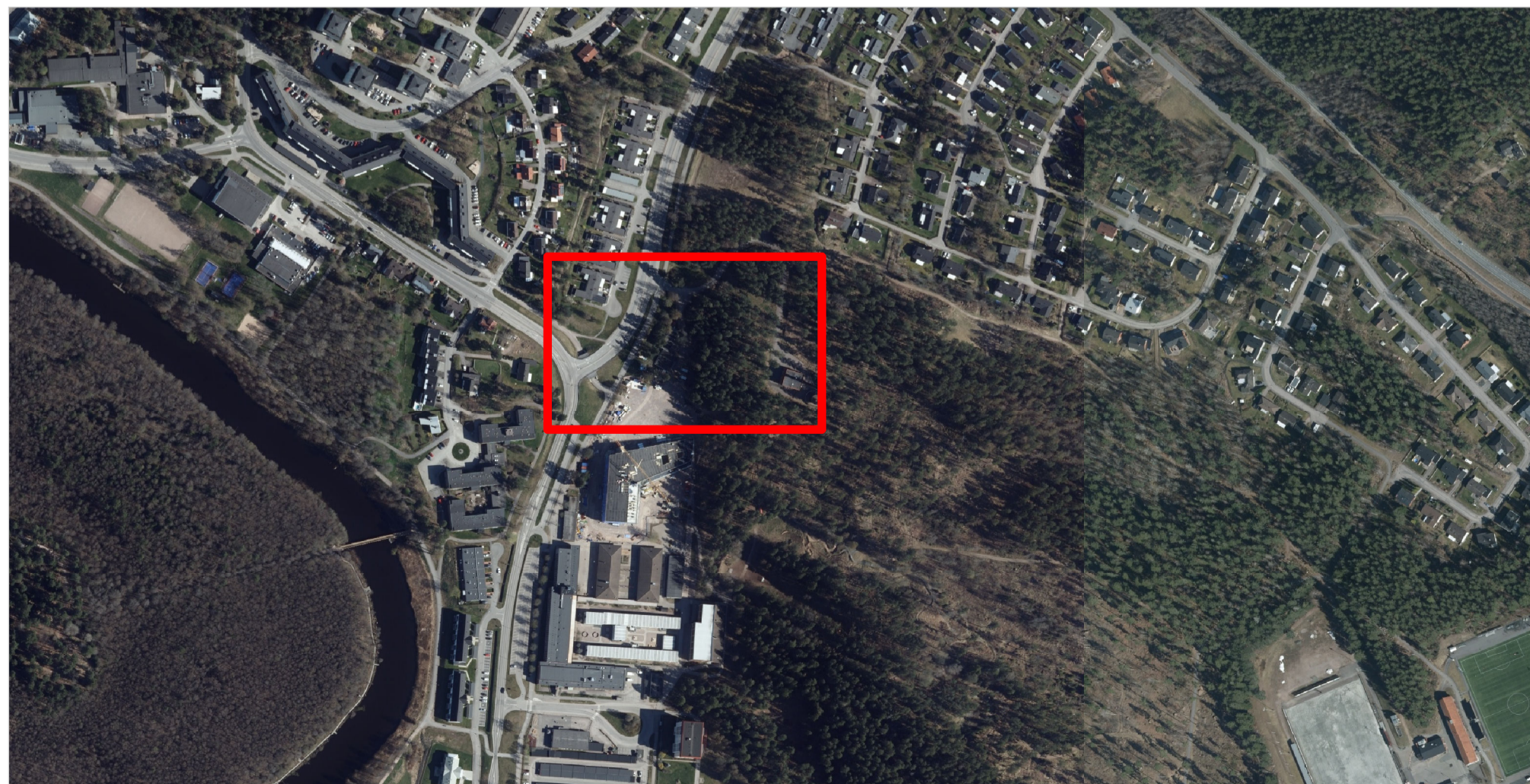


PLANKARTA Skala 1:400 (A1) Skala 1:800 (A3)

0 50 100 Meter



Grundkarta

Teckenförklaring

- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Stig
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Beläggning/Körbana, GC-bana, kantsten
- Mur/stödmur
- Staket
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- EKMARKSBERG 1:1 Fastighetsbeteckning
- Rättigheter, linje
- Rättigheter, yta
- Rättigheter, punkt
- Höjdkurva
- Släntbeteckning
- Trappa
- Gränsmarkering, inmätt

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Tranås kommun 2024-08-20



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SOB Skola, Tillfällig vistelse, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike Dagvattendike

fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på bygnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 10,0 meter.

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 700 m²

e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet är 100 m²

Villkor för startbesked

a Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföreningar är avhjälpda.

Utförande

b₁ Lägsta bjälklagsnivå för huvudbyggnad är +158 meter över angivet nollplan.

b₂ Enbart flyttbara komplementbyggnader får uppföras

Markens anordnande och vegetation

n Dagvattenstråk

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Flera utredningar listade i planbeskrivningen

Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås



Tranås kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Samråd 2024-03-26	BMN
Upprättad: 2024-04-09		Granskning 2024-10-21	BMN
Reviderad: 2024-12-03		Antagande [Datum]	[av]
Pauline Sandberg Planarkitekt		Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft [Laga kraft datum] Diarienummer: BMN2023/73