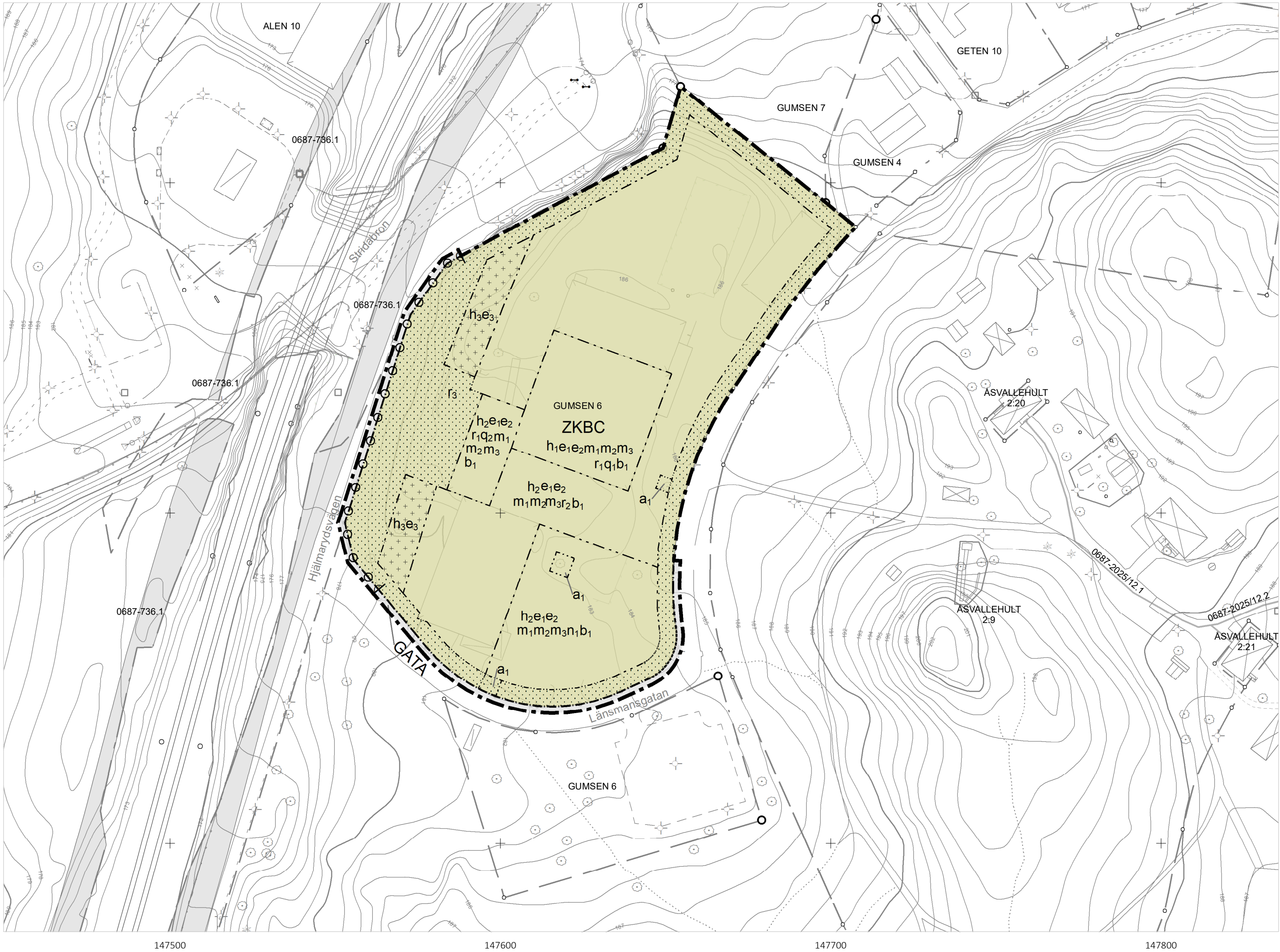




PLANKARTA Skala 1:1 000 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:20 000 (A2)

Teckenförklaring

- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller veksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Stig
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Mur/stödmur
- Häck

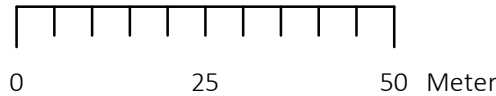
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Rättigheter, linje
- Rättigheter, yta
- Rättigheter, punkt
- Höjdkurva
- Träd, inmätt
- Belysningstolpe
- Gränsmarkering, inmätt

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, 2025-09-11

Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta och fastighetsförteckning upprättad av Sweco Sverige AB 2025-09-17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- Z** Verksamheter
- C** Centrum
- K** Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens utnyttjande 1
- Markens utnyttjande 2

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 195 meter över angivet nollplan.
- h₂** Högsta nockhöjd är 198,5 meter över angivet nollplan.
- h₃** Högsta nockhöjd på komplementsbyggnader är 4,5 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂** Största bruttoarea är 400 m² för handel inom användningsområdet.
- e₃** Största totala byggnadsarea för komplementsbyggnader inom egenskapsområdena är 100 m².

Skydd mot störningar

- m₁** Entréer ska finnas på motsatt sida från järnvägen. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska anordnas.
- m₂** Friskluftintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen och ska vara möjliga att stänga med nödstopp.
- m₃** Halften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån får vara högst 55dB(A) och den maximala ljudnivån nattetid får vara högst 70dB(A). För bostäder upp till 35 kvm får inte den ekvivalent ljudnivå överstiga 65 dB(A). Om uteplats anordnas, ska minst en uteplats placeras och utformas så att den maximala ljudnivån är högst 70dB(A).

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för fällning av ekar. Trädet ska finnas kvar och får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk, i det fallet ska träd återplanteras.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas.
- r₂** Skylden "Wigéns" på taket ska bibehållas.
- r₃** Muren kring entrégården ska bibehållas.

Skydd av kulturvärden

- q₁** Takutformning och fasadmateriäl ska bevaras. Fönsters form och placering ska bibehållas. Glasbetongpartier i trapphus mot gården ska bibehållas.
- q₂** Kontorsbyggnadens takutformning och fasadmateriäl mot norr, väster och söder ska bibehållas. Fönsters form och placering ska bibehållas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- u** Utfartsförbud

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Dagvattenstråk ska finnas i nordsydlig riktning mot Länsmansgatan

Utförande

- b₁** Minst 35 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☒ Bullerutredning
☒ Planprogram	☒ Grundkarta	☒ Riskutredning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Miljöteknisk utredning
☒ Illustrationsplan	☒ Granskningsutlåtande	☒ Dagvattenutredning

Detaljplan för		TRANÅS KOMMUN
Gumsen 6 m.fl. (Wigénshuset) i Tranås		
Tranås tätort	Jönköpings län	Beslutsdatum
		Instans
GRANSKNINGSHANDLING	Samråd	2020-06-10
Upprättad: 2020-06-10, 2021-02-15	Granskning	2021-02-15
Reviderad: 2025-10-20	Granskning2	2025-10-20
	Laga kraft	[Laga kraft datum]
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2025/36