

§ 139 Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2023/73

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget norr om Junkaremålsskolan. Detaljplanens syfte är att möjliggöra skola, bostäder och tillfällig vistelse med en utformning som är anpassad till platsen. Inom planområdet planeras nybyggnation av boende för korttidstillsyn och korttidsvistelse för barn och ungdomar.

Planen var på samråd 2024-04-16 till 2024-05-10. Under samrådet kom det in 11 yttranden, varav fem med synpunkter. Planen har ändrats inför granskningen utifrån inkomna synpunkter och efter reviderat utformningsförslag.

En undersökning om betydande miljöpåverkan var del av samrådet. Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Kommunen har bedömt att de miljöfrågor som berörs av planen har kunnat hanteras inom ordinarie planarbete och gäller geoteknik, markföroreningar, dagvatten och skyfall, risk för olyckor, trafikbuller och rekreation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-26

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-03-18

Samrådsredogörelse preliminär 2024-09-26

Planbeskrivning preliminär 2024-09-26

Plankarta preliminär 2024-09-26

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen