

§ 40 **Ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås - beslut om antagande**

Diarienummer: BMN2024/73

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** anta ändring av detaljplan 0687-P318, Detaljplan för del av Älmås 1:4 och Älmås 1:5 m.fl. (Sandviks by) i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-02-24 om planändring för del av gällande detaljplan i syfte att utöka byggrätten inom de 12 ursprungliga arrendelotterna i den södra delen av detaljplanområdet.

Kringliggande fastigheter, som redan idag är permanentboende, har större byggrätter och en ändring skulle medföra att byggnaderna skulle passa in bland övrig bebyggelse.

Planändringen utökar byggrätten för huvudbyggnaden till 130 kvm och gäller endast befintlig kvartersmark för bostäder. Inga ytterligare bostadsfastigheter avses bildas inom området. Strandskyddet är upphävd inom området och återinträder inte vid ändring.

Ändringen handläggs med begränsat planförfarande. Hela samrådskretsen har godkänt samrådsförslaget vilket innebär att granskningen utgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-30

Samrådsredogörelse 2026-03-30
Planbeskrivning preliminär 2026-03-30
Plankarta preliminär 2026-03-30

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen