

§ 85 Planprogram för del av Norraby 3:1 (Granelund och Skobo) i Tranås - beslut om godkännande

Diarienummer: BMN2023/105

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna planprogrammet och samrådsredogörelsen för Norraby 3:1 m.fl. (Granelund och Skobo) i Tranås

att programhandlingarna ska utgöra underlag för att upprätta detaljplaner

att ge tillväxtavdelningen i uppdrag att upprätta en eller flera detaljplaner.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att nämnden kan godkänna planprogrammet då det följer översiktsplanen.

Lagstöd

Detaljplaneprogrammet upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Programområdet ligger i anslutning till norra delen av Tranås tätort. Programmets syfte är att utreda möjligheterna att utveckla Granelund, Skobo och Skoboviken i norra delen av Tranås tätort. Utvecklingen är i linje med kommunens gällande översiktsplan.

Ett planprogram är första steget i planeringen av ett nytt område och innehåller information om hur kommunen vill använda marken. Planprogrammet redovisar vilken ungefärlig mängd bostäder och andra anläggningar som planeras, och anger mål och riktlinjer för kommande detaljplaner.

Planprogrammet har varit på samrådsremiss under tiden 2025-03-05 till 2025-04-06. Samrådsmöte för allmänheten hölls den 25 mars i Stadshuset. Ett 25-tal personer deltog under mötet.

Yttrande utan erinran har inkommit från LFV (Luftfartsverket), E.ON Energidistribution AB, Kinda kommun, Barn- och utbildningsnämnden, Individ- och arbetsmarknadsnämnden, Vård- och omsorgsnämnden. Noterbart: Försvarsmakten har meddelat att man inte handlagt denna remiss vidare.

Yttrande med synpunkter har inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet, Postnord, Skanova (Telia Company) AB, Svenska UMTS Nät AB (genom Telia Company), Jönköpings Länstrafik, Teknik- och griftegårdsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Naturskyddsföreningen samt fem privatpersoner.

Programmet har kompletterats i mindre omfattning utifrån inkomna yttranden, men kompletteringarna utgör inga påtagliga förändringar. Allmänheten får möjlighet att lämna synpunkter i fortsatt arbete, såsom under efterföljande detaljplanearbete.

Utifrån det underlag som planprogrammet omfattar instämmer Länsstyrelsen i kommunens bedömning att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan, men då det är ett tidigt skede skulle utredningar kunna visa på ny kunskap som påverkar bedömningen av betydande miljöpåverkan. I det vidare arbetet med detaljplaner och i samband anmälan/tillståndsprövning av vattenverksamhet bör undersökningen av betydande miljöpåverkan kompletteras med resultat från de utredningar som genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-05-23

Planprogram inklusive programkarta (bilaga), preliminär 2025-05-23

Samrådsredogörelse, preliminär 2025-05-23

Undersökning av betydande miljöpåverkan, preliminär 2025-05-23

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen