

TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR KV. LÄRKAN OCH DEL AV KV. SÖDRA GYLLENFORS M.F.L. I TRANÅS TÄTORT

UPPRÄTTAD I MARS 1995

Rolf Arfwidson
Planarkitekt

Tom Å Johannesen
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR Naturområde

KVARTERSMARK

BK₁ Bostäder med möjlighet för kontorverksamhet i bottenvåningen
D Vård
K₂ Stadshus
B Bostad
P Parkering
W Öppet vattenområde
E₁ Plats för transformatorstation skall upplåtas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
tunnel Gångtunnel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under med planterbart täkling
U₁ Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
U₂ Marken skall vara tillgänglig för underjordisk avloppsmagasin
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
Z₁ Vattenområdet får överbyggas med max 4,5 m bred bro för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
parkering Parkeringsplats skall finnas
Utfall för inte anordnas
Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
II Högsta antal våningar
q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
f Byggnaden skall anpassas till befintliga byggnader och nybyggnation
s Skyddsplanering skall finnas
b Fasad mot Floragatan kräver särskilda åtgärder beträffande buller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Upphävd fastighetsplan:
Tidigare fastställda fastighetsplaner upphävs

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Stödmur
Slätt
Träd
000.0 Avvägd höjd
+ Ruinålspunkt
- Sammanföringstecken

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast föras med komplettenbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd på komplettenbyggnad är 4 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

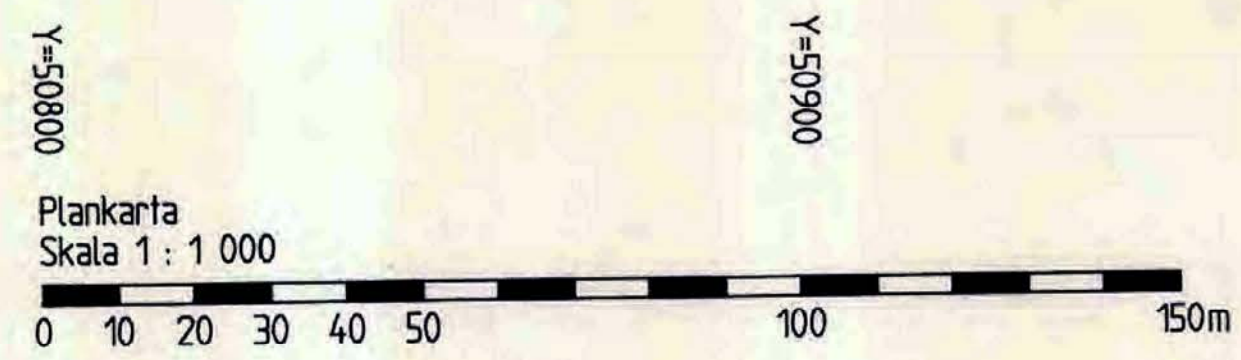
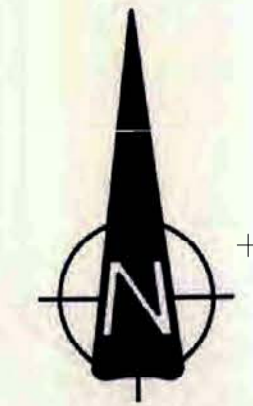
Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Samrådsredogörelse
Gränskningsutlåtande
Bullerutredning
Geoteknisk utredning
Miljöteknisk utredning
Dagvattenutredning

Ändring av detaljplan 0687-P127
DETALJPLAN FÖR KV. LÄRKAN OCH DEL AV KV. SÖDRA GYLLENFORS M.F.L. I TRANÅS TÄTORT, avseende Södra Gyllenfors 16
Tranås kommun Jönköpings län

TRANÅS KOMMUN
Beslutsdatum Instans

LAGAKRAFTHANDLING

Upprättad: 2022-05-01	Samråd: 2022-06-20	BMN
Reviderad: 2023-03-16	Granskning: 2022-12-19	BMN
	Antagande: 2023-03-28	BMN
	Laga kraft: 2023-04-25	
Pauline Sandberg Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2020/10



Antagen av BN 1995-05-23
Laga kraft 1995-06-23

Översiktskarta
Skala 1 : 10 000

