

# TRANÅS KOMMUN

## DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.F.L. SMÖRSTORP

UPPRÄTTAD I MARS 2001

Bo Horn Dahl  
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen  
Planingenjör

Antagen av BN: 2001-06-20  
Laga kraft: 2001-07-25

Grundkartan upprättad som utdrag av Tranås kommuns primärkartverk, fastighetsregisterkarta nr.27  
Koordinat - och projektionssystem 25 gsn v 1938  
Höjdsystem RH 70 -051 m  
Standardklass II  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer  
Fastighetsredovisningen aktuell 2001-01-04  
Tranås i januari 2001

Conny Rocén  
Avdelningschef

### PLANBESTÄMMELSER

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Vattenverk, brunnsområde

#### VATTENOMRÅDEN

- WB1 Brygger och badplats för intilliggande fastigheter får anläggas
- WB2 Endast en brygger får anläggas på varje område
- W1 Öppet vattenområde, brygger får inte anläggas

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- vätmärk Vätmärk skall finnas
- infiltration Område för gemensam infiltration
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orörd

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm varav 15 kvm får utnyttjas för bostad/sjööd
- e2 Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för bostad/sjööd för fastigheter med strandlinje
- e3 Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm

#### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bostad/sjööd

#### MARKENS ANORDNANDE

- Stängst skall finnas
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orörd

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande hus
- f1 Allt bebyggelse skall utformas med hänsyn till landskapsbilden från sjön
- Största raklutning i grader
- Högsta totalhöjd i meter

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild  
Genomförandebildens statur 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2011-07-25

Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Lov med villkor  
Bygglav får inte medges för huvudbyggnad med större bruttoarea än 70 kvm utan att fastigheten är ansluten till en avloppsanläggning som är dimensionerad för normalbebyggelse

Fastighetsbildning  
Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje 1
- Illustrationslinje 2

#### UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Plankarta med bestämmelser
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Uthus
- Rutnät
- Slaket
- Väggkant
- Nivåkurvor

Till planen hör:	Fastighetsbeteckning	Planeringsgränser	Planbeskrivning	Illustrationsplan	Fastighetsgränser	Samrådsredogörelse	Gränslinjer	Planområdesgränser	Illustrationsplan
<p>Ändring av detaljplan 0687-P232 DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.F.L. avseende Smörstorp 2:11 Jönköpings län</p> <p>TRANÅS KOMMUN</p> <p>Beslutsdatum: _____ Instans: _____</p> <p>LAGAKRAFTHANDLING</p> <p>Samråd: 2024-03-26 BMN</p> <p>Granskning: 2024-05-20 BMN</p> <p>Upprättad: 2024-03-26</p> <p>Reviderad: 2024-05-20</p> <p>Antagande: 2024-06-17 BMN</p> <p>Laga kraft: 2024-07-16</p> <p>Susanna Alexandersson Arkitekt SAR/MSA Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen</p> <p>Darienummer: BMN 2023-89</p>									

**PLANBESTÄMMELSER för Smörstorp 2:11**

**GRÄNSLINJER**

Planområdesgräns

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bestämmelse som tas bort för Smörstorp 2:11**

e2 180 kvm för huvudbyggnad, 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för sjööd eller bostad för fastigheter med strandlinje

**Fastighetsbildning**

Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm.

**Bestämmelser som införs för Smörstorp 2:11**

**Utnyttjandegrad**

Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean dock högst 300 kvm, högst 180 kvm för huvudbyggnad och högst 30 kvm får utnyttjas för sjööd eller bostad för fastigheter med strandlinje.

**Fastighetsstorlek**

d Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år för denna ändring och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

