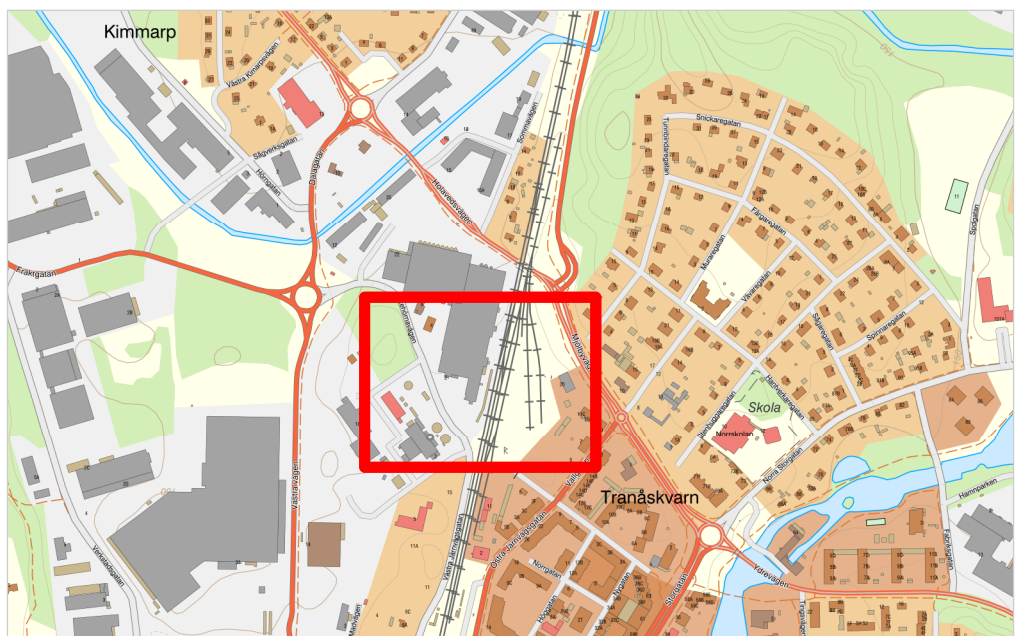
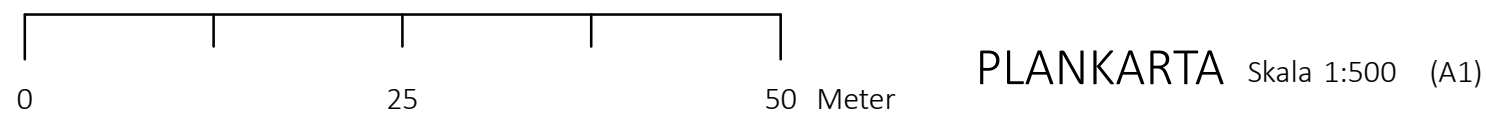




- Primärkartans beteckningar**
- Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - Stig
 - Körbana, GC-bana, ej kantsten
 - Körbana, GC-bana, kantsten
 - Mur/stödmur
 - Häck
 - Fastighetsgräns med gränspunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättigheter, linje
 - Rättigheter, yta
 - Rättigheter, punkt
 - Höjdkurva
 - Träd, inmätt
 - Belysningstolpe
 - Gränsmarkering, inmätt



ÖVERSIKTSKARTA
Skala 1:10 000



PLANKARTA Skala 1:500 (A1)

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är
geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Grundkarta upprättad av Tranås kommun 2025-02-24
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2025-01-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

ZK Verksamheter, Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på trapphus och hisschakt är 18 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär eigenskapsgräns).

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Skydd mot störningar

m₁ Fasader som vetter mot och ligger inom 30-50 meter från järnvägen ska utföras i obrännbart material och glaspartier (samt andra ingående komponenter) ska utföras i lägst brandteknisk klass E 30.

m₂ Fasader som vetter mot och ligger inom 30 meter från järnvägen ska utföras med brandskyddad fasad i lägst brandteknisk klass EI 30. Dörrar och glaspartier som vetter mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30.

m₃ Entréer ska finnas på motsatt sida från järnvägen. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen.

m₄ Friskluftintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen och ska vara möjliga att stänga med nödstopp.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Risikutredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Gränskningsutlåtande	VA-utredning

Detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Samråd 2023-10-23	BMN
Upprättad: 2023-10-23		Granskning 2024-12-16	BMN
Reviderad: 2024-12-16, 2025-03-24		Antagande 2025-03-24	BMN
Laga kraft 2025-04-22			
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2021/19	