

Underrättelse om granskning

Bygg och miljönämnden har 2026-01-26 beslutat om granskning gällande:

Ändring av detaljplan 0687-P232
Detaljplan för Smörstorp 2:2
och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås
Tranås kommun, Jönköpings län
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

Planområdet är beläget vid sjön Sommen, ca 4 km från Tranås centrum och omfattar cirka 10 hektar.

Ändringens syfte är att möjliggöra avstyckning av fler tomter i området. I gällande detaljplan finns planbestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*”, vilken hindrar flera potentiella avstyckningar. Syftet är även att ge goda förutsättningar för permanentboende i området som tidigare varit ett fritidshusområde.

En ändring skulle kunna medge att cirka 20 fastigheter kan tillskapas genom avstyckning, om intresse finns. Sedan tidigare finns två ändringsplaner i området där syftet har varit att möjliggöra avstyckning och utöka byggrätten.

I gällande översiktsplan för Tranås kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-13, är planområdet utpekad som område med förutsättningar för bebyggelseutveckling. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Granskningstiden pågår från 2026-02-06 till 2026-03-03

Planhandlingarna finns tillgängliga i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16 och hos Tranås direkt, Storgatan 39.

Handlingarna finns också på kommunens hemsida www.tranas.se/detaljplaner

Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av
planarkitekt Klara Nilsson tel 0140 – 681 80
e-post: klara.nilsson@tranas.se

Synpunkter ska vara skriftliga och inlämnade senast **den 3 mars 2026** via e-post till tillvaxt@tranas.se eller via post till Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås. Märk yttrandet med planens diarienummer (BMN2024/42). Ange ditt namn och fastighetsbeteckning eller adress.



Tillväxtavdelningen
Stadshusplan 1
573 82 Tranås
Tfn 0140-681 00
www.tranas.se

Sändlista

Namn	Samråd	Granskning
Enligt fastighetsförteckning	X	X
Länsstyrelsen	X	X
Lantmäteriet	X	X
Trafikverket	X	X
Kommunstyrelsen	X	X
Barn- och utbildningsnämnden		
Kultur- och fritidsnämnden	X	X
Individ- och arbetsmarknadsnämnden		
Vård- och omsorgsnämnden		
Teknik- och griftegårdsnämnden	X	X
Räddningstjänsten	X	X
Tranås Energi	X	X
Skanova	X	X
E.ON Sverige AB	X	X
AB Tranåsbostäder		
Naturskyddsföreningen Tranås	X	X
Sommens Sjärråd	X	X
SpunS	X	X
Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST	X	X
Svensk Handel i Tranås		
Fastighetsägarföreningen Tranås för Tillväxt, TFFT		
Hyresgästföreningen		
Postnord	X	X
Försvarsmakten		
Länstrafiken	X	X
Jönköpings flygplats		
Luftfartsverket		
Övriga berörda	X	X

Tillväxtavdelningen
 Stadshusplan 1
 573 82 Tranås
 Tfn 0140-681 00
www.tranas.se