



Antagen av BN: 2001-06-20
Laga kraft: 2001-07-25

Grundkartan upprättad som utdrag av
Tranås kommuns primärkartverk, fastighetsregisterkarta nr.27
Koordinat - och projektionssystem 2,5 gon v 1938
Höjdsystem RH 70 -0.51 m
Standardklass II
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer
Fastighetsredovisningen aktuell 2001-01-04
Tranås i januari 2001

Conny Rocén
Avdelningschef

TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2

OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL.

SMÖRSTORP

UPPRÄTTAD I MARS 2001

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Vattenverk, brunnsområde

VATTENOMRÅDEN

- WB₁ Bryggor och badplats för intilliggande fastigheter får anläggas
- WB₂ Endast en brygga får anläggas på varje område
- W₁ Öppet vattenområde, bryggor får inte anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- våtmark Våtmark skall finnas
- infiltration Område för gemensam infiltration
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orört

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm varav 15 kvm får utnyttjas för bastu/sjöbod
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för bastu/sjöbod för fastigheter med strandlinje
- e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bastu/sjöbod

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel skall finnas
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orört

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- f₁ All bebyggelse skall utformas med hänsyn till landskapsbilden från sjön
- 0/0 Största taklutning i grader
- 0/0 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2011-07-25

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Lov med villkor
Bygglöv får inte medges för huvudbyggnad med större bruttarea än 70 kvm utan att fastigheten är ansluten till en avloppsanläggning som är dimensionerad för permanentboende

Fastighetsbildning
Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje 1
- Illustrationslinje 2

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0/00 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Uthus
- Staket
- Välgkant
- Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter.

Utnyttjandegrad

e₄ Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean dock högst 300 m², högst 180 m² för huvudbyggnad och högst 30 m² får utnyttjas för sjöbod eller bastu för fastigheter med strandlinje.

Fastighetsstorlek

d Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². Gäller även strandfastigheter.

Utformning

f₂ Utöver angivet våningstal är suterräng tillåtet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☒ Planprogram	☐ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning
☒ Illustrationsplan	☐ Gränskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås,
DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2
OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL.

Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

GRANSKNINGSHANDLING Samråd 2025-01-27 BMN

Upprättad: 2025-01-09 Granskning 2026-01-26 BMN

Reviderad: 2026-01-26 Antagande [Datum] [Nämd]

Klara Nilsson Planarkitekt Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen Laga kraft [Datum] Diarienummer: BMN 2024/42

Skala 1:2000

