

§ 8 **Ändring av detaljplan 0687-P232, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås - beslut om granskning**

Diarienummer: BMN2024/42

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar, och
- att** godkänna förslaget till ändring av detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-05-20 om ändring av detaljplan med syfte att möjliggöra fler avstyckningar i området. För området gäller *Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. (laga kraft 2001)*, som sträcker sig längs Sommen från Seglarvik i norr till Lugnet i söder som har bestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*” som hindrar avstyckning.

En ändring skulle kunna medge att cirka 20 fastigheter kan tillskapas genom avstyckning, om intresse finns. Sedan tidigare finns två ändringsplaner i området där syftet har varit att möjliggöra avstyckning och utöka byggrätten.

Planen var ute på samråd 2025-02-24 till 2025-03-17. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Efter inkomna synpunkter har planen ändrats inför granskningen. Den största ändringen är att på plankartan och planbeskrivningen visa vilka fastigheter som berörs av ändringen. Kapitlet om geoteknik, avseende markstabilitet och risk för översvämning, har kompletterats i planbeskrivningen. Dessutom har planbeskrivningen uppdaterats för att tydligare redogöra för kommunens ställningstagande och motiven bakom den valda omfattningen av byggrätten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande preliminär 2025-12-17

Samrådsredogörelse preliminär 2025-12-17
Planbeskrivning preliminär 2025-12-17
Plankarta preliminär 2025-12-11

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen