



Lokalförsörjningsplan

2025-2034

Antagen av Kommunfullmäktige 2024-11-11 § 189



TRANÅS
KOMMUN

Innehållsförteckning

1. Inledning	4
1.1 Bakgrund och organisation	4
1.2 Syfte	4
1.3 Mål	5
1.4 Arbetsprocess för lokalprojekt	5
1.5 Styrdokument	6
2. Befolkningsprognoser	7
3. Lokalförsörjning	8
4. Lokalkostnader	10
5. Barn-och utbildningsnämnden.....	12
5.1 Barnomsorg	12
5.2 Grundskolor	16
5.3 Gymnasieskolan.....	19
6. Socialnämnden	20
Lokalbehovsplanens syfte	20
Beslutade investeringar och projekt.....	20
Aspagården.....	20
Parkgården	20
Övergripande hyreskostnader	20
Nämndens lokalbehov 2025 - 2034.....	21
Boende för samsjuklighet - Östangården	21
Lokaler för korttidsboende och särskilt boende	22
Sammanfattning och vidare planering för omställning av lokaler för korttidsboende och särskilt boende.....	23
Bostad med stöd och service till personer med funktionshinder	24
Gruppboende	25
Sammanfattning och vidare planering av bostad inom LSS.....	25
Verksamhetslokaler för hemtjänst samt hälso- och sjukvård	26
Kontorslokaler Individ- och familjeomsorgen, Storgatan 22	27

7. Teknik- och griftegårdsnämnden	29
7.1 Verksamhetslokaler inom teknik- och griftegårdsnämnden, exklusive kostavdelningen	30
7.2 Verksamhetslokaler inom kostavdelningen	34
Nuvarande kök och framtida behov	34
Kostutredningen år 2019	35
Byggnation av Granelundskolan med tillhörande kök.....	35
Kostcenter	36
Råsvägen inkl. reservkraft till Krassen 1.....	37
Nybyggnation av tillagningskök Hubbarpsskolan.....	37
Renovering/ombyggnation Centralköket	38
Nybyggnation tillagningskök Gymnasiet	38
Verkställighet av fattade beslut	38
Målbild för kostverksamheten.....	39
Etappindelning	40
7.3 Slutsatser och förslag till åtgärder.....	41
7.4 Konsekvensanalys.....	41
8. Kultur-och fritidsnämnden.....	42
Lokalbehovsplanens syfte	42
Organisation.....	42
8.1. Förvaltningens befintliga lokal- och anläggningsbestånd	43
Bredstorps idrottsplats	43
Tranås simhall	43
Idrottshuset	43
Tranås stadsbibliotek	43
Kulturskolan.....	43
Eriksbergs museum.....	44
Ungdomsverksamheten EPIC.....	44
Hälsocenter	44
8.2. Hyreskostnader, befintligt lokal- och anläggningsbestånd	44
8.3. Planerade/pågående förändringar i förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd ...	45

Idrottshall, Granelundsskolan	45
8.4. Presumtiva framtida behov avseende förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd .	46
Simhall.....	46
Idrottshuset - utökad planyta/ fler idrottshallar med fullmått.....	46
Mötesplats i samverkan - (Kulturhus/Kulturkvarter).....	46
Bredstorps IP	46
Bandyhall.....	47
9. Kommunstyrelsen	48
9.1 Lokaler och lokalkostnader KLF	48
9.2 Lokaler och lokalkostnader HR-och Arbetsmarknadsförvaltningen	50
Bilaga 1	51
Sammanställning av kommunens lokaler och årshyror 2024	51
Bilaga 2	55
Tidsplan för tänkta åtgärder	55

1. Inledning

1.1 Bakgrund och organisation

För att tydliggöra att det är kommunen som ansvarar för lokalförsörjningen för de olika verksamheterna, flyttades ansvaret för den kommunövergripande lokalgruppen hösten 2018 till kommunen. Lokalgruppen hanterar strategiska lokalfrågor som är förvaltningsövergripande eller av principiell art. Gruppen ansvarar också för att ta fram en lokalförsörjningsplan. 2024-08-22 tog den strategiska lokalgruppen beslut om att tillfälligt upphöra för att istället behandlas i kommunledningsgruppen alternativt koncernledningsgruppen. Förslaget ska testas under hösten 2024 och därefter utvärderas. Varje förvaltning har sedan hösten 2020 även en operativ och en strategisk lokalgrupp som hanterar förvaltningens interna lokalfrågor tillsammans med lokalstrateg och representanter från AB Tranås bostäder. Kommunfullmäktige antog 2024-03-25 § 50 kommunsens första Lokalförsörjningspolicy som beskriver hur lokalförsörjningsarbetet i kommunen ska bedrivas. Den anger roller och ansvar, övergripande principer samt processer som är av vikt för lokalförsörjningsarbetet. Målsättningen är att policyn ska bidra till att lokalförsörjningsarbetet i Tranås kommun bedrivs på ett effektivt och samarbetsinriktat sätt.



Figur 1: Styrmodell i tre nivåer för lokalförsörjningsarbetet i Tranås kommun

Arbetet med lokalförsörjningsplanen samordnas med budgetprocessen och revideras årligen. Årets lokalförsörjningsplan är en revidering av Lokalförsörjningsplan 2024-2033, som inte antogs av Kommunfullmäktige.

1.2 Syfte

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att tillsammans sätta kommunens intressen högre än varje enskild nämnds/förvaltnings intresse för att skapa största möjliga kommunnytta. På så vis skapas förutsättningar för att hålla nere kostnaderna och få en tydligare prioritering, bättre samordning och långsiktigare planering av lokalförsörjningen. Lokalgruppen ska verka för att skapa balans mellan tillgång och behov av lokaler. Samordning av lokaler mellan förvaltningarna är en viktig fråga som gruppen har till uppgift att prioritera för att uppnå samordningsvinster och hålla nere kostnaderna.

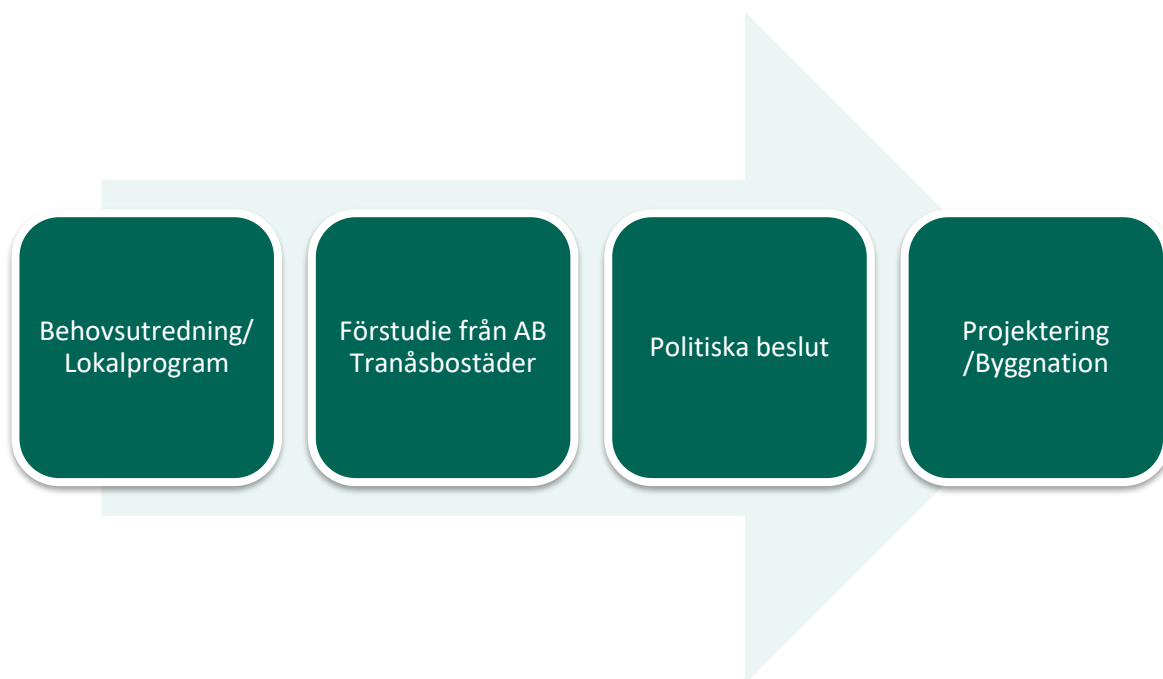
1.3 Mål

Den övergripande målsättningen med arbetet är att lokalanvändningen och lokalförsörjningsplanen ska ske i nära samverkan mellan berörda parter, samt planeras och verkställas med fokus på den gemensamma kommunnyttan. På så sätt ska felprioriteringar och ad hoc lösningar lättare kunna undvikas i framtiden. Målsättningen är att kommunen ska verka för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler på ett kostnadseffektivt sätt. Detta kan bland annat ske genom att fokusera på att få ner kostnader i nybyggnation, effektivare utnyttjande av befintliga lokaler samt god framförhållning.

Planen ska ge en god överblick och sammanfattning av behovsutredningar, förstudier, analyser, prognoser, prioriteringar samt beslutade och planerade åtgärder. Strategiska projekt som ligger längre fram i tidslinjen måste stämma överrens med gällande översiktsplan. Planen ska också hjälpa kommunen att i god tid se till att eventuella markförvärv och detaljplaner för tilltänkta projekt ligger i fas med tidsplanen.

1.4 Arbetsprocess för lokalprojekt

Figuren nedan beskriver kortfattat arbetsprocessen för lokalprojektet. Den är tänkt som en hjälp att förstå var i processen de olika projekten befinner sig. Flertalet av projekten återfinns i de två första rutorna.



Figur 2: Arbetsprocess för lokalprojekt

Kommunen ska sträva efter att genom AB Tranås bostäder äga de fastigheter som behövs för att bedriva de olika verksamheterna. I de fall där kommunen hyr av externa hyresvärdar ska AB Tranås bostäder vara kommunens sakkunnige och hjälpa till så att avtalet blir juridiskt korrekt och kostnadseffektivt. Både interna och externa avtal ska undertecknas enligt

delegationsordningen och sedan arkiveras på Tillväxtavdelningen. Uppsägningar av kontrakt likaså.

1.5 Styrdokument

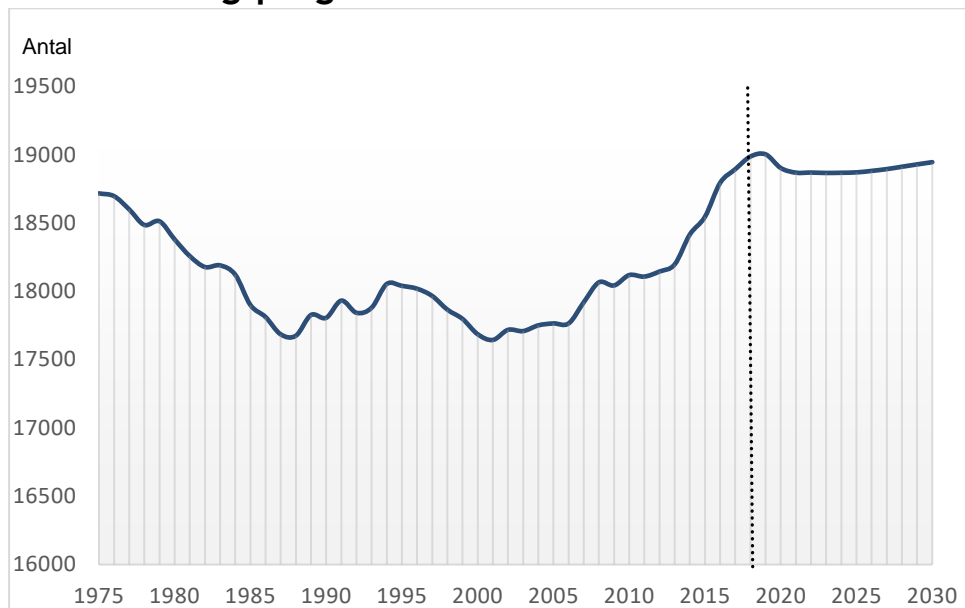
Strategi för hållbar utveckling 2020-2023

Kommunvisionen – Tranås år 2040

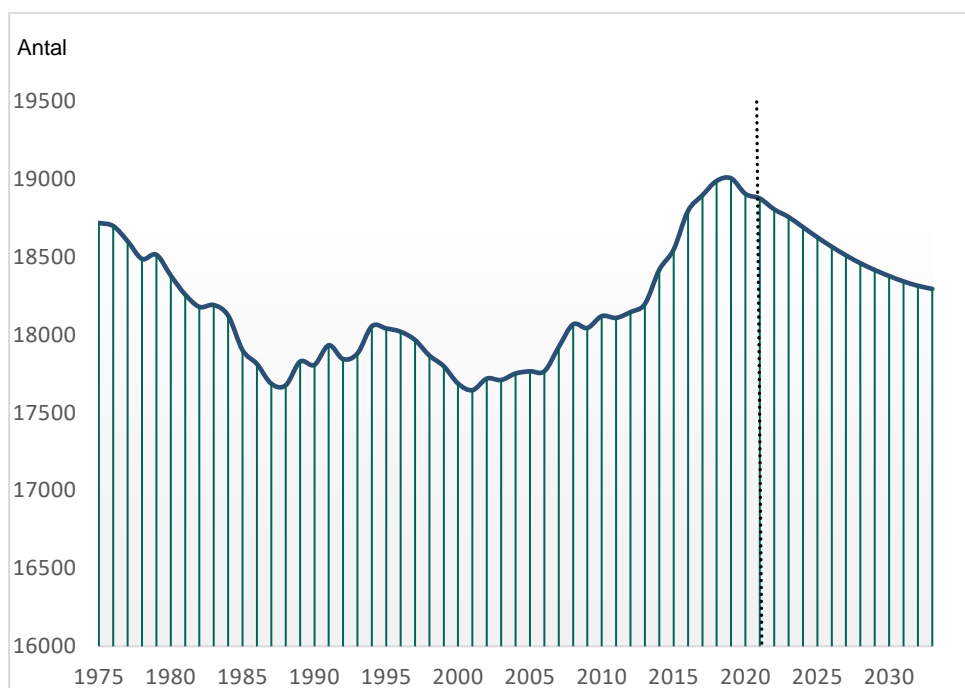
Översiktsplan

Bostadsförsörjningsprogram

2. Befolkningsprognoser



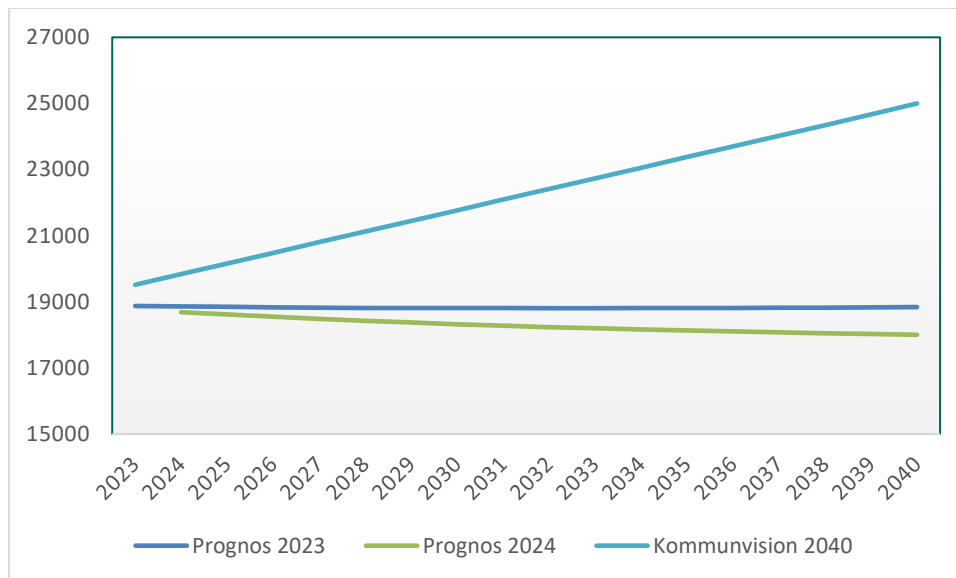
Figur 3: SCB: Folkmängd vid året slut 1975-2020 samt prognos 2019-2031



Figur 4: SCB: Folkmängd vid året slut 1975-2020 samt prognos 2021-2033

Graferna visar befolkningsutvecklingen i Tranås kommun sedan år 1975 med en prognos fram till år 2031 respektive 2033. Statistiska Centralbyrån har valt att justera ned prognosmodellen från och med år 2021 då man bland annat räknar med minskad invandring men framförallt ett födelseunderskott som behöver kompenseras med ökad inflyttning. Tidigare prognoser och tillväxtmål har i hög grad byggt på den tillväxt som ett stationsläge utmed de nya stambanorna förväntats generera. Detta skulle göra kommunen fullständigt integrerad med både Jönköpings och Linköpings arbetsmarknader. Planeringen av nya stambanor har emellertid, genom regeringsbeslut i december 2022, avbrutits och även om utbyggnad planeras på delsträckor är det högst osäkert när arbetet i vår region kan komma att återupptas. Men även med dessa

förutsättningar behöver planering av bostäder, service och infrastruktur ske med ett långsiktigt perspektiv som bidrar till en positiv tillväxt. Parallellt med lokalförsörjningsplanen pågår även arbetet med nytt bostadsförsörjningsprogram som förväntas kunna beslutas kring årsskiftet 2024/2025. Grafen nedan visar skillnaden mellan Kommunens vision och SCB:s prognoser. Lokalförsörjningsplanen använder SCB:s prognoser som underlag för olika kapacitetsberäkningar men ska också förhålla sig till Kommunvision-2040.



Figur 5: Prognos från SCB samt Kommunvision-2040.

3. Lokalförsörjning

I takt med att den demografin förändrats har befolkningsprognoserna för Tranås kommun skrivits ned. Det låga antalet födda barn medför att kommunen behöver se över behovet av verksamhetslokaler för anpassning utifrån den demografiska utvecklingen. För att möta utvecklingen med de minskade barnkullarna föreslår barn- och utbildningsförvaltningen att lägga ned en förskola höstterminen 2025 och ytterligare en förskola höstterminen 2026 samt pedagogisk omsorg hösten 2026.

Junkaremålsskolan F-6 och anpassad grundskola har lagom till höstterminens början flyttat in i den nya skolbyggnaden. Till halvårsskiftet 2024/2025 kommer Kungshöjdens förskola stå klar. I samband med färdigställandet kommer Bergets förskola läggas ned och flytta till den nya förskolan. Granelundsskolan kommer tas i bruk till höstterminen 2025 då Norrskolan flyttar in. Vux Tranås kommer då att överta Norrskolans lokaler. Beslut har tagits i Barn- och utbildningsnämnden att inom befintlig tidsperiod för lokalförsörjningsplan 2025-2034 planera för nybyggnation eller ombyggnation av Hubbarpsskolan. Aspagården beräknas färdigställas runt årsskiftet 2025/2026. Detaljplan för Parkgården beräknas antas i början av året 2025 med efterföljande byggnation.

Teknik-och griftegårdsnämnden har beslutat att förorda ombyggnation för kriskök på Råsvägen och Fröafallsskolan istället för ett nytt Kostcenter, då de framtagna förstudierna visade på en betydligt högre kostnad för nybyggnation jämfört med ombyggnation. Förslaget kommer gå upp för politisk behandling under budgetprocessen 2025 med plan för 2026–2027. Ombyggnationen kommer innebära en tillkommande årshyra för nämnden på 3,4 mkr +/- 20 %. Syftet är att säkerställa att den av MSB klassificerade samhällsviktiga verksamheten, Måltidsverksamhet, till kommunens kunder inom socialförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen kan upprätthållas även i en kris.

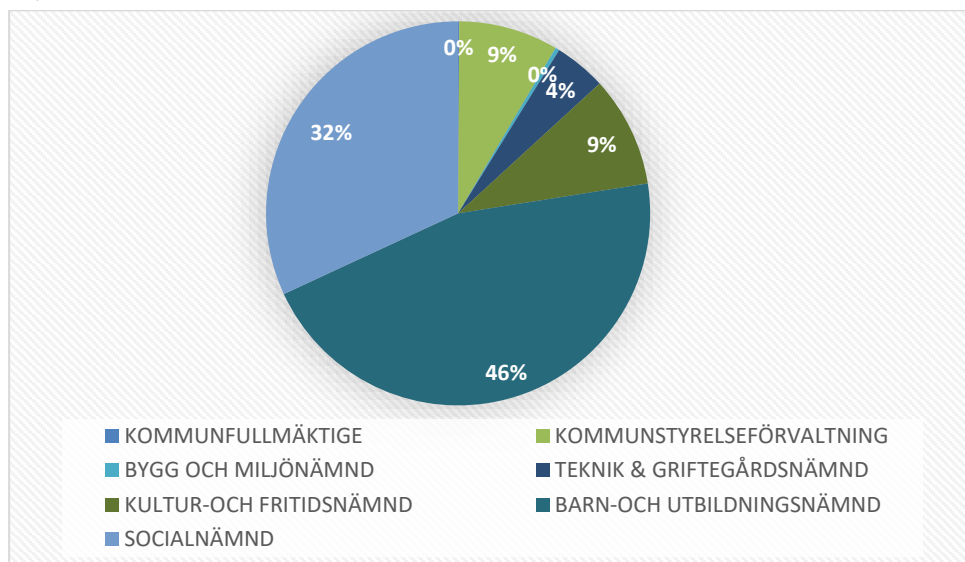
Barn- och utbildningsförvaltningen beslutade under förra året att bygga en ny Hubbarpsskola med tillagningskök och matsal för både Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan. Beslut i kommunfullmäktige saknas då förslaget inte togs upp under budgetprocessen 2024 med plan för 2025-2026.

I takt med att Sveriges demografi drastiskt förändrats har befolkningsprognoserna för Tranås kommun skrivits ned. Det låga antalet födda barn medför att barn- och utbildningsförvaltningen planerar att lägga ner en förskola under år 2025 och ytterligare en nästföljande år.

Holavedsgymnasiet kan på sikt komma att byggas ut (Byggnad E) då förhoppningen är att gymnasiesamverkan ska medföra ett ökat antal elever från dagens 800 upp till 1200. Ett ökat elevantal kommer även att medföra behov av nytt tillagningskök med tillhörande matsal för att ersätta Parkhallen.

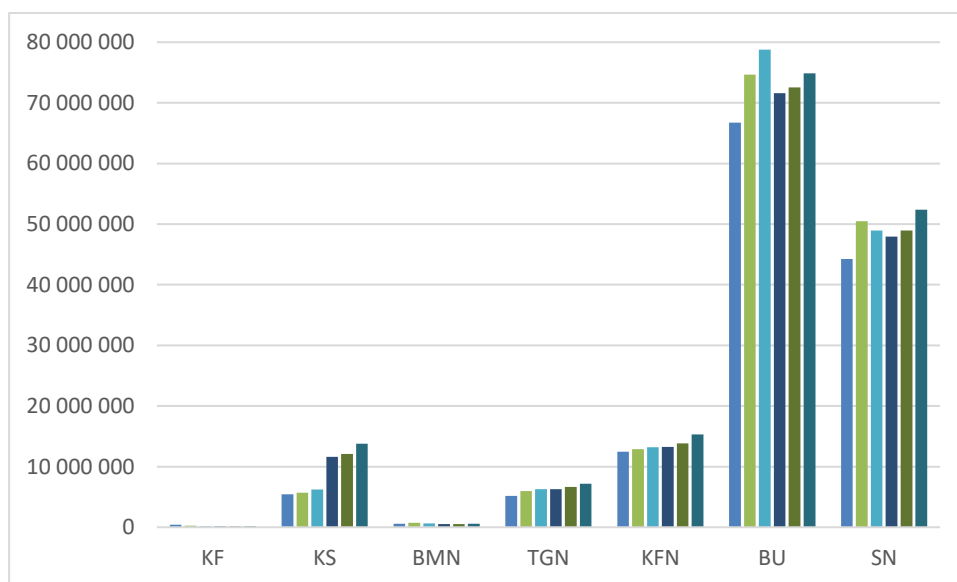
Förvaltningen bedömer att antalet lägenheter i beståndet kommer att räcka till för att möta det kommande behovet av platser inom särskilt boende och korttidsboende, trots ökad andel äldre i befolkningsprognosen. Förutsättningen är att alla platser på särskilt boende kan nyttjas. Det innebär att Östangården, som är inrymt i beståndet för särskilt boende på Östanå, kommer behöva flytta till andra lokaler.

4. Lokalkostnader

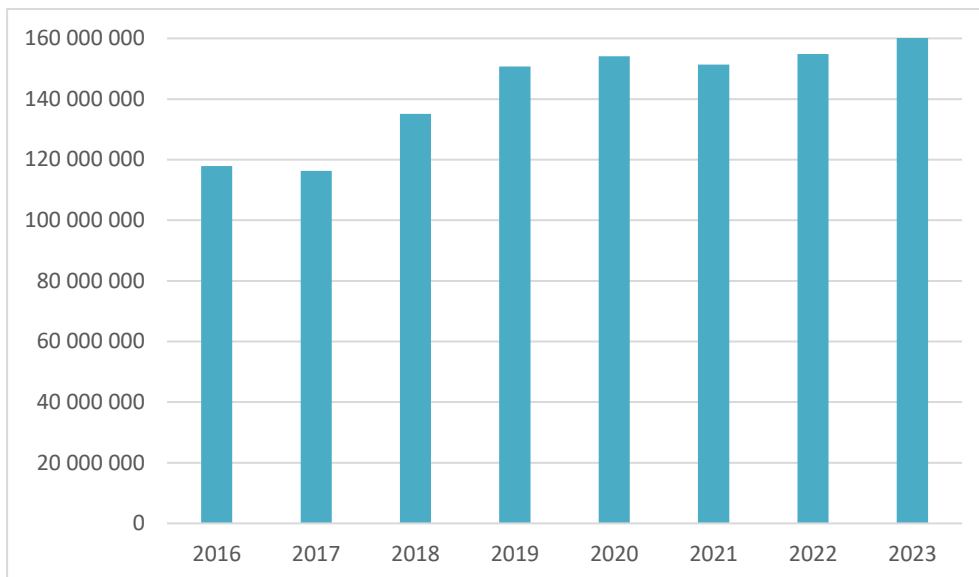


Figur 6: Procentuell fördelning av lokalkostnader i Tranås Kommun. (Inklusive internhyror)

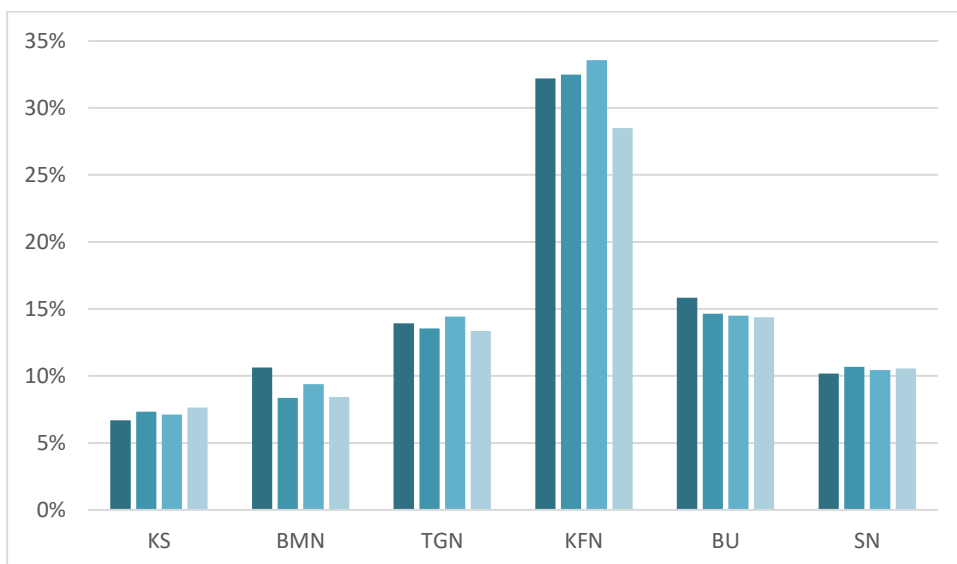
Tranås kommun betalar ca 164 mkr årligen i hyror för lokaler som används inom de olika verksamheterna. Av dessa står Barn-och utbildningsnämnden för nästan hälften av kostnaderna. Lokalkostnaderna kommer att öka i takt med att nybyggnationerna för Junkaremålsskolan, Granelundsskolan, Aspagården och Parkgården står färdiga. Kungshöjdens förskola innebär ingen kostnadsökning då beslutet att riva och bygga nytt togs av AB Tranås bostäders styrelse.



Figur 7: Kommunens lokalkostnader för respektive nämnd år 2018-2023. (Inklusive internhyror)



*Figur 8: Kommunens totala lokalkostnader.
(Inklusive internhyror)*



*Figur 9: Andel i procent av den totala budgeten som används till lokalhyror år 2020-2023.
(Inklusive internhyror)*

5. Barn-och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen är kommunens största förvaltning med en rambudget på ca 549,3 miljoner kronor för 2024. Lokalkostnaderna motsvarar ca 95 mkr/år dvs. ca 17 % av den totala budgeten. I lokalkostnaderna ingår hyra, extern lokalvård, el, vatten, viss fastighetsvård m.m.

5.1 Barnomsorg

Det finns 10 stycken kommunala förskolor varav 9 stycken ligger i Tranås tätort. Sommens förskola är den enda kommunala förskolan som ligger utanför tätorten.

Kommunala förskolor	Antal platser
Hagadals förskola	76
Junkaremålens förskola	56
Kungshöjdens förskola	120
Mostugans förskola	56
Nötskrikans förskola*	104
Skogsläntans förskola	112
Sommens förskola	56
Tallbackens förskola	76
Åsvallehults förskola	56
Ängaryds förskola	76
Totalt	788

*Vid behov finns möjlighet att öppna en garantiavdelning med plats för 15 barn

Figur 10: Antal platser i kommunala förskolor

Gäddans förskola är en särskild verksamhet för barn med stora funktionsvariationer har 8 platser. Verksamheten har egna lokaler i Nötskrikans förskola.

Privata förskolor	Antal platser
Enebackens förskola	46
Lukas förskola	44
Mariagårdens förskola	46
Linnéagårdens förskola	22
Änglagårdens förskola	22
Totalt	180

Figur 11: Antal platser inom privata förskolor enligt godkännande i Barn-och utbildningsnämnden. Tillstånd finns för fler platser på Änglagården (32 platser) och Linneagården (28 platser).

Det finns fem stycken privata förskolor varav tre stycken ligger i Tranås tätort och två stycken utanför; Linnéagårdens förskola i Linderås och Änglagårdens förskola i Adelöv.

Pedagogisk omsorg	Antal	Antal platser
-------------------	-------	---------------

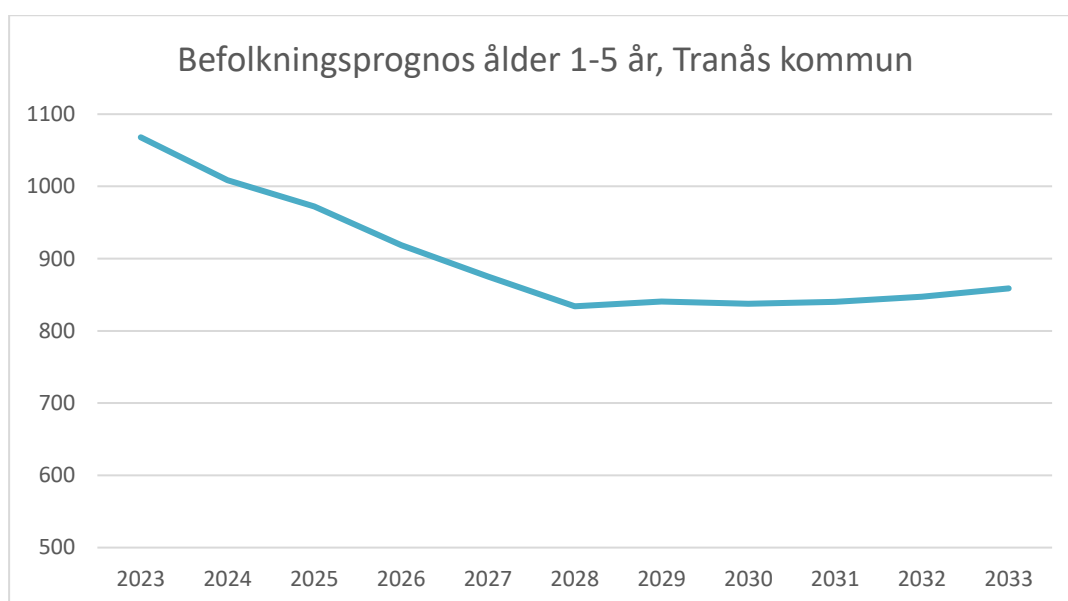
Kommunala dagbarnvårdare	4	24
Summa	4	24

Figur 12: Antal platser inom Pedagogisk omsorg

Det finns fyra kommunala dagbarnvårdare varav tre i Tranås tätort, en i Gripenberg.

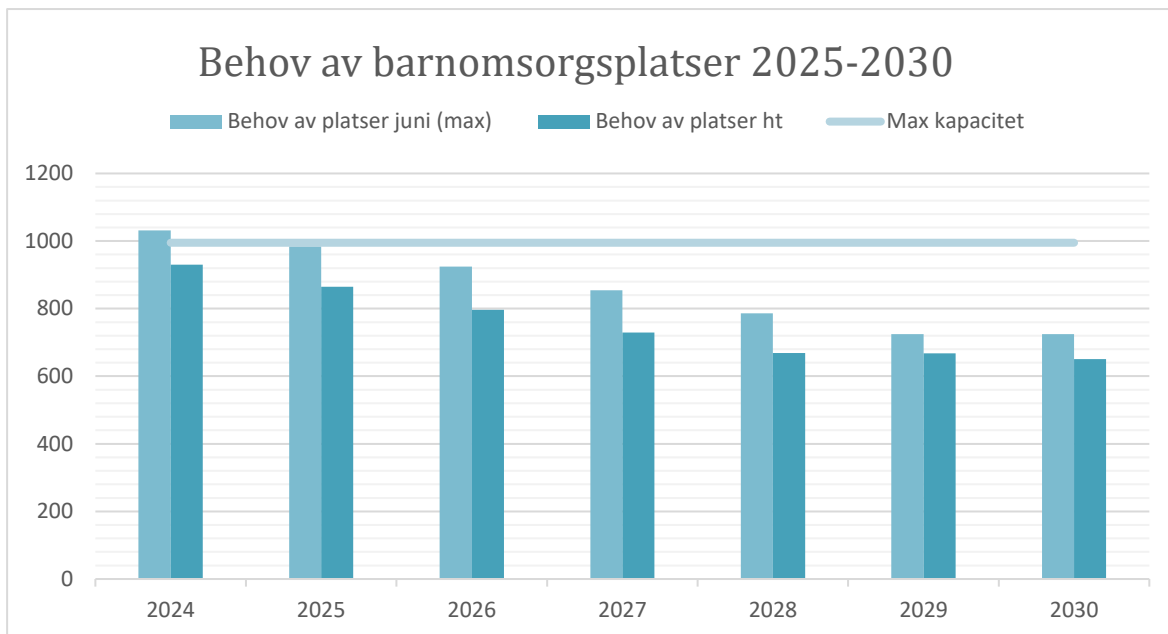
Barnomsorg	Antal	Antal platser
Kommunala förskolor	10	788
Privata förskolor	5	180
Pedagogisk omsorg	4	24
Totalt		992

Figur 13: Totalt antal barnomsorgsplatser.

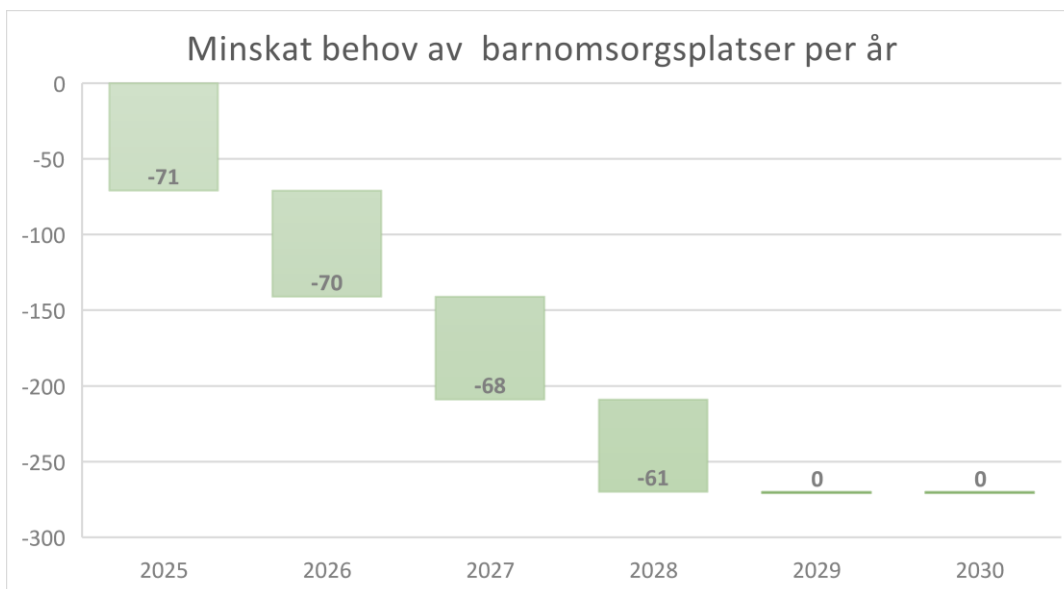


Figur 14: Befolkningsprognos för barn 1–5 år (Region Jönköping)

Antalet barn i förskoleålder förväntas minska drastiskt enligt den senaste befolkningsprognosen som Jönköpings kommun tagit fram till länets kommuner på uppdrag av regionen. Kommunens tillväxtmål är att vara 25 000 invånare fram till 2040 med högre andel en högre andel 30-50 åringar i arbete. Förskolor av god kvalitet behövs för att attrahera denna mål grupp.



Figur 15: Beräknat behov av antal barnomsorgsplatser 2025-2030 (Region Jönköping)



Figur 16: Prognos kring behov av minskat antal barnomsorgsplatser per år

Reformen *Förskola för flera barn* har hittills inneburit en något högre inskrivningsgrad med endast marginellt större behov av barnomsorgsplatser. Tranås kommun har i nuläget en viss efterfrågan på barnomsorgsplatser från grannkommuner men efterfrågan förväntas minska på grund av den nationella demografiska utvecklingen.

Förvaltningen har ett aktivt placeringsarbete där man följer efterfrågan av platser på de olika förskolorna och tidigare har övertaliga platser lett till att vissa avdelningar stängts för att sedan kunna öppnas när behovet ökar på våren. Den hastiga utveckling vi ser med starkt minskade barnkullar leder till behov av att lägga ned en förskola höstterminen 2025 och ytterligare en förskola höstterminen 2026 samt pedagogisk omsorg hösten 2026.

5.1.2 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov

Utbildning av hög kvalitet bidrar till enskilda individers utveckling men också att till att stärka kommunens konkurrenskraft och ge förutsättningar för att skapa utveckling och välutbildad arbetskraft. Tranås kommun behöver arbeta med att höja andelen individer med eftergymnasiala studier och därmed höja utbildningsnivån. Detta förutsätter god kvalitet inom förskola och grundskola som i sin tur ger behörighet till gymnasium och senare eftergymnasiala studier. Ett led i den höjda kvaliteten är att kunna erbjuda förskolor och grundskolor likvärdig utbildning i ändamålsenliga och permanenta lokaler.

Kungsparkens förskola som ligger i den norra delen av staden har rivits och har ersatts med en ny förskola som beräknas tas i bruk vid årsskiftet 24/25. Namnet på den nya förskolan är Kungshöjdens förskola och enligt tidigare planering läggs Bergets förskola ned i samband med detta och barn och personal flyttas över till Kungshöjdens förskola.

Förvaltningen gör bedömningen att det råder ett stort överskott mellan tillgång och efterfrågan på barnomsorgsplatser inom de kommande åren. Barn-och utbildningsförvaltningen bedömer att det inte kommer behövas någon ny förskola inom överskådlig framtid. Det är istället aktuellt med nedläggning av förskolor åren som ligger framöver. Det finns en viss överetablering av förskolor i de södra delarna av Tranås och vid nedläggning är det en av parametrarna som förvaltningen tittar på samt vilka lokaler som kan användas till andra verksamheter.

5.2 Grundskolor

Antalet inskrivna barn i grundskolan uppgår under läsåret 2024/2025 till totalt ca 2182 elever och 31 elever i anpassad grundskola. 38 elever från Tranås kommun är inskrivna på Adelövs friskola. Figur 7 beskriver antalet klasser samt hur de är fördelade i nuläget. Skolorna i ytterområdena har åldersblandade klasser vilket gör att det faktiska antalet klasser är mindre. Blå färg markerar om det finns en kapacitetsbrist lokalmässigt.

I hela Sverige pågår en stor demografisk förändring med allt färre födda barn och förändringen gäller alla kommuner i hela Sverige. I Tranås ser vi att barn födda 2023 och 2024 är en mycket mindre grupp än gruppen nyfödda vi haft de senaste 20 åren. Tidigare har Tranås haft en större andel 1-5-åringar än flera andra delar av Sverige och förvaltningen har även i uppdrag att attrahera fler och bidra till ökad tillväxt. Det faktiska behovet enligt statistiken har förändrats mycket snabbt i landets alla kommuner och förvaltningen behöver förändra planering och ta hänsyn till statistiken utifrån den förändrade verkligheten.

Nedanstående tabell visar hur världen såg ut när beslut kring skolbyggnationer togs, men sedan dess har Sverige förändrats och förvaltningen behöver anpassa sig till en ny verklighet. Ur ekonomiskt perspektiv bedömer förvaltningen att en nybyggnation till en 2-parallelig Hubbarpsskola inte är möjligt (givet den demografiska utvecklingen). På sikt behöver antalet klasser i F-6 minskas till totalt 49 klasser i tätorten.

Skola i ytterområden åk F-6	Antal klasser	Skola i tätort åk F-6	Antal klasser	Skola i tätort åk 7-9	Antal klasser
Linderås skola	7	Norrskolan	12	Ängarydsskolan	12
Gripenbergs skola	7	Hubbarpsskolan	15	Junkaremålsskolan	12
Sommens skola	7	Fröafallsskolan	14		
		Junkaremålsskolan	16		
Summa	21		57		24

Figur 17: Antal klasser år 2023

Skola i ytterområden åk F-6	Antal klasser	Skola i tätort åk F-6	Antal klasser	Skola i tätort åk 7-9	Max antal klasser
Linderås skola	7	Norrskolan	0	Ängarydsskolan	15
Gripenbergs skola	7	Hubbarpsskolan	7 (14)	Junkaremålsskolan	15
Sommens skola	7	Fröafallsskolan	14		
		Junkaremålsskolan	14		
		Granelundsskolan	14 (21)		
Summa	21		56		30

Figur 18: Antal möjliga klasser läsåret 2025/26

De tidigare modullösningarna behövs inte längre då verksamheter såsom resursgrupp, anpassad grundskola och autismgrupp bereds plats i permanenta lokaler. Samtliga avtal är uppsagda i takt med att verksamheterna flyttar till nya lokaler.

5.2.1 Framtida behov utifrån förändrad demografi i Sverige

Skola i ytterområden F-6	Antal klasser	Skola i tätort åk F-6	Antal klasser	Skola i tätort åk 7-9	Antal klasser
Linderås skola	7	Norrskolan	7	Ängarydsskolan	15
Gripenbergs skola	7	Hubbarpsskolan	14	Junkaremålsskolan	15
Sommens skola	7	Fröafallsskolan	14		
		Junkaremålsskolan	14		
		Granelundsskolan	21		
Summa	21		70		30

Figur 19: Kapacitet för antal klasser enligt politiskt beslut.

Skola i ytterområden F-6	Antal klasser	Skola i tätort åk F-6	Antal klasser
Linderås skola	7 (?)	Norrskolan	0
Gripenbergs skola	7 (?)	Hubbarpsskolan	?
Sommens skola	7 (?)	Fröafallsskolan	?
		Junkaremålsskolan	?
		Granelundsskolan	?
Summa	21 (?)		49

Figur 20: Långsiktigt behov av lokaler F-6.

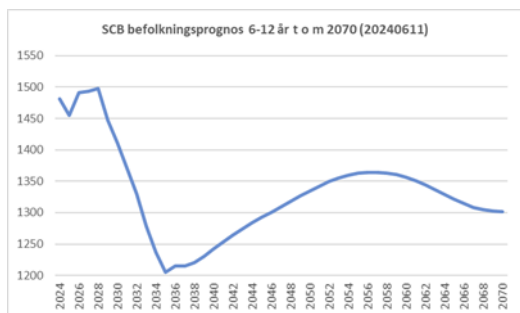
Med SCB:s senaste underlag för befolkningsprognosen i Tranås kommun samt antagandet om att inte alla 6-12-åringar kommer att gå i tätortens F-6-skolor dras slutsatsen att det långsiktiga behovet av lokaler i årskurserna F-6 kommer att vara lokaler till 49 klasser fördelat på tätortens skolor. Ovanstående ska jämföras med dagens behov som är lokaler till 56 klasser i åk F-6.

Vid tidigare genomlysning (*Lokalutredning- Grundskolor och grundsärskola* maj-2021) av respektive skolas kapacitet i form av lokaler för elever, personal och elevhälsa framkom vid den tidpunkten att flertalet av tätortens F-6 skolors kapacitet lokalmässigt i förhållande till elevantalet var otillräcklig på flera punkter. Den enda skola som då hade tillfredställande lokaler var Fröafallsskolan. I dagsläget har Junkaremålsskolan F-6 och Anpassad grundskola flyttat in i nybyggda och ändamålsenliga lokaler och Norrskolan kommer att flytta in i nybyggda lokaler vid halvårsskiftet 2025. Från och med höstterminen 2025 kommer inga elever på låg- och mellanstadiet i Tranås kommun, förutom eleverna på Hubbarpsskolan, behöva byta skola under de två första stadierna. Följaktligen är det för närvarande endast Hubbarpsskolan som inte har tillfredsställande lokaler utifrån elevantal och antal personal och beslut kring Hubbarpsskolans lokaler kvarstår. AB Tranås bostäder har tagit fram en förstudie, för två paralleller, för Hubbarpsskolan.

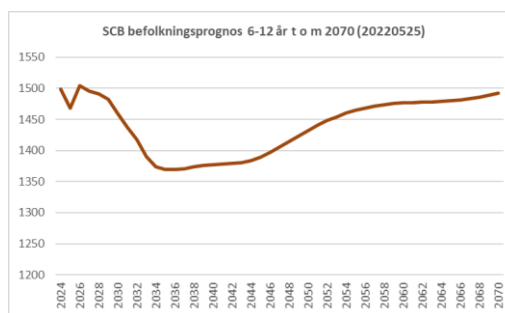
Nyligen släppte SCB sina regionala befolkningsframskrivningar. De visar att antalet barn i både för- och grundskoleålder förväntas sjunka i nästan alla kommuner. Det här innebär en stor omställning för alla landets kommuner. Under många år har vi varit vana vid att grupper där förskolebarn som lämnar förskolan för att börja i förskoleklasserna snart fylls på igen med nya barn och elever, men det är inte längre en självklarhet. Inom förskolan i Tranås har de lägre födelsetalen funnits sedan 2023 och förändringen håller i sig även under 2024. Enligt SCB kommer trenden att hålla i sig. Detta leder till att barn- och utbildningsförvaltningen snabbt behöver anpassa sin organisation efter det starkt minskade behovet av förskoleplatser. Eftersom antalet 1-5-åringar förväntas minska i samtliga kommuner innebär detta nationellt att det fram till 2028 saknas nästan en hel årskull.

För att möta den förändrade demografiska utvecklingen och framtida behov krävs svåra politiska beslut åren som ligger framför. En stor minskning av antalet klasser i kommunen kommer att krävas för att göra anpassningar till befolkningsutvecklingen. Detta kommer att kräva nya utredningar framöver. Tänkbara scenarios är att utreda antalet landsbygdsskolor och att i detta läge bygga en ny Hubbarpsskola med två paralleller är inte kostnadseffektivt då förvaltningens budgetram kommer att minska framöver och kräva stora anpassningar utifrån det minskade antalet födda. Förvaltningen förordar att avvakta med nybyggnation av Hubbarpsskolan och följa den demografiska utvecklingen innan beslut kring nybyggnation tas.

Enligt prognos från SCB är tillväxttakten sviktande jämfört med Tranås kommuns tillväxtmål.



Figur 21: Senaste befolkningsprognosen för 6–12 år (SCB)

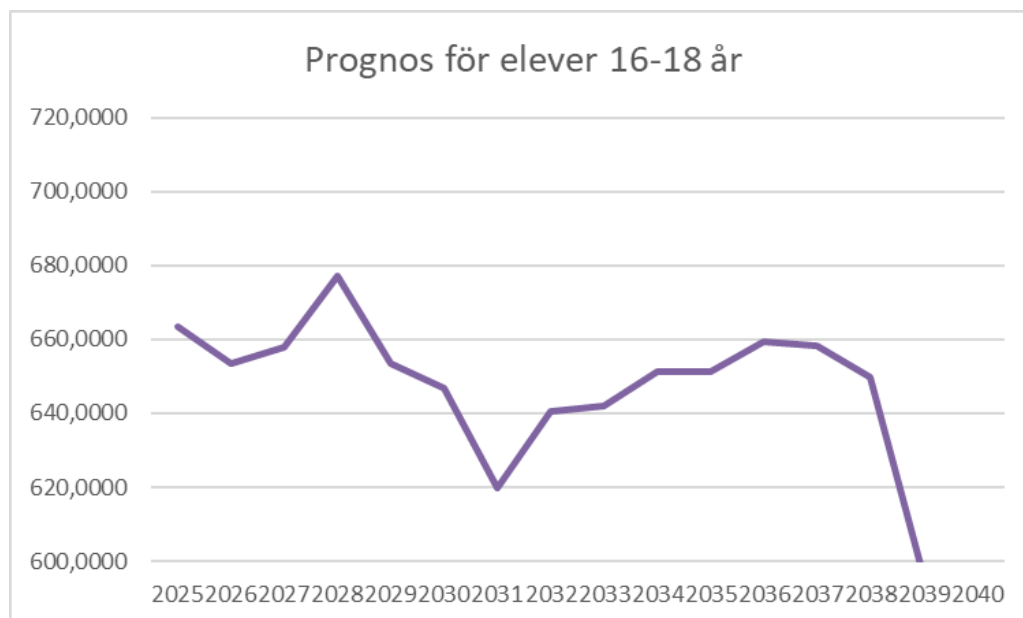


Tidigare befolkningsprognos för 6-12 år (SCB)

Fokus har lagts på F-6 eftersom de stora förändringarna i nuvarande lokalförsörjningsplan framöver gäller dessa åldrar, men på sikt påverkas även högstadiet.

5.3 Gymnasieskolan

Holavedsgymnasiet är kommunens enda gymnasieskola. Sett över tid brukar fördelningen av eleverna ligga på ca 2/3 från Tranås kommun och 1/3 från andra kommuner. Förr närvarande finns det 15 olika program att välja på. I juni 2024 slöts ett samverkansavtal med Aneby, Boxholm, Ydre och Ödeshög kring gymnasiesamverkan kring dimensionering och planering utifrån individer önskemål och arbetsmarknadens behov. Detta samverkansavtal leder med stor sannolikhet



Figur 22: Befolkningsprognos för ålder 16-18 år i Tranås kommun (SCB)

Enligt prognosen för år 2023 förväntas antalet kommuninvånare i åldern 16–18 år på sikt minska. Gymnasieutredningar tillsammans med västra Östergötland samt Höglandet visar på ett starkt varumärke och ett högt söktryck för Holavedsgymnasiet. Förvaltningen ser ingen minskning av elevantalet på Holavedsgymnasiet trots minskade årskullar. I kommunens strategiska arbete ingår fortsatt satsning och förstärkning av Holavedsgymnasiet, som förväntas uppväga minskade antal elever i åldern 16–18 år i Tranås kommun framöver. Tranås geografiska position, med ett antal mindre kommuner runt omkring, har visat sig leda till ett stabilt söktryck över tid.

5.3.1 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov

Byggnad E: Beslut hos nämnd finns för nybyggnation av en byggnad med plats för ca 400 elever.

Kostcenter: Barn- och utbildningsförvaltningen håller på att ta fram ett lokalprogram i samarbete med Samhällsbyggnadsförvaltningen. Detta arbete beräknas klart till ht-23 och ska därefter överlämnas till AB Tranås bostäder som underlag till en ny förstudie som sedan ska behandlas politiskt i respektive nämnder och ks/kf. Tänkt plats är parkeringsytan bakom Holavedsgymnasiet.

Teknik- och griftegårdsnämnden har beslutat att förordna ombyggnation för kriskök på Råsvägen och Fröafallsskolan istället för ett nytt kostcenter då de framtagna förstudierna visade på en betydligt högre kostnad för nybyggnation jämfört med ombyggnation.

6. Socialnämnden

Socialnämndens (nedan kallad nämnden) uppdrag är att tillhandahålla socialtjänst till Tranås kommuns medborgare. Socialtjänst ska främja människornas ekonomiska och sociala trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor, samt aktivt deltagande i samhällslivet. Under hänsynstagande till människan ansvar för sin och andras sociala situation ska socialtjänst inriktas på att frigöra och utveckla enskildas och grupperns egna resurser.

I Tranås kommuns omfattar socialtjänsten följande verksamheter: Barn- och ungdomsvård, familjerådgivning, insatser till personer med funktionsnedsättning, tillstånd och tillsyn av alkohol- och tobaksförsäljning, vård för vuxna med missbruksproblem, vård och omsorg om äldre samt övriga insatser till vuxna. Nämnden är också ansvarig för att tillhandahålla hälso- och sjukvård i hemmet.

Lokalbehovsplanens syfte

Syftet med lokalbehovsplanen är att beskriva nämndens behov av lokaler på kort och lång sikt, och är tänkt att användas som underlag i den vidare lokalplaneringen.

Planen innehåller en beskrivning av nuläget och framtida behov av lokaler för nämndens verksamheter, årets plan gäller för perioden 2025–2033. Behoven har relaterats till de styrande principerna, lagkrav, omfattning och när i tid som behoven behöver vara tillgodosedda.

Beslutade investeringar och projekt

Aspagården

Aspagården är en bostad med särskild service för dem som till följd av fysiska eller psykiska skäl möter betydande svårigheter i sin livsföring. Man bor i boendet på biståndsbeslut.

Beslut om att ersätta nuvarande byggnad med en ny har tagits. Nu pågår upphandling, innan entreprenad tar vid. Boendet förväntas stå färdigt för inflyttning i inledningen av 2026. Antal lägenheter är 8 st, i nuvarande Aspagården finns 9 lägenheter.

Parkgården

Nybyggnation av en ersättningslokal för nuvarande fritids- och korttidsboende Parkgården är beslutad. Detaljplan är under framtagande och beräknas kunna antas i inledningen av 2025.

Övergripande hyreskostnader

Socialnämnden hyr ett stort antal lokaler för sin verksamhet. Ungefär hälften av nämndens hyreskontrakt är med Tranås bostäder som fastighetsägare. Den totala hyreskostnaden för 2023 var 52,3 mnkr vilket motsvarar 10 % av nämndens budgetram. För 2024 prognostiseras kostnaderna för hyror till 54,6 mnkr.

Nämndens lokalbehov 2025 - 2034

Boende för samsjuklighet - Östangården

Östangården är ett boende med 10 st platser för personer med samsjuklighet, dvs två eller flera sjukdomsdiagnoser samtidigt, missbruk och psykisk sjukdom/sjukdomar. Personer med samsjuklighet är en heterogen grupp. Behov av stöd varierar dock väsentligt i gruppen utifrån vilken eller vilka substanser och i vilken omfattning de missbrukas och vilka andra psykiatriska tillstånd som manifesteras. Man bor på Östangården efter biståndsbeslut.

Verksamheten är under omformning och kommer framöver att få en ny inriktning.

Förvaltningen avser att strukturera om boendet till att erbjuda 4 st platser för personer som varit i behandling men behöver en period på Östangården innan de är redo för ett eget boende. 6 st platser ska erbjudas personer som står längre ifrån eget boende. Planeringen medför ingen utökning av det totala antalet platser. Förvaltningen arbetar med att ta fram ett lokalprogram för den nya inriktningen. Utifrån hur verksamheten nu ska bedrivas kan andra krav komma att ställas på utformandet av boendet än vad som hittills krävts.

Östangården är idag inrymt i beståndet för särskilt boende, verksamheten behöver därför andra lokaler inom en snar framtid. I dagsläget kommer Tranåsbestäder inte vidare med sitt renoveringsarbete med att utföra relining av ledningar i byggnaden, då verksamheten behöver flytta ut först. Förvaltningen har kontinuerligt sett över om det finns interna kortsiktiga lösningar, men kommer inte vidare i frågan, då det inte finns möjlighet att rotera inom nuvarande lokalbestånd.

Dialog har förts med Tranåsbestäder en längre tid om tillfällig lösning med evakueringsplatser för boendet. Tranåsbestäder har meddelat att det inte finns några lokaler för detta inom deras bestånd och att de också bedömer att en långsiktig lösning genom nybyggnation för Östangårdens verksamhet inte är en ekonomiskt försvarbar investering för kommunen. I och med detta blir nämnden hänvisad att lösa lokalfrågan genom att använda sig av den öppna hyresmarknaden.

Från och med 1 januari 2025 kommer verksamhetsansvaret för Östangården övergå till Individ- och arbetsmarknadsnämnden.

Verksamhetens hyreskostnad för Östangården bärs i nuläget av sektion IFO och är ca 800 tkr i årshyra. Hyran går in som del av blockhyran för Östanå och avräknas tillfälligt från budgeten för sektion SÄBO.

Lokaler för korttidsboende och särskilt boende

De framtida behoven av platser på särskilt boende och korttidsplatser hanteras under samma rubrik, då de i dagsläget lokaliseras inom samma lokalbestånd och planeringen är avhängd av vad som behöver göras i de olika lokalerna för att de på sikt ska kunna användas.

Korttidsboende är en form av äldreboende där man bor en begränsad tid, i de fall man behöver extra stöd ex för att kunna bo kvar hemma eller är i behov av rehabilitering efter en tids sjukhusvistelse. Det kan också vara så att anhöriga behöver få möjlighet till avlastning och vila eller användas som en lösning under tid som man väntar på en permanent plats i ett särskilt boende. Man bor i korttidsboende med efter biståndsbeslut.

Socialnämndens platser för korttidsboende är placerade på Östanå - Äppelstigen, där det finns 11 lägenheter med 13 platser att nyttja. Platser har under en längre tid behövt nyttjats utöver dessa 13 platser. Förvaltningen använder en lägenhet på Lövstagården för beslutsformen växelvård.

Förvaltningen har under våren 2024 utrett kommunens framtida behov av platser för korttidsvård och korttidsboende. Platserna används inte bara av äldre utan även av yngre invånare i yrkesverksam ålder. Utifrån "Nära vård-reformen" så kommer större del av hälso- och sjukvården utföras i kommunerna och det kommer bli färre platser på länets sjukvårdskliniker. Prognoserna för den ökade äldre befolkningen i Tranås och ovanstående gör att kommunen i framtiden kommer att ha för få korttidsplatser. I jämförelse med andra likvärdiga kommuner ligger Tranås lågt i antal platser inom vårdformen.

Med ovanstående bakgrund behöver nämnden planera för utökning av korttidsplatserna och även dess placering. Utredningen har kommit fram till att en utökning till 25 - 30 platser är vad som krävs inom en 10-årsperiod. Planeringen är att korttidsplatserna ska placeras på Ågränden, som idag inrymmer 21 lägenheter för vårdboende och 9 för demensvård. Många av lägenheterna på Ågränden har en storlek som teoretiskt kan handha dubbelbeläggning.

Inom socialnämndens bestånd av platser för särskilt boende och korttidsvård finns 244 st. lägenheter inom fem olika boenden. De används antingen som vård- eller demensplats. Det finns också flertalet lägenheter som är vilande, dvs inte används för tillfället eller som i dagsläget inrymmer annan verksamhet.

Tabell 23: Nuvarande bestånd av lägenheter inom särskilt boende

Boende	Vård	Demens	Vilande	Korttid	Östangården	Totalt
Råsvägen	18	27	9 (t.o.m. nov)	0	0	54
Lövstagården	48	0	0	1	0	49
Ågränden	11	19	0	0	0	30
Uvaberg	0	32	0	0	0	32
Östanå	12	23	21	11	12	79
Summa	89	101	30	12	12	244

Sammanfattning och vidare planering för omställning av lokaler för korttidsboende och särskilt boende

Förvaltningen bedömer att antalet lägenheter i beståndet kommer att räcka till för att möta det kommande behovet av platser inom särskilt boende och korttidsboende. Som tidigare rapporterats arbetar förvaltningen vidare med planeringen att ställa i ordning lägenheter för ändamålet. De lägenheter som inte används idag är koncentrerade till Östanå.

En tidsplanering för iordningställande av beståndet, med fokus på Östanå och Ågränden, har tagits fram. Förvaltningen har nått en punkt där förutsättningen för att komma vidare i planeringen är att Östangården lämnar nuvarande lokaler på Östanå.

Figur 24: Tidsplanering för iordningsställande av lokaler för särskilt boende och korttidsvård

Aktivitet	Tidpunkt	Genomfört
Hus C Östanå färdigrenoverat, utflyttad verksamhet återvänder	2024-04-25	✓
Återöppning av avdelning på Råsvägen, inriktning demens	2024-11-01	
Östangården lämnar Östanå, senast	2025-02-28	
Renovering hus A Östanå inleds	2025-03-01	
Hus A färdigt	2025-09-30	
Evakuering Näckros- och Äppelstigen till hus A	2025-10-15	
Renovering hus B Östanå inleds. Lgh utrustas med kyl, diskbänk, hylla och skåp	2025-10-16	
Omförhandling av hyresavtal Ågränden	2025-12-31	
Renovering hus B klar	2026-08-15	
Näckros åter hus B	2026-09-01	
Ågränden flyttar till Östanå	2026-09-15	
Målning/tapeter Ågränden	2026-09-16	
Äppelstigen flytt till Ågränden	2026-11-01	

Det finns

lägenheter i hus B på Östanå som inte uppfyller Socialstyrelsens krav på utformning av

lägenheter inom särskilt boende till äldre. Flera av lägenheterna är små och saknar pentry och diskho, där varken boende eller besökande kan exempelvis värma fikabröd eller brygga kaffe. Förvaltningen har tagit fram en beskrivning av vad som behöver åtgärdas. Först efter att en förstudie har genomförts kan förvaltningen svara på om det totala antalet lägenheter påverkas i och med omställningen, men det handlar i så fall om ett fåtal färre lägenheter än vad tabell 1 visar.

Förbättringarna som nämnts ovan är utöver löpande reovering och således kommer de att generera hyresökning för nämnden.

Figur 25: Planering omställning Östanå. Budget anger år för vilket kostnader behöver tas med i budget.

Lokal	Förstudie	Budget
Östanå	Behöver genomföras vintern 2025	2026

Bostad med stöd och service till personer med funktionshinder

En bostad för vuxna enligt § 9 p9 lag (1191:52) om stöd och service till personer med funktionshinder (LSS) kan vara utformad på olika sätt. I huvudsak beskrivs tre former av bostäder i förarbetena till lagstiftningen:

- annan särskilt anpassad bostad,
- servicebostad,
- gruppboende.

Man bor i ovanstående boenden efter biståndsbeslut.

Annan särskild anpassad bostad

En särskilt anpassad bostad är en boendeform som i förarbeten beskrivs som en bostad med viss grundanpassning, utan fast bemanning, som är anvisad av kommunen. I denna boendeform ingår inte omvårdnad eller fritidsverksamhet. Om den enskilde behöver stöd och service i anslutning till boendet kan personen ansöka om andra insatser enligt LSS, ex personlig assistans och/eller ledsagarservice. Personen kan också ansöka om stöd i form av hemtjänst eller boendestöd enligt Socialtjänstlagen.

Servicebostad

Serviceboende är en boendeform som består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast bemanning. Serviceboende är en mellanform mellan helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppboende. Bostäderna kan se olika ut, men de ska vara fullvärdiga och det ska finnas personal att nå dygnet runt. Personalen behöver inte finnas i direkt anslutning till bostaden, varvid bostäderna kan vara spridda inom ett bostadsområde.

Tranås kommun hyr 30 servicebostäder i form av enskilda lägenheter i ett bostadsområde där de boende har tillgång till en gemensamhetslokal och personal dygnet runt. Personer som bor i servicebostad hyr sin lägenhet av kommunen, som står för kontraktet.

Figur 26: Servicebostäder i Tranås kommun 2024

Hyresobjekt	Antal bostäder/lägenheter
Domaregatan	10
Västra Berg	10
Kometen	10

Gruppboestad

Gruppboestad är ett bostadsalternativ för personer som har så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig.

Förvaltningen hyr totalt 6 lokaler för gruppboestad med sammanlagt 58 platser. För hälften av lokalerna är AB Tranåsboestäder hyresvärd, de andra hyrs externt. Förvaltningens mål är att på sikt kunna uppfylla Tranås kommuns policy om att hyresobjekt med en hyrestid över 10 år ska ägas av det kommunala bostadsbolaget. Tre av lokalerna för gruppboestad når inte upp till Socialstyrelsens riktlinjer gällande utformningen av denna typ av boende.

Figur 27: Gruppboestäder som inte uppfyller socialstyrelsens riktlinjer för utformning.

Hyresobjekt	Hyresvärd	Antal platser	Årshyra tkr
Forellen (Storgatan 10)	AB Tranåsboestäder	6	710
Falkgatan (Falkgatan 2)	Real Fastigheter AB	6	620
Höjden (Beckhemsvägen 20)	Victoriahem	3	285

Det ligger i förvaltningens planering att under hösten inleda ett arbete med att dokumentera på vilket sätt boendet Forellen avviker från de angivna kraven för gruppboestad. Detta ska sedan ligga till grund för vidare diskussion med hyresvärderna om avvikelserna går att åtgärda.

Boendet på Falkgatan har genom åren haft stora problem med exempelvis avlopp, som bl.a. lett till att lokalerna har varit översvämmade. Hyresvärderna har nu meddelat att diskussioner förs internt i företaget om att erbjuda verksamheten att flytta boendet och att inga löpande renoveringar görs på Falkgatan under denna tid. Förvaltningen bedömer det som angeläget att ersätta lokalen inom de närmaste åren.

Sammanfattning och vidare planering av bostad inom LSS

Efter en översiktlig behovsbedömning har förvaltningen konstaterat att flera unga personer med funktionsnedsättning (5-10 stycken) kommer att vara vuxna inom en 10 årsperiod och, om de ansöker om det, kommer att ha rätt till placering i någon av ovanstående boendeformer.

Förvaltningen håller på att utreda målgruppen och dess behov.

Utredningen kommer även att användas för att analysera om dagens utformning av servicebostäder är optimalt för kommande behov. Alternativet till spridda lägenheter är att man

har servicebostäder mer samlat, likt kommunens gruppboendestäder. Förvaltningen har vid flera tillfällen uppmärksammat att det finns personer som kan bo i egen lägenhet, men som behöver en större närhet till personal än vad som idag kan erbjudas.

Det förekommer också att personer kan behöva särskild anpassad bostad, detta är idag mycket svårt för förvaltningen att kunna tillhandahålla, främst för personer som tillhör gruppen som omfattas av 1 § 1 LSS: Personer med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd. Lägenheterna kan behöva anpassas med större byggnadsmässiga ingrepp, vilket gör att det är svårt att skaffa fram en sådan lägenhet på den öppna bostadsmarknaden. Detta kan leda till att förvaltningen i enskilda fall måste köpa plats i annan kommun.

Då det både finns ett kommande behov av nya platser samt behov av ersättningsboende för existerande gruppboende, gör förvaltningen bedömningen att en nybyggnation av en gruppboendestad behövs inom de närmaste fem åren samt ytterligare ett boende inom de därpå kommande fem åren. I dagsläget är det inte klarlagt om det senare boendet behöver vara utformat som ett grupp- eller serviceboende.

Nämndens hyreskostnad för de nyproducerade gruppboenden som hyrs av Tranåsboendestäder ligger på omkring 2200 kr/kvm (2024-årsnivå).

Figur 28: Lokalbehov för boende enligt LSS. Budget anger år för vilket kostnader behöver tas med i budget. Färdigställande anger år när lokalen behöver tas i bruk.

Lokal	Lokalprogram	Förstudie	Budget	Driftklart
Nybyggnation gruppboendestad	Framtaget	Ej genomfört	2027	2029
LSS-boende (oklar form)	Tas fram när målgruppens behoven är klarlagda	Ej genomfört	2030	2032

Verksamhetslokaler för hemtjänst samt hälso- och sjukvård

Vårdnavet, Västra vägen 5, är hemvist för personalen inom sektionerna Hemtjänst och Hälso- och sjukvård. De båda sektionerna har totalt ca 250 anställda i verksamheterna där de allra flest arbetar ute hos brukare i deras boende. Verksamheterna driftas årets alla dagar, dygnet runt.

I lokalerna bedrivs administrativt och strategiskt arbete, arbetsmöten och det är hit man kommer för sina raster. Till sektion Hälso- och sjukvård hör även Rehab, som idag hyr lokaler i Hackspetten 21, på Vasagatan.

Lokalprogram finns framtaget för bägge verksamheterna, där en utökning av personal har beaktats. Under 2023 arbetade förvaltningen tillsammans med Tranåsboendestäder med en förstudie i flera steg, där det uteslöts att byggnaden, även efter eventuella förbättringar, har kapacitet att hysa bägge verksamheter.

Tranåsboendestäder har levererat en förstudie för nya lokaler i fastighet på Storgatan 18, och meddelat att hyreskostnaden skulle uppgå till ca 2,5 mkr. I diskussionerna konstaterades att de

föreslagna lokalerna passade bäst för hemtjänstens verksamhet. Socialchef valde inför årets budgetarbete att pausa den fortsatta processen, dvs att inte ta med projektet i budget för 2024 och 2025. Behovet av andra lokaler kvarstår dock.

Hyreskostnaden för verksamheterna i dagsläget är ca 1 600 tkr på Västra vägen och ca 610 tkr på Hackspetten.

Figur 29: Budget anger år för vilket kostnader behöver tas med i budget. Färdigställande anger år när lokalen behöver tas i bruk.

Lokal	Lokalprogram	Förstudie	Budget	Driftklart
Kontorslokal HSV/HT	Framtaget	Genomfört	2026	2027

Kontorslokaler Individ- och familjeomsorgen, Storgatan 22

Verksamheten på individ och familjeomsorgen utför administrativt arbete samt tar emot klienter. Under 2023-2024 har Tranåsbestäder (TB) påbörjat renovering av den byggnad som Individ och familjeverksamheten är inhyst i på Storgatan 22. Individ- och familjeomsorgen samhyr byggnaden med Kultur- och fritidsförvaltningen, kontraktet är uppsagt för omförhandling.

I samband med renovering har IFO tagit fram ett lokalprogram då flera förbättringar behövs av lokalen för att passa verksamhetens behov. Bl.a. finns behov av säkrare besöksrum med bättre logistiskt flöde såsom utrymningsvägar och bättre överblick vid hotfulla situationer. Det finns också en del andra behov såsom ex större personaltoaletter, toalett anpassad för rörelsehindrade samt fler kontorsutrymmen. Förvaltningen har överlämnat ett lokalprogram till Tranåsbestäder som underlag till en förstudie, för att utreda påverkan på framtida hyreskostnader.

Då det har fattats beslut om inrättandet av en ny nämnd från och med 1 januari 2025, kommer ansvaret för en av verksamheterna som huserar på Storgatan 22 att tillhöra annan förvaltning. Det lokalprogram som har tagits fram kan behöva ses över och uppdateras utifrån de nya förutsättningarna.

Figur 30: Planering Storgatan 22.

Lokal	Lokalprogram	Förstudie	Budget	Driftklart
Kontorslokal Storgatan 22	Framtaget, kan behöva uppdateras	Ej genomfört		

Om

ovanstående kommer att innebära en ökning av hyreskostnaden får visas i kommande förstudie.

7. Teknik- och griftegårdsnämnden

Teknik- och griftegårdsnämnden fullgör kommunens uppgifter gällande gator och vägar, teknik- och infrastrukturprojekt, VA-anläggningar, avfallshantering, skogar och parker samt trafiknämndsfrågor. Nämnden ansvarar även för kostverksamheten inom kommunens äldreomsorg och skolor (ej förskolor) samt begravningsverksamheten inom Tranås kommun. Vidare ansvarar nämnden för ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag, bidrag till enskilda vägar, parkeringstillstånd för rörelsehindrade, båtplatser samt kolonilotter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedriver verksamhet på uppdrag av teknik- och griftegårdsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skattefinansierade verksamheter samt griftegårdsverksamheten bedriver sina verksamheter i lokaler hyrda av Tranåsbostäder. VA-verksamheten och avfallsverksamheten bedriver sina verksamheter i lokaler som ägs av de egna verksamheterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens rambudget år 2024 för de skattefinansierade verksamheterna är 57,462 miljoner kronor. Hyreskostnaderna motsvarar ca 3,8 mkr/år dvs. ca 6,6 % av den totala budgeten fördelat på följande hyreskontrakt:

- 41-0602 Hyreskontrakt Centralköket
- 50-0601 Hyreskontrakt Näckström
- 66-0601 Hyreskontrakt Ängaryds gård

År 2024 beräknas griftegårdsverksamheten omsätta 14,178 miljoner kronor. Hyreskostnaderna motsvarar ca 0,93 mkr/år dvs. ca 6,6 % av den totala omsättningen fördelat på följande hyreskontrakt:

- 51-0602 Hyreskontrakt Griftegården (griftegårdsavdelningen)

Som det framgår av organisationsschemat nedan är förvaltningen uppdelad i fem avdelningar.



Figur 31

7.1 Verksamhetslokaler inom teknik- och griftegårdsnämnden, exklusive kostavdelningen

Näckström: Här bedriver projektavdelningen sin verksamhet och gatu-, park- och griftegårdsavdelningen sin gatuverksamhet samt avdelningarnas centrala administration. På fastigheten bedriver även VA-avdelningen och avfallsavdelningen delar av sina verksamheter, genom rörnätsenheten samt den centrala administrationen för avdelningarna. På fastigheten finns flera byggnader med olika användningsområden såsom kontor, personalutrymmen, förråd, verkstad, lager, förrådsmark (utomhus) samt parkerings- och uppställningsplatser.

Förvaltningen tog under år 2021 fram en behovsutredning för att utreda möjligheter och förutsättningar att samla flera av förvaltningens olika verksamheter och avdelningar under samma tak, exempelvis en eventuell flytt av parkverksamheten till Näckström.

Syftet med denna behovsutredning var att sammanfatta framtida lokalbehov för verksamheten i stort. Behovsutredningen resulterade i ett förslag att ha som utgångspunkt vid förändringar i inomhusmiljön och två olika förslag för förändringar i utomhusmiljö och praktiska verksamhetslokaler.

Sammanfattande slutsatser - Näckström

Att få parkverksamheten under samma tak som övriga avdelningar kan förväntas medföra flera fördelar. Exempel på fördelar är att kunna skapa bättre möjlighet till synergieffekter mellan de olika verksamheterna, då främst mellan parkverksamheten och gatuverksamheten. Dessa enheter gör redan idag, i många avseenden, flera arbeten som är av likartad natur. Att samla enheternas verksamheter leder även till kortare kommunikationsvägar mellan tjänstepersoner.

Det skapar bättre förutsättningar i de projekt och arbeten som utförs, som i sin tur kommer leda till ökad tids- och kostnadseffektivisering.

En flytt av parkverksamheten kommer innebära att arbetet en kring god arbetsmiljö behöver förstärkas. Detta för att säkerställa att förvaltningen kan tillgodose de behov som verksamheterna har.

Nedan listas några exempel på positiva effekter av en sammanslagning:

- En samlad erfarenhet och kunskap som båda verksamheterna kan dra fördel av när kontaktvägarna blir kortare.
- Gemensamma lager och förråd för att hålla en hög platseffektivitet på förvaringsytor.

Ängaryds gård: Här bedriver gatu-, park- och griftegårdsavdelningen sin parkverksamhet.

Parkverksamheten har idag tillgång till två fastigheter; Ödlan 1 och 2. Dessa gränsar mot varandra och har en total yta om ca 10 300 m². På fastigheten finns flera byggnader med olika användningsområden, exempelvis personalutrymmen, kontor, verkstad, förråd och växthus m.m. Generellt är det trångt i personalutrymmen, förvaring och garage.

Personalbyggnaden är ursprungligen en vanlig bostad i form av en tvåplansvilla med källare och den är delvis ombyggd för att avdelningen ska kunna bedriva parkverksamhet.

Herrarnas personalutrymmen räcker idag till för antalet medarbetare. Damernas personalutrymmen räcker för de tillsvidareanställda men kan bli trångt när det är flera damer säsonganställda. Det är även väldigt trångt i framförallt den stora matsalen i personalbyggnaden.

Parkverksamheten har i dagsläget trångt i sina förråds- och verkstadslokaler. Det saknas också flera väderskyddade garage och carportplatser för maskiner och fordon. Vidare saknas det tillgång till bra tvättmöjligheter för fordon och maskiner, vilket medför att det efterfrågas både en tvätthall och en spolplatta. Om verksamheten har möjlighet till rengöring av maskiner på daglig basis minskar service- och reparationskostnader. Det höjer också arbetsglädjen när förutsättningarna finns för att hålla rent och snyggt.

På fastigheten finns även fem (5) växthus med en sammanlagd yta om ca 700 m². Av dessa används idag ca 300 m² som förvaringsutrymme under vinterhalvåret åt stadsutsmyckningar, möbler och urnor. Nyttjandegraden av växthusen är hög. Under högsäsong används all yta i växthusen och de nyttjas också som tillfällig jordslagningsplats. Senaste åren har det investerats i automatisk bevattning i en del av växthusen.

Förvaltningen planerar inte några insatser här i framtiden. På sikt kommer denna verksamhet att omlokaliseras, eftersom att detta är ett utpekade område för möjlig bostadsbyggnation, enligt av kommunfullmäktige antagen översiktsplan.

Ängarydskapellet: Här bedriver gatu-, park- och griftegårdsavdelningen sin griftegårdsverksamhet. Den centrala administrationen för griftegårdsverksamheten är även lokaliserad här. Här finns även lokal för begravningsceremoni, krematorium och bårhus.

Förvaltningen är på denna fastighet i behov av ökade och bättre förråds- och verkstadslokaler samt garage. Det saknas tillgång till bra tvättmöjligheter för fordon och maskiner, varför det efterfrågas både en tvätthall och en spolplatta. Möjlighet till rengöring av maskiner på daglig basis minskar service- och reparationskostnader. Det höjer också arbetsglädjen när förutsättningarna finns för att hålla rent och snyggt.

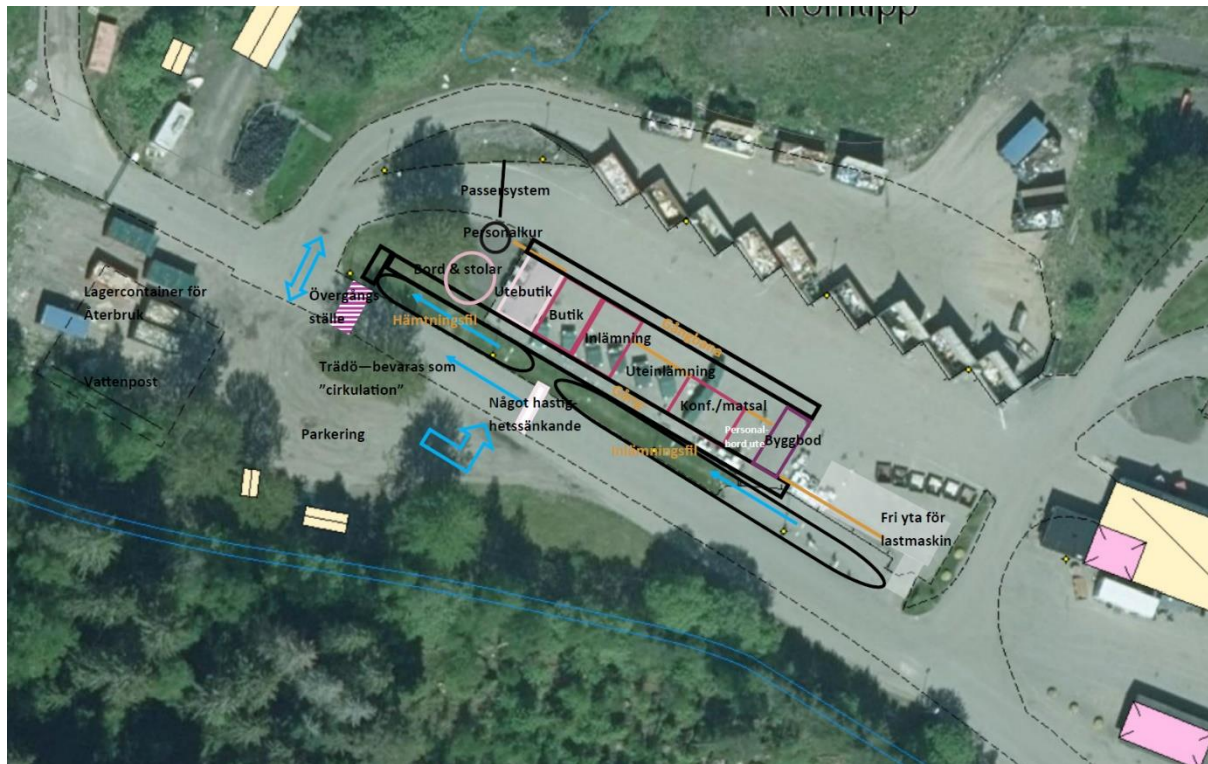
Krematoriet har problem med utsläpp av stoft och uppfyller idag inte tillståndskravet helt. Under år 2021 fick verksamheten ett föreläggande från länsstyrelsen om att redovisa resultat för hur partikelemissionen ska minskas. Verksamheten har arbetat med utökad sotning men värdena blir inte tillräckligt bra. Om värdena inte blir bättre kan det bli aktuellt att behöva installera en rökgasrening i krematoriet.

Verksamheten anser att denna fastighet bör likställas med VA-avdelningens och avfallsavdelningens fastigheter och att fastigheten därmed ska ägas av verksamheten och inte av Tranås bostäder. Detta är verksamhetsanpassade byggnader där drift- och underhåll av verksamhetens fastigheter utförs av den egna driftpersonalen eller av verksamheten inköpta specialister. Därmed bör inte en hyra betalas till Tranås bostäder, eftersom att det innebär att verksamheten får betala dubbelt. Idag betalar avdelningen dels utgifterna för drift- och underhåll för fastigheterna kopplat till bårhus och krematorium och dels en hyra till Tranås bostäder.

Avloppsreningsverket: Fastigheten ägs av Tranås kommun och här bedriver VA-avdelningen sin avloppsreningsverksamhet genom VA-verksenhetsen. Det sker ständigt ombyggnationer/nybyggnationer på fastigheten, i syfte att säkerställa förvaltningens uppdrag med att rena avloppsvattnet innan det släpps ut recipient (Svartån). Verksamheten som bedrivs här är tillståndspliktig och tillsynsmyndigheten (länsstyrelsen) ställer krav på det totala utsläppet av lättnedbrytbart organiskt material (BOD7), kväve och fosfor.

Vattenreningsverket: Fastigheten ägs av Tranås kommun och här bedriver VA-avdelningen sin dricksvattenproduktion genom VA-verksenhetsen. Det sker ständigt ombyggnationer/nybyggnationer på fastigheten i syfte att säkerställa förvaltningens uppdrag med att ha en säker livsmedelsproduktion. Verksamheten som bedrivs här är tillståndspliktig och tillsynsmyndigheten (bygg- och miljöförvaltningen) följer upp att verksamheten efterlever gällande lagar, förordningar och krav från tillsynsmyndigheten.

Återvinningscentralen: Fastigheten ägs av Tranås kommun och här bedriver avfallsavdelningen sin avfallsverksamhet genom avfallsenheten. På fastigheten ligger Tranås återvinningscentral (ÅVC) och Norraby deponi. Under år 2022 byggdes ett återbrukshus på återvinningscentralen samt en mindre ombyggnation av infrastrukturen, i syfte att få ett bättre flöde på trafiken i området.



Figur 32

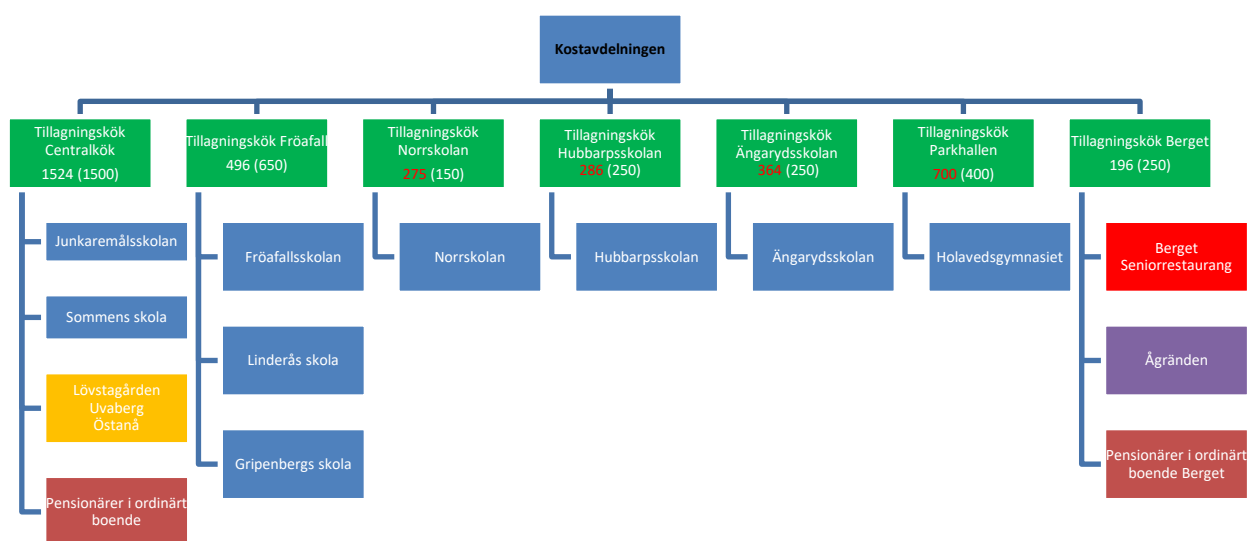
På fastigheten pågår även sluttäckning av Norraby deponi. Sluttäckningen är indelad i 12 etapper. Hela deponin beräknas vara sluttäckt år 2030.

Avfallsavdelningen kommer påbörja en förstudie för byggnation av en ny återvinningscentral (ÅVC) så fort verksamheten fått beslut från kommunstyrelsen om en tilldelad plats för ny ÅVC. Detta med anledning av att ytan för nuvarande ÅVC och deponi ska byggas om till rekreationsområde, enligt av kommunfullmäktige beslutad översiktsplan. Lokaliseringen av en ny ÅVC är inte fastställd ännu men en förstudie för byggnation har gjorts med lokalisering på fastigheten TRANÅS NORRA HYLTRAN 1:3 (Kleven), där budgetkalkylen landade på ca 40 miljoner.

Den höga kostnaden är kopplad till de ogynnsamma markförhållanden i området, där delar består av väldigt kuperad terräng och marken utmed Lillån består av torv. För att kunna ansluta den nya återvinningscentralen mot befintlig infrastruktur måste även en ny tillfartsväg med tillhörande bro över Lillån byggas. Enligt beslut TGN 2023/366, § 108, förordar nämnden att återvinningscentralen ska ligga kvar på dess nuvarande lokalisering.

7.2 Verksamhetslokaler inom kostavdelningen

Kostavdelningen har under många år flaggat för att kostverksamheten ligger på en överproduktion utifrån kökens kapacitet. Det gör att utrustningen pressas hårt samt att personalens arbetsmiljö påverkas negativt. Överproduktionen innebär även att verksamheten blir sårbar för eventuella driftstopp samt försvårar både planerad och oplanerad reovering. Ett orosmoment i nuvarande produktionskedja är de undermåliga lokalerna där Centralköket är beläget. Centralköket är en avgörande kugge i verksamheten och ett planerat eller oplanerat driftstopp i Centralköket medför långtgående konsekvenser.



Figur 33: Kommunens befintliga kök.

Nuvarande kök och framtida behov

Kostavdelningen bedriver sin verksamhet fördelat på fyra (4) permanenta tillagningskök (Centralköket, Fröafallsskolans kök, Parkhallens kök och Bergets seniorrestaurang, tre (3) tillfälliga tillagningskök (Norrskolan, Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan) samt tre (3) mottagningskök (Gripenbergs skola, Linderås skola och Sommens skola).

Efter sommaren 2025 kommer ett permanent tillagningskök att tillkomma i Granelundsskolan och Norrskolans tillfälliga tillagningskök kommer avvecklas. Socialnämnden har även beslutat att det särskilda boendet på Råsvägen ska övergå i kommunal drift hösten 2025, vilket innebär att kostavdelningen kommer få tillgång till ytterligare ett tillagningskök.

I 4 av 7 tillagningskök ligger verksamheten på en produktion över kökens kapacitet. Detta medför att stora delar av utrustningen pressas hårt samt att personalens arbetsmiljö påverkas negativt. Många av köken har under flera år varit tvungna att överproducera vilket innebär att tiden börjar bli knapp för att förhindra oplanerade driftstopp, som skulle kunna få stora konsekvenser för verksamheten och dess kunder.

För att Centralköket ska kunna renoveras måste produktionen kunna stängas ner helt under en period. Detta är endast möjligt om produktionen kan flyttas till andra enheter tillfälligt, för att sedan följas av en omorganisation av produktionskedjan mellan köken. Idag finns inget alternativt kök att förlägga Centralkökets kylda måltidsproduktion för särskilda boenden och pensionärer i särskilt boende, vilket gör att verksamheten är mycket sårbar.

Kostavdelningen och dess verksamhet klassas enligt *Myndigheten för samhällsskydd och beredskap* (MSB) som en samhällsviktig verksamhet (SVV). Därmed ställs det höga krav på att verksamheten ska kunna fortsätta, i så lång utsträckning som möjligt, oavsett vilken typ av påfrestning som verksamheten utsätts för. Det är ett grundläggande behov att kostverksamheten kan bedrivas i lokaler som är ändamålsenliga och rustade för olika typer av kriser, exempelvis elbortfall eller vattenbrist.

I den, av kommunstyrelsen, antagna plan för matförsörjning vid driftstopp i Centralköket, framgår att byggnation av Kostcenter är en viktig kugge i att krisplanen ska fungera. Kostcenters vara eller icke vara påverkar möjligheten för kostavdelningen att bedriva den samhällsviktiga verksamheten måltidsproduktion, oavsett vilken typ av kris eller påfrestning som verksamheten utsätts för. Vidare är Kostcenter en viktig del i att kunna lägga om produktionen till ett sätt som blir mer produktionssäkert, mer effektivt och som ger en bättre arbetsmiljö för medarbetarna.

Kostutredningen år 2019

Under år 2019 genomfördes en intern kostutredning av Tranås kommun. Kostutredningens slutsats blev att kostavdelningen behöver fler tillagningskök, istället för den lösningen som vid tidpunkten för utredningen var ett Centralkök som skulle stå för all tillagning till mottagningsköken. Ett ökat antal tillagningskök skulle minska sårbarheten inom verksamheten vid ett eventuellt driftstopp i Centralköket samt se till att kostavdelningen får moderna verksamhetsanpassade kök inom sin verksamhet. Kostutredningen som genomfördes år 2019 är dock inaktuell. Detta eftersom att barn- och utbildningsförvaltningen lagt om sina planer och kostavdelningen framgångsrikt har påbörjat ett projekt där verksamheten levererar varm mat ut till vissa mottagningskök, istället för kyld mat.

Byggnation av Granelundskolan med tillhörande kök

Den 10 januari 2022, § 9, beslutade barn- och utbildningsnämnden att de ska hyra Granelundskolan och att ge Tranås bostäder i uppdrag att starta byggprocessen av skolan, vilket även inkluderar köket. Barn- och utbildningsnämndens beslut om byggnation av Granelundskolan innebär att det nu kommer att byggas en skola med ett tillagningskök med produktionskapacitet på 900 portioner, dock utan kylmöjligheter för kylmatsproduktion. Detta förändrar spelplanen för kostavdelningens produktion till viss del. Byggnationen av köket på

Granelundskolan löser dock inte kostverksamhetens ansträngda lokalsituation och det fyller inte heller funktionen av ett kriskök.

Dimensioneringen av köket i Granelundskolan bygger på det elevantal som tas upp i antagen lokalförsörjningsplan, dvs. tre-parallellig F-6 skola, vilket innebär att det planeras för 21 klasser. Det räknas att det ska vara ca 24 elever i varje klass vilket innebär ett elevantal på 504. Skolan är dock dimensionerad för att den ska rymma 30 elever i varje klassrum vilket innebär ett elevantal på 630. Tillagningsköket är dimensionerat för 900 portioner och kan därmed även leverera varm huvudkomponent till Sommens skola.

Byggnation av planerad Granelundskola med tillhörande kök medför att matproduktionen i Granelundskolans kök blir varmmatsproduktion, där maten levereras direkt till skolans matsal. Dimensioneringen av köket på Granelundskolan möjliggör inte något planerat driftstopp i Centralköket för att kunna renovera Centralkökets eftersatta lokaler, utan behovet av ett nytt tillagningskök i form av ett kriskök med möjligheten att producera kylda måltider till socialtjänsten brukare kvarstår. Detta eftersom att det nya köket i Granelund inte kommer att ha kapacitet att ta över hela Centralkökets produktion. Köket i Granelundskolan kommer att sakna möjligheter att producera kyld mat och det kommer saknas möjligheter till att lagerhålla/förvara kylda specerier/artikelvaror i större mängder, exempelvis olika mejeriprodukter som både ska användas i produktionen men även levereras ut till enheterna. Det kommer heller inte kunna klassas som ett kriskök eftersom att det saknar reservvatten och reservkraft.

Renovering av Centralköket blir möjlig först efter att både Granelundskolans kök och ett kriskök med möjligheten att producera kylda måltider till socialtjänsten brukare kan tas i bruk.

Kostcenter

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen tagit fram ett lokalprogram för byggnation av ett Kostcenter. Tranås bostäder har under våren 2024 tagit fram en förstudie och en förstudiekalkyl. Detta underlag kommer gå upp i budgetprocessen 2025 med plan för 2026–2027, för politisk behandling.

Lokalprogrammet för Kostcenter togs fram som ett koncept som kombinerar tillagningskök för kommunens äldreboende och skolor med restaurangkök, metodkök och utbildning för gymnasieskolans restaurang- och livsmedelsprogram (RL-program). Planen var även att Kostcenter skulle fungera som kommunens kriskök och därmed lyftes även beredskapsfrågor in i planeringen för Kostcenter. I lokalprogrammet fanns ett genomgående fokus på möjlighet för förvaltningarna att samnyttja lokaler.

Ett Kostcenter med rätt förutsättningar såsom stationär reservkraft och särskild dricksvattenförsörjning samt yta för krisberedskapslager, skulle kunna användas som kriskök. För att kunna upprätthålla den samhällsviktiga verksamheten måltidsproduktion är ett kriskök

ett måste i en beredskapsplan. Även ytan som i den dagliga driften skulle användas som elevmatsal skulle i en händelse av kris kunna användas som samlingsplats, men även som trygghetspunkt. En trygghetspunkt definieras av MSB som en mötesplats dit människor kan vända sig vid större kriser i samhället, exempelvis vid omfattande vatten-, el- eller värmeavbrott.

Råsvägen inkl. reservkraft till Krassen 1

Parallellt med att arbetet med lokalprogrammet för Kostcenter påbörjades även sökandet efter möjligheten att skapa ett kriskök i en redan befintlig byggnad. Under hösten 2023 beslutade socialnämnden i Tranås kommun att Råsvägens äldreboende ska drivas i kommunal regi när avtalet med nuvarande entreprenör löper ut. Detta beslut öppnade för att även titta på om det kunde vara ett alternativ att bygga om köket i Råsvägens äldreboende till ett kriskök.

Produktionsmässigt skulle det innebära möjligheten att utveckla så att samtliga portioner till kommunens särskilda boenden kan tillagas på Råsvägen och även flytta dit produktionen av kyld mat till kvällsmål på särskilda boenden samt till matlådor till brukare i eget boende. Det finns idag en reservkraftsanläggning på Råsvägen men inte reservvatten. Om befintligt kök på Råsvägen ska byggas om till ett kriskök skulle nuvarande reservkraftsanläggnings kapacitet behöva utökas och en trycksatt reservvattensförsörjning skulle behöva säkras, för att klara sju dygn.

En ombyggnation av Råsvägens kök till ett kriskök skulle dock endast lösa matproduktionen till socialförvaltningens kunder. För barn- och utbildningsförvaltningens kunder behöver en annan lösning genomföras. I förstudien för Råsvägen presenterar Tranås bostäder möjligheten att förse Fröafallsskolans tillagningskök, fastighetsnamn Krassen 1, med reservkraft och trycksatt reservvatten. Tillskottet av reservkraft och reservvatten för sju dygn till Fröafallsskolans tillagningskök skulle möjliggöra måltidsproduktion till samhällsviktig verksamhet inom grundskolan. Gällande yta för krisberedskapslager uppger Tranås bostäder i att möjlighet finns att placera ett sådant lager i den befintliga fastigheten Vitsippan hus 05.

Nybyggnation av tillagningskök Hubbarpsskolan

Barn- och utbildningsförvaltningen har fått i uppdrag av sin nämnd att ta fram ett lokalprogram för nybyggnation samt ombyggnation av Hubbarpsskolan. Vid båda förslagen finns nybyggnation av matsal och tillagningskök upptaget, i syfte att bygga ett tillagningskök med tillhörande matsal som ska försörja både Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan. Ett nytt tillagningskök för Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan skulle avlasta Centralköket ytterligare men det nya tillagningsköket skulle inte medföra möjlighet till produktion av kyld mat eller tillgång till ett kriskök. Möjlighet till kylmatsproduktion i annat kök är ett måste för att verksamheten ska kunna lämna Centralköket, så att Centralköket kan renoveras. Ett kriskök är även ett måste för att kostverksamheten ska i en kris ska kunna bedriva sin av MSB identifierade samhällsviktig verksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ett kriskök är prioriterat över en ny-/ombyggnation av Hubbarpsskolan. Barn- och utbildningsförvaltningen

förslog kommunfullmäktige att besluta om att bygga en ny Hubbarpsskola med tillhörande tillagningskök budgetprocessen i 2024 med plan för 2025–2026. Kommunfullmäktige valde att inte ta ställning i frågan under budgetprocessen i 2024 med plan för 2025–2026.

Renovering/ombyggnation Centralköket

Renovering/ombyggnation av Centralköket för att kunna renovera hela köket och minska ytan för köket samt minska dess kapacitet, eftersom att köket endast ska leverera måltider till Junkaremålsskolan. Om kökets yta minskas kan delar av dagens tillagningskök byggas om till matsal. Detta är positivt eftersom att dagens matsal är för liten, vilket bidrar till en stökig matsalsmiljö för eleverna.

Efter beslut om ett kriskök kommer arbetet med att ta fram ett lokalprogram för Centralköket att påbörjas. Förslaget är att ombyggnationen av tillagningsköket ska stå klart 2028.

Nybyggnation tillagningskök Gymnasiet

Barn- och utbildningsförvaltningen arbetar med gymnasiesamverkan och om de lyckas att skriva avtal med omkringliggande kommuner kommer elevantalet på Holavedsgymnasiet att öka från dagens 800 elever, till uppskattningsvis 1 200 elever. Det skulle innebära att planerad utbyggnad av byggnad E på Holavedsgymnasiet blir aktuell. I samband med byggnation av byggnad E kommer även ett nytt tillagningskök med tillhörande matsal byggas för Holavedsgymnasiet. Detta för att ersätta Parkhallens tillagningskök.

När barn- och utbildningsförvaltningen startar framtagandet av ett lokalprogram för byggnad E kommer även kostverksamheten att ta fram ett lokalprogram för nytt tillagningskök för Holavedsgymnasiet.

Verkställighet av fattade beslut

Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2019, § 138 att kostavdelningen ska vara hyresgäst hos Tranåsbostäder och därmed ska nya hyreskontrakt upprättas mellan kostavdelningen och Tranåsbostäder för samtliga tillagnings- och mottagningskök. I hyreskontrakten ska det framgå att kostavdelningen hyr lokalerna nyckelfärdiga, dvs. att all utrustning och alla inventarier i köken ska ägas av Tranåsbostäder. Detta innebär att Tranåsbostäder är ansvariga för nyinvesteringar och reinvesteringar i lokaler, fasta inventarier och fast utrustning. Detta beslut har inte verkställts och kostavdelningen väntar fortfarande på förslag på nya hyreskontrakt från Tranåsbostäder.

Vid samma sammanträde i maj 2019 beslutade kommunstyrelsen att det ska ske en översyn av rambudgeten för att kostavdelningen ska kunna täcka sina lokalkostnader. Övriga

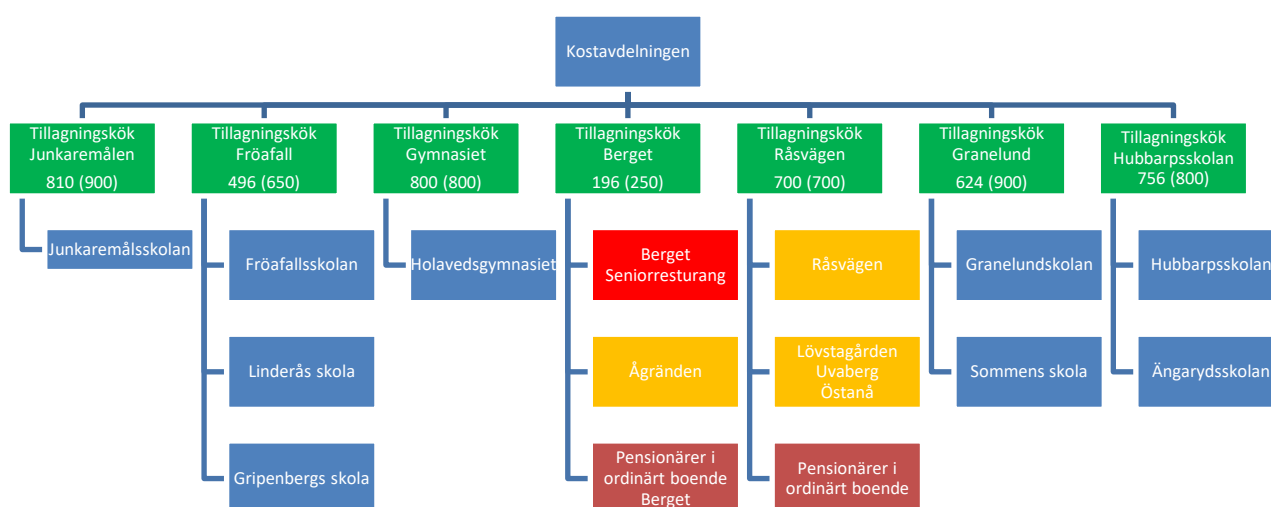
verksamhetskostnader ska täckas av det måltidspris som debiteras gentemot kund dvs. socialförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Målbild för kostverksamheten

Förvaltningen tog under våren 2022 fram en lokalförsörjningsplan för kostavdelningen gällande åren 2022–2031. Detta i syfte att planera för de nya förutsättningarna som uppstått sedan den interna kostutredningen genomfördes år 2019.

Förvaltningen har även gjort en omfattande utredning för vad som krävs för att kunna upprätthålla den av MSB identifierade samhällsviktiga verksamheten *Måltidsverksamhet* i arbetet med att ta fram kontinuitetsplaner.

Förvaltningen föreslår därför följande målbild för kostavdelningen med anledning av att nulägesbilden tydligt visar att det finns ett behov av renovering och nybyggnation i syfte att säkerställa måltidsproduktionen kökens kapacitet, medarbetarnas arbetsmiljö och krisberedskapen.



Figur 34: Förvaltningens förslag.

Kostavdelningens målbild är en stabil och resurseffektiv kostverksamhet som tål både planerade och oplanerade driftstopp samt kris. Utifrån behovsanalys i relation till produktionskapacitet i de olika befintliga köken, när det gäller utrustning, maskinpark och personal samt varm- och kylmatsproduktion, framkommer att det behövs fler tillagningskök. Detta för att kunna omorganisera produktionskedjan så att den blir ännu mer effektiv, för att kunna avlasta

mottagningsköken samt för att erbjuda fler enheter leverans av varm mat. En central del i kostavdelningens målbild för verksamheten är att ett kriskök byggs.

Eftersom ett kriskök är ett måste för att kunna säkerställa den samhällsviktiga verksamheten *Måltidsverksamhet* i Tranås kommun är det viktigt för samhällsbyggnadsförvaltningen att förorda det alternativ som, enligt gällande ekonomiska förutsättningar, är mest kostnadseffektivt med ändå innehåller förutsättningarna för ett kriskök. Därför anser förvaltningen att måltidsverksamhetens kriskök bör förläggas på Råsvägen. inkl. reservkraft och reservvatten till Krassen 1 (Fröafallsskolans tillagningskök).

Etappindelning

Förvaltningens målbild för kostavdelningen innebär att följande etapper måste genomföras:

Etapp 1 - Nytt tillagningskök byggs i Granelundskolan

- Tillagning av måltider till Granelundskolan
- Tillagning och leverans av varma huvudkomponenter till Sommens skola
- Sommens skola tillreder sina respektive tillbehör

Etapp 2 - Utbyggnad av tillagningskök Råsvägen samt ombyggnad av tillagningskök Fröafallsskolan

- Leverans av varm middag till särskilt boende (ej Ågränden)
- Leverans av kyld kvällsmat till särskilt boende (ej Ågränden)
- Leverans av kylda matlådor till kunder i ordinärt boende (ej Berget)

Etapp 3 - Renovering/ombyggnation av Centralköket till ett tillagningskök

- Tillagning av måltider till Junkaremålsskolan

Etapp 4 - Tillagningskök för Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan

- Tillagning av måltider till Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan, från ett gemensamt kök för skolorna

Etapp 5 - Nytt tillagningskök i byggnad E Holavedsgymnasiet som ersätter Parkhallens tillagningskök

- Tillagning av måltider till Holavedsgymnasiet

Etapp 6 - Mottagningskök

- De mottagningskök som finns kvar dvs. Linderås skola, Gripenbergs skola och Sommens skola underhålls/ renoveras löpande av Tranås bostäder för att säkerställa ändamålsenliga verksamhetslokaler och en god arbetsmiljö

7.3 Slutsatser och förslag till åtgärder

- Förvaltningen ska ta fram ett lokalprogram för Näckström, som ska skickas till Tranåsbestäder i syfte att de ska kunna ta fram en förstudie och förstudiekalkyl. Förstudien och förstudiekalkylen ska sedan användas som beslutsunderlag till politiken.
- Förvaltningen kommer arbeta för att köpa Ängarydskapellet av Tranåsbestäder. Detta i syfte att undvika dubbeldebitering och att begravningsavgiften inte ska vara med och finansiera drift- och underhåll av skattekollektivets fastigheter.
- Sluttäckningen av Norraby deponi ska färdigställas för att avfallsverksamheten ska kunna lämna fastigheten tidigast år 2030.
- Förvaltningens förslag kopplat till byggnation av nya kök, inkl. kriskök till kostavdelningen bör genomföras enligt plan.

7.4 Konsekvensanalys

Utvecklingen av Näckström är ett långsiktigt arbete som syftar till att öka förvaltningens möjligheter till resurseffektiviseringar.

Om förvaltningens förslag kopplat till byggnation av nya kök till kostavdelningen inte genomförs ökar sårbarheten vilket leder till ökade kostnader, en ohållbar arbetsmiljö och att den samhällsviktiga verksamheten *Måltidsverksamhet* inte kan upprätthållas.

Konsekvenser av att planerade lokalprojekt inte genomförs blir att förvaltningen inte kan bedriva verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och inte heller leverera den kosten som kunderna beställer.

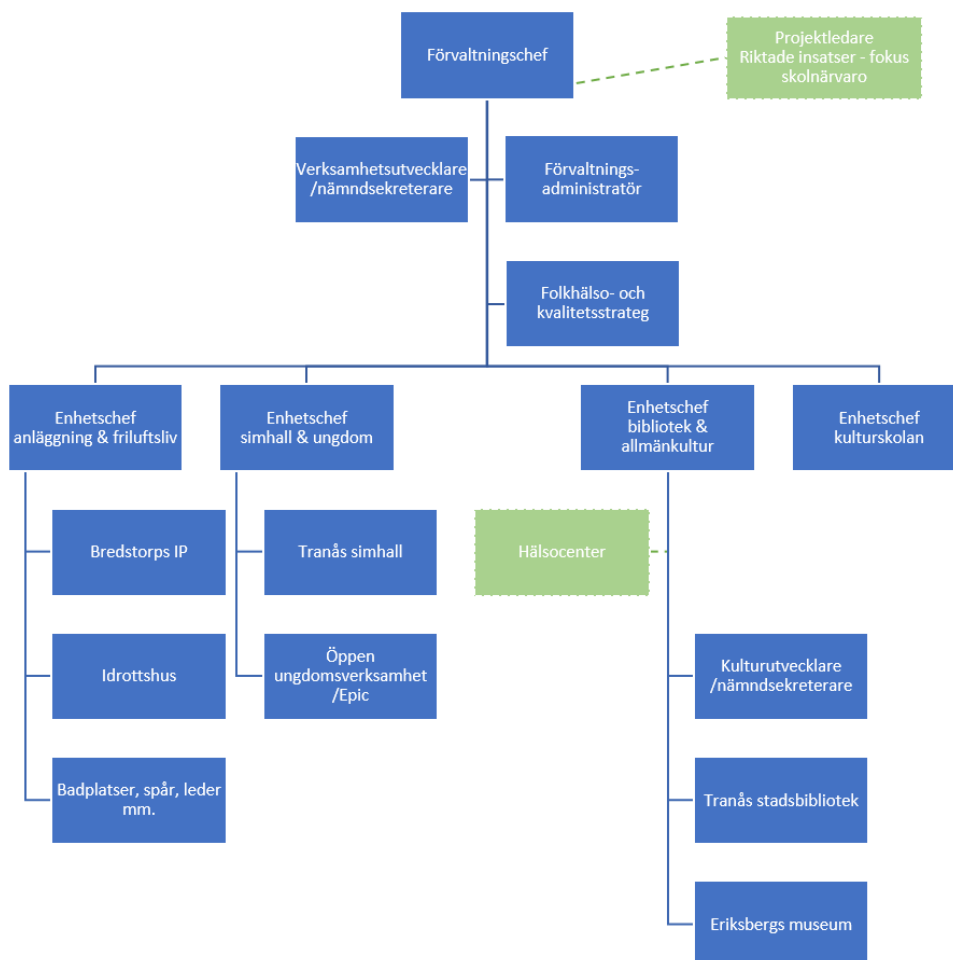
8. Kultur-och fritidsnämnden

Lokalbehovsplanens syfte

Lokalbehovsplan för kultur- och fritidsnämnden 2025–2034 innehåller en nulägesbeskrivning av kultur- och fritidsförvaltningens befintliga lokal- och anläggningsbestånd inkl. hyreskostnader, samt en beskrivning av förvaltningens presumtiva lokal- och anläggningsbehov, utifrån nämndens verksamhetsområde. En god framförhållning vad gäller planering och samordning av lokaler/anläggningar är av stor vikt för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och presumtiva hyreskostnader.

Organisation

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för att leda och samordna verksamheterna; bibliotek och allmänskultur, anläggning och friluftsliv, kulturskola, föreningsservice, ungdomsverksamheten Epic, strategisk folkhälsosamordning samt kultur- och fritidsförvaltningens administration. Inom kultur- och fritidsförvaltningens verksamhetsområde innefattas även Projektet Riktade insatser fokus skolnärvaro och Hälsocenter, se organisationsskiss nedan.



Figur 36: Organisationsbeskrivning kultur- och fritidsförvaltningen juni 2024.

8.1. Förvaltningens befintliga lokal- och anläggningsbestånd

Bredstorps idrottsplats

Bredstorps idrottsplats är Tranås största multisportanläggning. Här inryms nio olika idrotter, såväl inomhus som utomhus. Flertalet föreningar hyr anläggningar på platsen av kultur- och fritidsförvaltningen, ex. Tranås AIF, Tranås BoIS, Tranås badmintonklubb och Tranås FF.

Tranås simhall

Tranås simhall har tillsammans med Actic Gym (hyresgäst) ca 80 000 besökare per år. Simhallen nyttjas av allmänhet, ideella föreningar (ex. Tranås Simsällskap och Tranås Vattensportklubb), privata aktörer samt barn- och utbildningsförvaltningen för simundervisning. Den stora bassängen renoverades under 2019 i syfte att utöka simhallens livslängd i ytterligare 15 år. Utredning pågår inför ställningstagande om ytterligare renovering alt. nybyggnation.

Idrottshuset

Idrottshuset uppfördes 1963 och har sedan dess renoverats samt i viss mån tillgänglighetsanpassats. Idrottshuset fungerar dels som undervisningslokal till Holavedsgymnasiet, samt hyrs även ut till föreningar, ex. IBF Tranås och Tranås basket, under kvällar, helger och lov. Hallen uppfyller ej kraven för idrottsarena i full-mått (20x40 meters planyta), samt har ej läktarstatus för spel i högre divisioner. Stor port för in- och utlastning saknas, bärighet i golv och ordentliga förrådsutrymmen saknas (vilket är beskrivet i utredningar från SiS-kommittén, Kvarteret Läroverket och Arena Tranås.).

Tranås stadsbibliotek

Tranås stadsbibliotek har ca 100 000 besökare/år, motsvarande ca 2 000 besökare/vecka, lokalen nyttjas dels bemannad, dels obemannad (s.k. mer-öppet). I lokalen inryms, förutom avdelningar för litteratur mm., även ett antal öppna ytor lämpliga för ex. författarbesök, föreläsningar, teaterföreställningar och studiecirkel. Därtill finns en tyst avdelning avsedd för studier mm. På initiativ från AB Tranås bostäder och angränsande hotellverksamhet pågår i dagsläget en renovering av fastigheten, vilket kommer ge ett välkommet tillskott även till biblioteket, bl.a. en ny yta för utställningar mm. Renoveringen planeras att färdigställas under hösten 2025.

Kulturskolan

Kulturskolans verksamhet riktar sig primärt till barn och ungdomar mellan 5–19 år, inom ämnesområdena dans, musik och teater m.fl. Undervisning sker såväl enskilt som i grupp/ensemble. Med sitt centrala läge på Tingsvägen 4 är lokalerna geografiskt sett tillgängliga, däremot ryms inte alla ämnesområden i huset - dans och teater bedrivs till största del på Holavedsgymnasiet. Förutom traditionell undervisning arrangerar Kulturskolan årligen

flertalet konserter, föreställningar och evenemang - dels i Kulturskolans egna konsertsal och vid större evenemang nyttjas bl.a. Holavedsgymnasiets aula.

Eriksbergs museum

Eriksbergs museum fungerar idag dels som utställningslokal, dels som kontors- och möteslokal för kultur- och fritidsförvaltningen, samt övriga förvaltningar till viss del. Antalet museibesökare/år varierar beroende av antalet utställningar/visningar. Verksamheten tar även skolklasser och förskolegrupper för visningar.

Ungdomsverksamheten EPIC

Ungdomsverksamheten Epic har sin hemvist på Storgatan 22, lokalen var tänkt som tillfällig vid inflytt för ca 12 år sedan. Verksamheten riktar sig till barn och ungdomar mellan åk 6–17 år. Våren 2024 renoverades lokalen och en egen entré tillämpades, i syfte att öka tryggheten för besökarna (tidigare delade Epic och socialtjänsten entré vilket upplevdes otryggt). Under kommande år planeras för en större bredd vad gäller utbud, bl.a. fler och nya evenemang för målgruppen.

Hälsocenter

Hälsocenter är ett samverkansarbete mellan Tranås kommun, Region Jönköpings län, vårdcentralerna i kommunen och flera olika lokala organisationer, aktörer och föreningar. Hälsocenters uppdrag är att stötta kommuninvånare som vill förbättra sin hälsa. Det handlar inte enbart om motion och kostvanor utan också om psykisk, social och existentiell hälsa. Sedan mitten av 2024 återfinns Hälsocenter organisatoriskt under enheten bibliotek och allmänkultur. En personal är knuten till verksamheten, med sin fysiska arbetsplats på biblioteket. Därtill finns även avtal med Badhotellet för nyttjande av gym mm.

Övriga anläggningar - friluftsliv mm.

Förutom ovan nämnda lokaler och anläggningar ansvarar kultur- och fritidsförvaltningen även för skötsel och underhåll av spår och leder, ett antal spontanytor för lek och aktivitet samt sex badplatser. Vid några av badplatserna sker skötsel i samarbete med ideella föreningar.

8.2. Hyreskostnader, befintligt lokal- och anläggningsbestånd

Förvaltningens sammanlagda hyreskostnader för 2024 uppgår till nära 16 miljoner kronor, vilket motsvarar ca 29,5 % av kultur- och fritidsnämndens totala budgetram för 2024 (53 852 000 kr), se tabell nedan. Kostnaderna avser dels verksamhetslokaler, såsom bibliotek, kulturskola och Epic, dels kostnader för anläggningar, ex. Bredstorps IP och Idrottshuset - som förvaltningen drifvar och hyr ut, till största del till ideella föreningar, samt för allmänhet m.fl. att nyttja.

		Intern årshyra (AB Tranåsbestäder)
--	--	---

Verksamhet	Adress	2022	2023	2024
Bredstorps IP	Sportvägen 1	5 983 174	6 186 507	6 580 188
Tranås simhall	Frejavägen 2	2 898 096	3 026 200	3 182 196
Idrottshuset	Frejavägen 2	2 023 638	2 114 853	2 246 772
Tranås stadsbibliotek	Storgatan 22	1 983 484	2 095 668	2 210 400
Kulturskolan	Tingsvägen 4	-	875 214	920 868
Eriksbergs museum	Storgatan 54	414 875	433 179	460 896
Ungdomsverksamheten EPIC	Storgatan 22	285 637	302 624	308 424
Verksamhet	Adress	Extern årshyra		
		2022	2023	2024
Hälsocenter	Badhotellet	-	12 000	24 000
Totalt		13 588 904	15 058 245	15 933 744

Figur 36

Kostnaderna för anläggningarna ovan överstiger förvaltningens motsvarande intäkter (här avses avtal/fastighetsupplåtelse med resp. förening samt intäkter för bokning) i hög grad. Genom att kultur- och fritidsförvaltningen bär en betydande del av kostnaderna (utöver hyra tillkommer även energikostnader mm.) kan föreningarnas kostnader hållas nere, vilket bedöms avgörande för att möjliggöra ett levande föreningsliv i Tranås kommun tillgängligt för alla. Motsvarande gäller även för Tranås simhall, där avgifter för inträde, skolbad mm. subventioneras genom att förvaltningen bär en större del av anläggningens faktiska driftkostnad. Detta bedöms vara av stor vikt, dels ur ett tillgänglighetshetsperspektiv, dels för att kunna bibehålla anläggningens besökskraft.

8.3. Planerade/pågående förändringar i förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd

Idrottshall, Granelundsskolan

Nybyggnation av en idrottshall pågår, i samband med uppförandet av nya Granelundsskolan. Byggnationen förväntas färdigställas hösten 2025. Hallen motsvarar Svenska Innebandyförbundets krav avseende mått/storlek och rymmer 300 läktarplatser, tillgång till bl.a. förrådsutrymmen och bistro, som kan användas vid större idrottsturneringar mm., finns. Idrottshallen byggs för skolans verksamhet men kommer vara tillgänglig för uthyrning till föreningar, privatpersoner m.fl. under kvällar och helger.

8.4. Presumtiva framtida behov avseende förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd

Simhall

Som tidigare nämnts pågår utredning, i nära dialog med AB Tranås bostäder, avseende presumtiv livslängd för Tranås simhall - inför analys och ställningstagande avseende framtida renoveringsbehov/behov av nybyggnation.

Idrottshuset – utökad planyta/ fler idrottshallar med fullmått

En utökning av antalet elever på Holavedsgymnasiet (med anledning av nytt avtal för gymnasiesamverkan) kan presumtivt medföra behov av utökad planyta för undervisning i/i anslutning till Idrottshuset. En fråga för barn- och utbildningsnämnden att utreda/ta ställning till, men då det idag råder brist på idrottshallar motsvarande fullmått (40*20 meter) i Tranås, har kultur- och fritidsförvaltningen anledning att lyfta och bevaka frågan.

Mötesplats i samverkan - (Kulturhus/Kulturkvarter)

Tranås kommun saknar idag ändamålsenliga lokaler för flertalet intressen som bidrar till möten och bildning. Förvaltningen utgångspunkt är att en samlokalisering av verksamheter ger flertalet synergieffekter, dels vad gäller ökade möjligheter till samverkan och nyttjande av kompetens internt, dels för att bättre kunna synliggöra och tillgängliggöra förvaltningens verksamheter - för såväl invånare som besökare/turister. En diskussion om gemensamma lokaler för de befintliga verksamheterna; bibliotek, allmänkultur, ungdomsverksamheten Epic, kulturskola, föreningservice och administration, är därför ständigt aktuell. Förvaltningen vill även påtala behovet av en kulturscen i Tranås (ca 300 platser) - för event, musik/teater/dans-föreställningar mm.

När det gäller ovan nämnda lokal- och anläggningsbehov ser förvaltningen anledning att lyfta dokumentet *Inriktning för fortsatt arbete med SIS-området¹* (...), upprättat av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen 2023-01-15.² Här ges bl.a. förslag till övergripande inriktning för området som helhet, samt förslag för respektive delområde; Stadshuset med kringliggande ytor, Idrottshuset med kringliggande ytor, Ekmarkspark och Skolområdet inkl. kultur och evenemang.

Bredstorps IP

Utveckling av Bredstorps IP – föreningslivet uttrycker bl.a. behov av fler isytor och omklädningsrum, samt möjlighet till inomhusträning för friidrott.

¹ SIS = Stadshuset, Idrottshallen och Simhallen

² *Inriktning för fortsatt arbete med SIS-området samt remissredogörelse*, Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen 2023-01-15

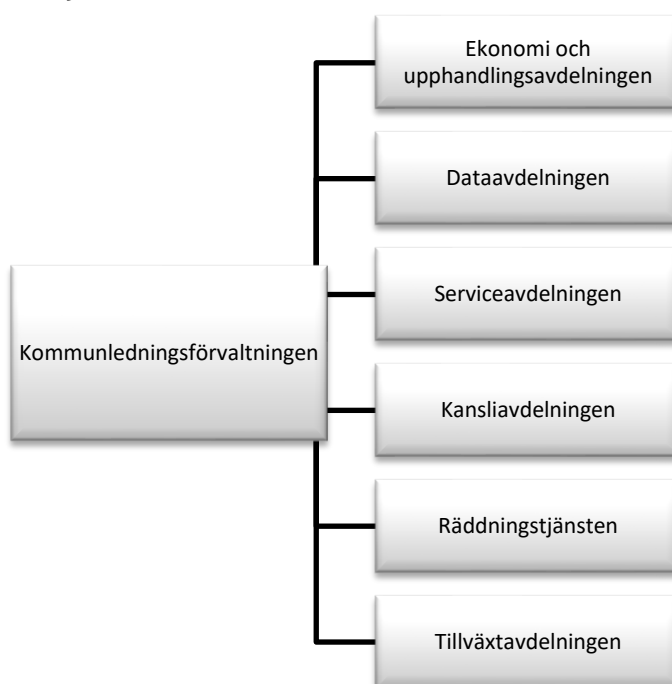
Bandyhall

Ett medborgarförslag om uppförande av en bandyhall inkom till Tranås kommun 2022-04-06. Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-22 (§ 109) att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen för begäran om yttranden från kultur- och fritidsnämnden samt styrelsen för AB Tranåsbostäder.

Kultur- och fritidsnämnden föreslog i sitt yttrande (KFN 2022-10-11 § 125) att en arbetsgrupp med företrädare från Tranås BoIS, AB Tranåsbostäder och Tranås kommun skulle utses, med uppgiften att arbeta fram ett förslag till utformning och finansiering av en eventuell bandyhall. I AB Tranåsbostäders yttrande 2022-11-14 konstaterades att en bandyhall inte fanns med i kommunens tioåriga lokalförsörjningsplan. Mot bakgrund av ovan beslutade Kommunfullmäktige 2023-01-16 (§ 6) att *avslå* medborgarförslaget, samt att frågeställningen skulle hänvisas till kultur- och fritidsnämndens arbete med nästkommande lokalförsörjningsplan.

Kultur- och fritidsförvaltningen har under 2023/2024 arbetat fram ett lokalprogram avseende ev. bandyhall. Lokalprogrammet överlämnades till AB Tranåsbostäder under våren 2024 inför framtagning av en förstudie. AB Tranåsbostäder har färdigställt förstudien, innehållande förslag till utformning samt preliminär kostnadsberäkning för ev. bandyhall. Förstudien har överlämnats till kultur- och fritidsnämnden för vidare hantering/beslut.

9. Kommunstyrelsen



Figur 37: Kommunledningsförvaltningens organisation

9.1 Kommunstyrelsens lokaler

Kommunledningsförvaltningen	
Verksamhet	Adress
Stadshuset	Stadshusplan 1
Kontor, Dataavdelningen	Storgatan 52
Kontor, Bygg-och miljöförvaltningen	Storgatan 52
Stationshuset	Stationsplan 1
Parkhallen	Gillesgatan 2
Säkerhetscentrum	Falkgatan 19
Kontor, fackliga företrädare och huvudskyddsombud	Storgatan 22
Rås gård	Rås gård
Kommunarkiv	Storgatan 22
Kommunförråd	Kv. Vitsippan
Arbetscentrum	Ydrevägen 13
VUX Tranås	Trehörnavägen 2
Föreningslokal (FST)	N Storgatan 101

Figur 29: Kommunledningsförvaltningens lokaler

Föreningslokal FST: Sju föreningar har egna eller delade kontor i lokalen: Astma-Allergiföreningen, Diabetesföreningen, FUB Tranås, Hörsselföreningen, Hjärt-Lungföreningen, Reumatikerföreningen, Synskadades förening. Psoriasisföreningen och Strokeföreningen har inte kontorsplats men nyttjar övriga delar av lokalen.

Parkhallen: Hyresavtalet för delar av Parkhallens lokaler upphörde 2024-08-31. Vid sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-08-13 föreslog kommunledningsförvaltningen ett nytt ettårigt avtal mellan AB Tranåsbestäder och Tranås kommun till en årshyra på 607 000 exkl. moms. Arbetsutskottet återremitterade ärendet med motiveringen att utreda om AB Tranåsbestäder kan ta ansvaret för uthyrning. 2024-09-02 hölls en ägardialog mellan Tranås Stadshus AB och AB Tranåsbestäder där beslutet blev att behandla ärendet på sammanträdet med kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-10. Arbetsutskottet beslutade då att föreslå kommunstyrelsen besluta enligt kommunledningsförvaltningens förslag.

Storgatan 22: Tranås kommun blockförhyr avtal 31-0650. Avtalet är uppsagt för omförhandling 2021-12-31 i samförstånd med AB Tranåsbestäder. Syftet är att se över ytorna då AB Tranåsbestäder planerar för större underhåll samt ombyggnation av fastigheten. Avtal kommer sedan att skrivas med varje enskild verksamhet.

Storgatan 22		
Avtal	Verksamhet	Förvaltning
31-0640	Bibliotek	KoF
31-0641	Kontor/lokaler, Socialförvaltningen	SOC
31-0642/0646	Kontor, Fackliga företrädare	HR-avd
31-0642/0646	Kontor, Huvudskyddsombud	HR-avd
31-0642	Fritidsgård	KoF
30-0647	Kommunarkiv	KS

Figur 38: Kommunens interna hyresfördelning av lokalerna på Storgatan 22

VUX Tranås: Beslut är taget om att flytta verksamheten till Norrskolans lokaler. Förstudie är betsedd av AB Tranåsbestäder för anpassning av lokalerna som är tänkt att ske efter att Norrskolan har flyttat till Granelundsskolan till ht-2025 och innan nuvarande hyresavtal som går ut 2026-03-31. Sammantaget kommer det innebära en stor kostnadsbesparing för kommunstyrelsen samt att AB Tranåsbestäder undviker en vakans på Norrskolan i enlighet med kommunens Lokalförsörjningspolicy.

Arbetscentrum: Under 2023 togs beslut om effektiviseringar inom HR- och arbetsmarknadsförvaltningen vilket innebar att den praktiska verksamheten på Ydrevägen stängdes och efterlämnade tomma lokaler motsvarande en yta på ca 550 kvm. För att uppfylla lokalförsörjningspolicyen har dialog förts med andra verksamheter i kommunen, AB Tranåsbestäder samt den aktuella hyresvärden, för att om möjligt lämna ytan i förtid, alternativt fylla med ny verksamhet. Processen har landat i att det bästa alternativet är ett tilläggsavtal till nuvarande avtal. Verksamheten frånträder den övertaliga ytan och hyran reduceras med 967 372 kr/år från och med den 1 oktober 2024 mot att avtalet förlängs drygt 6 år, från 2028-06-30

till 2034-08-31. Genom att stanna i nuvarande lokaler undviker kommunen en dubbelhyra med merkostnad på över 10 mkr.

9.2 Framtida lokalbehov

Kommunarkiv: Behov av kommunarkiv enligt riksantikvarieämbetets riktlinjer kvarstår.

Kontor för bygg-och miljöförvaltningen: Lokalprogram för flytt av verksamhetens kontor till Svanen 10 är inlämnat till AB Tranås bostäder för framtagande av förstudie.

Bilaga 1

Sammanställning av kommunens lokaler och årshyror exklusive moms 2024

Barn-och utbildningsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Privat hyresvärd	AB Tranås bostäder
Förskolor			
Hagadals förskola	Skyttegatan 22		2 500 000
Junkaremålens förskola	Lönngatan 5		450 000
Kungsparkens förskola inkl. lokal för pedagogisk omsorg	N Storgatan 101		3 200 000
Mostugans förskola	Vädergatan 6		1 300 000
Nötskrikans förskola	Vasagatan 29		6 700 000
Bergets förskola	Parkvägen 1		900 000
Skogsgläntans förskola	Råsvägen 1		4 150 000
Sommens förskola	Timmermansgatan 1		1 000 000
Tallbackens förskola	Granitgatan 3		2 300 000
Åsvallehults förskola	Blåsippsgatan 3		1 550 000
Ängaryds förskola	Ringvägen 16		1 850 000
Grundskolor			
Fröafallsskolan (inkl.matsal)	Vädergatan 4		8 500 000
Gripenbergs skola	Promenadvägen 1		1 500 000
Hubbarpsskolan	Skyttegatan 1		2 750 000
Junkaremålsskolan åk F-6	Östra vägen 35 A		11 250 000
Junkaremålsskolan anpassad grundskola åk F-9	Östra vägen 35 F		3 900 000
Junkaremålsskolan åk 7-9	Östra vägen 37 A		5 850 000
Linderås skola (inkl. paviljong)	Linderås		1 400 000
Norrskolan (inkl. moduler)	Stenhuggaregatan 8		3 200 000
Sommens skola	Folkskolegatan 2		2 200 000
Ängarydsskolan	Ängarydsgatan 12		5 700 000
Gymnasieskolor			
Holavedsgymnasiet inkl. Parkhallen	Gillesgatan 4		14 300 000
Övriga lokaler			
Öppen förskola	Storgatan 30	400 000	
Öppen förskola Stoeryd	Beckhemsvägen 8	150 000	
Fd.Parkens garanti förskola (modul)	Parkvägen 1		900 000
Elevhälsan	Storgatan 30	250 000	

Socialförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Privat hyresvärd	AB Tranås bostäder
Individ-och familjeomsorg			
Familjeverksamheten	Storgatan 30	200 000	
Familjeverksamheten, uppsagd	Fabriksgatan 3		100 000
Familjeverksamheten, från 2024-10-01	Ågatan 21	100 000	
Vuxenteamet	Norra Storgatan 101		400 000
Ekonomi / BF	Storgatan 22		1 750 000
Hemtjänst, anhörigstöd och hemsjukvård/rehab			
Vårdnavet	Västra vägen 5		1 600 000
Rehab, HSV kontorslokaler	Hackspetten	650 000	
Diverse verksamheter, Berget	Piratens gata 3-9		3 100 000
Särskilt boende för äldre inkl.lägenheter			
Lövstagården	Västra vägen 3		4 850 000
Råsvägen	Råsvägen 4		11 600 000
Uvaberg	Muraregatan 2		2 600 000
Ågränden	Piratens gata 5		4 700 000
Östanå	Dämsängsgatan 7		8 050 000
Stöd och omsorg för funktionshindrade			
Kontor och administration	Norra Storgatan 101		400 000
Kontor, Boendestöd	Storgatan 25	80 000	
Gruppboenden LSS inkl.lägenheter			
Falkgatan	Falkgatan 2	600 000	
Forellen	Storgatan 10		750 000
Höjden	Beckhemsvägen 20	280 000	
Ametisten	Junkaremåles strand 34		1 400 000
Bryggan	Junkaremålens strand 46		1 350 000
Serviceboenden			
Domaregatans serviceboende	Domaregatan 11 A	170 000	
Kometens serviceboende	Domaregatan 12 A	400 000	
Aspagården			850 000
Västra bergsgatans serviceboende	Västra bergsgatan 13 C	100 000	
Korttidstillsyn/-boende			
Parkgården	Gillesgatan 5		170 000
Daglig verksamhet			
Mossebo	Ydrevägen 26		300 000
Hjälmaryd	Hjälmaryd	60 000	
Stöd och omsorg	Smedjegatan 1	670 000	
Parkgruppen, utgår från 2024-11-01	Stationsplan	40 000	
Skapande och service	Piratens gata		550 000
Skapande och Service	Wigénshuset	800 000	
Industri och service			

Samhällsbyggnadsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Privat hyresvärd	AB Tranås bostäder
Näckström	Förrådvägen 4		1 500 000
Ängarydskapellet	Griftegårdsgatan 11		950 000
Centralköket	Sofia Dahlbergs gata 1		1 750 000
Ängaryds gård	Prästgatan 11		500 000

Kultur-och fritidsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Privat hyresvärd	AB Tranås bostäder
Bredstorp	Bredstorp		5 850 000
Tranås Vagnsmuseum och 4H gården	Landågatan 2		70 000
Idrottshuset	Frejavägen 2		2 250 000
Simhall	Frejavägen 2		3 200 000
Eriksbergs museum	Storgatan 54		400 000
Bibliotek	Storgatan 22		2 000 000
Kulturskolan	Tingsvägen 4		900 000
Hälsocenter		25 000	
Epic Fritidsgård	Storgatan 22		250 000

HR-och arbetsmarknadsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Privat hyresvärd	AB Tranås bostäder
VUX Tranås	Trehörnavägen 2	4 900 000	
Kontor, Fackliga företrädare och huvudskyddsombud	Storgatan 22		200 000
Rås gård	Rås gård		30 000*
Stöd-och försörjning och Arbetscentrum	Ydrevägen 15	2 900 000	

*Donation till Tranås kommun, ägs ej av AB Tranås bostäder

**Reducerad årshyra på 950 000 kr exkl. moms från 2024-10-01

Bygg-och miljöförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Privat hyresvärd	AB Tranås bostäder
Bygg-och miljöförvaltningen, kontor	Storgatan 52		450 000

Kommunledningsförvaltningen			
Verksamhet	Adress	Privat hyresvärd	AB Tranås bostäder
Stadshuset	Stadshusplan 1		2 650 000
Dataavdelningen	Storgatan 52		400 000
Stationshuset	Stationsplan 1		150 000
Säkerhetscentrum	Falkgatan 19		3 000 000
Parkhallen	Gillesgatan 2		600 000
Kommunarkiv	Storgatan 22		215 000
Föreningslokal (FST)	N Storgatan 101		400 000

Bilaga 2

Tidsplan för tänkta åtgärder

Verksamhet	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Inom 5 år	Inom 10 år	Inom 15 år	Kommentar
Socialtjänsten										
Aspagården										Projektering pågår
Parkgården										Detaljplan klar för antande årskiftet 24/25
Gruppboendestad LSS (nybyggnation)										Ersättningsboende
Gruppboendestad LSS (oklar form)										Behovsutredning pågår
Kultur-och Fritid										
Fullmättsbuss med läktare (Graelundsskolan)										Ingår i hyran för BU (delas upp internt)
Bandyhall										Förstudie klar
Ny simhall										Planering pågår för ny simhall
Barn-och Utbildning										
Holavedsgymnasiet, byggnad E										Nytt lokalprogram behövs
Graelundsskolan inkl. fullmättsbuss med läktare										Färdigställd till ht-25
Hubbarpskolan										Planering för ny-eller ombyggnation
Samhällsbyggnad										
Tillagningskök Graelund										Färdigställt ht-25
Krökök, Fröafallsskolan										Ersätter behov av Kostcenter
Krökök + tillagningskök VON, Råsvägen										Ersätter behov av Kostcenter
Tillagningskök för Ångarydsskolan och Hubbarpskolan										Beslut i BUN, beslut i KS/KF saknas
Tillagningskök för Holavedsgymnasiet, byggnad E										Ta fram nytt lokalprogram för byggnad E
Återvinningscentral										Lokaliseringsutredning pågår

TECKENFÖRKLARING
Politiska beslut för byggnation saknas
Politiska beslut och budgeterade medel finns