Bedömning om en plan behöver MKB eller inte
Strategisk miljöbedömning	Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Kort beskrivning av planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra skola, bostäder och tillfällig vistelse med en utformning som är anpassad till platsen.

Planförslaget möjliggör lokaler och utemiljö för korttidsvistelse/boende samt korttidstillsyn (fritidsverksamhet) för barn och ungdomar med funktionsnedsättning och särskilda behov.

Motiverat ställningstagande

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. De miljöaspekter som berörs hanteras vidare under planarbetet.

Tranås 2024-03-18

Pauline Sandberg
Planarkitekt

Miljöchecklista

	Ja	Nej	Kommentar
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotop-skyddsområde)		X	
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	
2. Riksintresse för natur- kultur- minnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekad i kommunal naturvårdsplan		X	
område som är utpekad i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			
område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	

5. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att rikt- värde för skyddsavstånd till befintlig be- byggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.	X		En geoteknisk utredning är genomförd. Risk för blockutfall i angränsande slänt i öster bör ses över i samband med bygg- nationen.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion	X		Ligger inte inom något utpekade riskom- råde för erosion. Om schaktning under grundvattenytan blir aktuell finns risk för erosion. Det är en byggtknisk fråga som i så fall hante- ras vid byggnation.
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken	X		Det finns fyllnadsmassor inom planområ- det. Fyllningen består av främst grusig sand men även sten, block, grusig san- dig torv och mulljord enligt geoutred- ning.
7. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i luft rörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lo- kalt)		X	

	Ja	Nej	Kommentar
8. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde	X		En skyfallsutredning görs inom planarbe- tet.

förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grundvatten		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning	X		En dagvatten- och skyfallsutredning görs inom planarbetet.
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)	X		Föroreningsberäkningar har tagits fram i dagvattenutredning. Rening av dagvatten föreslås.
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
9. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X	

12. Miljöpåverkan från omgivningen			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	Värmeverket Tallbacken 1 har ett tillstånd att bedriva verksamhet. Bedömningen är dock att deras verksamhet inte kommer att påverka/störa verksamhet inom planområdet. Verksamheten ligger på en höjd cirka 50 meter öster om planområdet.
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"			Se kommentar ovan.
	Ja	Nej	Kommentar
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar, utsläpp buller, vibration			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde	X		Trafikbuller från Östra vägen. Ev behövs bullerutredning för att säkerställa att riktvärden uppnås.
Vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
15. Säkerhet			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofaror inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)	X		Normalradonmark, radonskyddad grundläggning rekommenderas.
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	Ej nära farligt godsled
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. Mark- och vattenanvändning			
Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området	X		En byggnation innebär en förändring av markanvändningen inom planområdet eftersom det är obebyggt idag.

	Ja	Nej	Kommentar
17. Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
18. Transporter och kommunikationer Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	
19. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra			
försämrar kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning)	X		Planen innebär att ett befintligt gångstråk till intilliggande naturområde stängs av för allmänheten. Det bedöms bli en begränsad påverkan eftersom det finns alternativa gångstråk dit.
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)		X	
MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	X		En föroreningsberäkning av dagvattnet är gjord där reningsåtgärder föreslås för att inte påverka MKN vatten negativt.
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	