

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Tranan 2, 2022-12-19, kl. 13.15–16.10
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Anders Karlsson (S), vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Leif Andersson (C) Per Ulfsbo (L) Lars Karlsson (S) Nenad Lukic (S) Lars-Anders Johansson (L), ersätter vakant (SD), § 179-192 13:15-15:00 Kenneth Andersson (KD), ersätter Fredrik Lagerkvist (SD) Sofie Karlsson (S), ersätter vakant (SD) § 193-201
Ej tjänstgörande ersättare	Andreas Larsson (S) Jan Andersson (S) Sofie Karlsson (S), § 179-192
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Klara Nilsson, planarkitekt, § 184-187 Carl Carlin, planarkitekt, § 185-187 Jenny Enåkander, miljöinspektör, § 191-192 Lars Gadd, miljöinspektör, § 191-192 Krister Ramebäck, byggnadsinspektör, § 193-194 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, § 195-197

Sammanträdesdatum
2022-12-19

Plats och tid för justering Tranås stadshus, 22 december 2022 kl. 8:00-10:00

Paragrafer 179–201

Sekreterare

Anna Samson

Ordförande

Bernt Dahlgren (M)

Justerare

Leif Andersson (C)

Anslag/Bevis Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutande organ Bygg- och miljönämnden

Paragrafer 179–201

Sammanträdesdatum 2022-12-19

Anslagsdatum 2022-12-22

Anslaget tas ned tidigast 2023-01-13

Protokollets förvaringsplats Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset

Underskrift

Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

Innehåll

§ 179	Val av justerare	4
§ 180	Godkännande av dagordning	4
§ 181	Anmälan av jäv	4
§ 182	Budgetuppföljning	5
§ 183	Redovisning av delegationsbeslut	6
§ 184	Planlista	7
§ 185	Detaljplan del av Tostås 2:1 - beslut om samråd	8
§ 186	Detaljplan Hästen 5 - beslut om planuppdrag	9
§ 187	Detaljplan för Södra Gyllenfors 16 i Tranås - beslut om granskning	11
§ 188	Avgift för livsmedelskontroll, Sjöarps Rökeri AB	13
§ 189	Timavgifter 2023 för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagen	15
§ 190	Internkontrollplan 2022, delårsuppföljning	17
§ 191	Remiss av promemorian Rapportering av uppgifter om produktionsvolym till det elektroniska registret E-PRTR	19
§ 192	Yttrande över ansökan om uppförande av fyra vindkraftverk på fastigheten Bunnström 10:8 och Mällby 3:12, Jönköpings kommun	21
§ 193	Vitsippan 14, förhandsbesked för uppförande av carportar och solpaneler	23
§ 194	Vitsippan 17, information om rivningslov	25
§ 195	Skruven 2, byggsanktionsavgift	26
§ 196	Häggatorpet 4, stödmur till parkering	28
§ 197	Ängaryd 4:1, bygglov parkering	30
§ 198	Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2023	31
§ 199	Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2023	33
§ 200	Meddelanden	34
§ 201	Budget 2023	35

§ 179 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Leif Andersson (C) justerar protokollet.

§ 180 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning med följande ändringar:

- Punkt 5 och 22 utgår från dagordningen.

Tillägg:

- Budget 2023
- Ängaryd 4:1, bygglov parkering

§ 181 Anmälan av jäv

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ingen ledamot eller tjänsteperson anmäler jäv i något av dagens ärenden.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 182 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisning av aktuell budgetuppföljning till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Prognosen för helåret ligger kvar på ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport 30 november 2022

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 183 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: BMN2022/24

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 31 oktober till och med 27 november 2022.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2020-03-09 § 43, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 31 oktober till 27 november 2022.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 221031-221127

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 184 Planlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuell planlista till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Aktuell lista över pågående detaljplaner och planprogram samt ansökningar och vilande planuppdrag redovisas för nämnden.

Beslutsunderlag

Planlista A3 2022-11-29

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 185 Detaljplan del av Tostås 2:1 - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2022/24

Bygg- och miljönämnden beslutar

att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

att godkänna förslaget till detaljplan för Tostås 2:1 i Tranås kommun för samråd.

att godkänna detaljplanen för kungörelse om samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen avser nytt bostadsområde för i huvudsak villabebyggelse och kräver omfattande investering i gator och ledningsnät. Intentionen är att skapa ett bostadsområde med inriktning på hållbarhet i flera olika avseende.

Under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft i 2023 kan de första tomterna försälgas under 2024.

Detaljplaneprocessen kommer genomföras med utökat planförfarande på grund av betydande intresse för allmänheten och det kommer hållas samrådsmöte under samrådstiden.

Beslutsunderlag

Beslut om godkännande planprogram § 28 KS2020-15

Tjänsteutlåtande 2022-11-29

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2022-11-25

Planbeskrivning 2022-12-16

Plankarta 2022-12-16

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 186 Detaljplan Hästen 5 - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2022/34

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Hästen 5 i Tranås med handläggning enligt standardförfarande (5 kap. 6 § plan- och bygglagen).
- att** detaljplanen preliminärt ska kunna antas fjärde kvartalet 2024 under förutsätter att nödvändiga utredningar tas fram utan fördröjning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Kommunen köpte fastigheten Hästen 5 år 2018 med avsikt att planlägga för bostäder och centrumändamål. Syftet är att höja fastighetens värde genom att ha en färdig detaljplan som tillåter detta.

Planområdets ligger centralt i Tranås, i anslutning till Säbyvägen, inom befintlig infrastruktur med närhet till service, vård, utbildning, kommunikationer och naturområde. Läget gör det fördelaktigt att exploatera för bostäder och arbetsplatser ur ett hållbarhetsperspektiv. Ur ett tillväxtperspektiv finns flera kvalitéer som barnfamiljer och yrkesverksamma mitt i livet likväl kan uppskatta.

Planansökan anses vara förenligt med översiktsplanens, inte av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse samt inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen kan handläggas med standardförfarande.

Detaljplanen är inte prioriterad. Planarbetet kan påbörjas 2023 och bedöms ta cirka 1,5-2år. Detaljplanen kan preliminärt antas fjärde kvartalet 2024. Bedömningen av tidsåtgång förutsätter även att nödvändiga utredningar tas fram utan fördröjning.

I samband med detaljplaneläggning bedöms följande utredningar och ställningstaganden vara nödvändiga:

- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Eftersökning av markens grad av sanering
- Undersökning av skyddsvärda träd/allé

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

- Disposition för sophantering
- Trafikanslutning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-21

Planutredning 2022-11-08

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 187 Detaljplan för Södra Gyllenfors 16 i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2020/10

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag till förändringar.
- att** godkänna den reviderade detaljplanen för underrättelse och allmän granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Södra Gyllenfors 16 har ansökt om planbesked, vilket nämnden beviljade 2020-12-14 § 192. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren att erhålla bygglov för befintliga bad- och bastutunnor med badterrass som nu har tidsbegränsat bygglov. Samt göra det möjligt att uppföra komplementbyggnad för vedförvaring för bad- och bastutunnors nyttjande.

För att möjliggöra bygglov behöver mark med bestämmelse att byggnad inte får uppföras ersättas med bestämmelse om att komplementbyggnad får uppföras. Ändringen avser del av Södra Gyllenfors 16. Ändring av detaljplan innebär att egenskaper i detaljplanen ändras utan att markens lämplighet för vårdändamålet prövas. Planbeskrivning hanterar endast de frågor som ändringen avser inom planområdet.

I samrådskretsen är det endast länsstyrelsen som har inkommit med yttrande. Länsstyrelsen väljer att i ändringen av detaljplanen ge råd om hur planen kan förbättras och framhåller inte synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Ändringar efter samråd enl. PBL:

- Detaljplanens syfte har ändrats till att endast innefatta fastighetens anläggning för vedeldat bad och bastu.
- Egenskapsbestämmelse om högsta tillåtna exploateringsgrad har tagit bort då den inte längre är nödvändig efter att planen har arbetats om med nytt syfte och avgränsning.

- Komplementbyggnaders högsta tillåtna totalhöjd om 5 meter tas bort och ersätts med 4 meter högsta tillåtna byggnadshöjd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-21
Samrådsredogörelse 2022-11-21
Planbeskrivning 2022-11-21
Plankarta 2022-11-21

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 188 Avgift för livsmedelskontroll, Sjöarps Rökeri AB

Diarienummer: M-2022-610

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte återbetala avgift för livsmedelskontroll för år 2022 till Sjöarps Rökeri AB eller andra livsmedelsverksamheter i Tranås kommun.

Motivering av beslutet

All livsmedelskontroll ska bekostas av verksamhetsutövarna och inte skattefinansieras varför återbetalning eller rabatt på årsavgifter inte ska lämnas. Nämnden anser även att man har genomfört mycket av den fakturerade tiden även om det inte genomförts på plats i verksamheterna utan på andra sätt.

Lagstöd

Förordning SFS (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter

Beskrivning av ärendet

Sjöarps Rökeri AB har ställt fråga om utförd tillsyn i förhållande till fakturerade antal timmar. I den muntliga kommunikationen har vi kommit överens om att ta upp frågan om livsmedelskontrollens årsavgifter till nämnden.

Under pandemin har antalet kontroller ute hos livsmedelsobjekten varit mycket färre än tidigare och mycket färre än planerat. Delvis har alternativa kontrollmetoder använts, men inte i den utsträckning (tid) som motsvarar all fakturerad kontrolltid.

Det finns exempel på andra verksamheter där antalet registrerade timmar är något mer än 70% och det finns verksamheter som fått betydligt mindre tid.

Livsmedelsverket har meddelat att man inte bör återbetala kontrollavgiften. Kontrolltiden ska räknas på ett snitt över tre år och då ska den stämma. I Tranås kommer det att bli svårt att till 100 % genomföra kontroller det närmaste året så att alla verksamheter får minst den tid de betalt för. Trots detta föreslår förvaltningen att återbetalning eller rabatt på kommande avgifter inte ska ges.

Däremot ska alla myndigheter senast från och med 1 januari 2024 ha en ny livsmedelstaxa som innebär att all debitering sker i efterhand när kontrollen är genomförd.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-12-14

Beslutet skickas till

Sjöarps Rökeri AB

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 189 Timavgifter 2023 för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelslagen

Diarienummer: M-2022-700

Bygg- och miljönämnden beslutar

att timavgiften för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen ska vara 1 054 kronor per timme från 1 januari år 2023.

att timavgiften för prövning och kontroll enligt livsmedelslagen ska vara 1 159 kronor per timme från 1 januari 2023.

Lagstöd

Beslut i kommunfullmäktige § 10, 2022-01-17.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden får besluta inför varje nytt år att höja timavgifterna för kontroll och tillsyn enligt taxorna för livsmedelskontroll och miljötillsyn enligt beslut i kommunfullmäktige. Myndighetsutövningen sker med stöd av livsmedelslagen, miljöbalken och strålskyddslagen.

I beslutet från kommunfullmäktige har nämnden möjlighet att höja timavgiften med oktober månads PKV, prisindex kommunal verksamhet, som SKR presenterar på sin hemsida. I oktober 2022 är PKV 3,7 % vilket gör att den uppräknade timavgiften för miljöbalkstillsyn blir 1 054 kr. Den uppräknade timavgiften för livsmedelskontrollen blir 1 159 kr.

Enligt beslutet i fullmäktige är timavgiften för tillsyn enligt strålskyddslagen samma som avgiften för miljöbalkstillsynen.

Taxan för plan- och bygglagen är uppbyggd av prisbasbeloppet som ändras varje år. Inför 2023 kommer prisbasbeloppet höjas 8,7 % varför alla avgifter för till exempel bygglöv och startbesked får den höjningen automatiskt.

Utredning

Utgångspunkten är självkostnadsprincipen som gör att verksamheterna ska betala kostnaden för nämndens arbete. Den del som inte är debiterbar mot verksamheterna ska betalas via skattemedel, till exempel obefogade klagomål, viss rådgivning och information, planärenden, remisser mm.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Följande kriterier ligger till grund vid beräkning av avgifter:

- Löner till den personal som medverkar i tillsyn och kontroll. Medverkande personal inkluderar även administrativ personal och politiker.
- Kostnader för den personal som medverkar vid tillsyn och kontroll, inklusive kostnader för utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader.
- Kostnader för provtagning och laboratorieanalyser.

För timavgiften enligt miljöbalken räknas inte resor in i underlaget för timavgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-12-06

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 190 Internkontrollplan 2022, delårsuppföljning

Diarienummer: M-2021-628

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna deluppföljningen av internkontrollplanen 2022 och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämndens internkontrollplan finns för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten.
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

En bra internkontroll förebygger, upptäcker samt åtgärdar fel och brister som hindrar att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt.

Internkontroll bygger också in medvetenhet om behovet av att värna och vårda en stabil, rättssäker och öppen verksamhet. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är en del av ledningssystemet.

I årets sista deluppföljning redovisas utförd tillsyn och kontroll enligt de beslutade tillsynsplanerna.

Följande inspektioner är genomförda:

Inspektioner 2022	Planerade	Genomförda
Livs	155	85
Hälsoskydd	116	13
Miljöskydd	150	26

Byggärenden beslut 2022	2021	2022
Bygglov	189	216
Startbesked	230	279
Slutbesked	317	283
Tillsyn	12	29

Fortfarande är det många pågående ärenden på bygg, men inflödet har minskat. På miljösidan har inkommande ärenden tagit mycket tid och gjort att den planerade tillsynen prioriterats ner. Framför allt är det extra ärenden kring förorenade områden och vakanta tjänster som gjort att det finns en stor rest av planerad kontroll. Tillsyn av verksamheter med mindre miljöpåverkan eller mindre hälsorisker prioriteras ner. Eftersom ekonomin tillåter kommer en tillsvidareanställning att rekryteras i vår för tillsyn enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-12-14

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 191 Remiss av promemorian Rapportering av uppgifter om produktionsvolym till det elektroniska registret E-PRTR

Diarienummer: M-2022-652

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Miljödepartementet meddelas att Bygg- och miljönämnden i Tranås kommun inte har några synpunkter eller något att invända mot förslaget.

Motivering av beslutet

Eftersom det inte kommer påverka eller belasta förvaltningens arbete samt att endast eventuellt ett fåtal verksamheter kommer omfattas av kravet har inte nämnden några synpunkter på förslaget.

Beskrivning av ärendet

Miljödepartementet har skickat en remiss till bygg- och miljönämnden som rör förslag till ändringar i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Syftet är att göra det möjligt för Naturvårdsverket att fullgöra nya rapporteringskrav enligt EU förordningen om upprättande av ett europeiskt register över utsläpp och överföringar av föroreningar. Förslaget innebär främst att Naturvårdsverket ska få ta del av uppgifter om produktionsvolym som verksamhetsutövare lämnat i den årliga miljörapporten, även om uppgifterna omfattas av sekretess. Dock ska Naturvårdsverket inte få lämna de sekretessbelagda uppgifterna vidare utan enbart rapportera dem till registret.

Förslaget omfattar även att Naturvårdsverket ska få meddela föreskrifter om att verksamhetsutövare, som driver en verksamhet som anges i bilaga 1 till E-PRTR förordningen, ska lämna en miljörapport, med uppgifter som följer av E-PRTR förordningen, även om den inte är tillståndspliktig.

Författningsändringarna föreslås träda i kraft den 1 april 2023 och således ska omfatta rapporteringen för år 2023.

E-PRTR är ett elektroniskt register med uppgifter om utsläpp och överföringar av föroreningar från stora industrisläppsverksamheter inom EU. Registrets syfte är att öka företagets ansvar, minska utsläppen, uppmuntra en enhetlig information om kemikalier samt att bearbeta och sprida information för att underlätta allmänhetens tillgång till information om globala miljöfrågor.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Utredning

Efter att ha läst genom remissförslaget har förvaltningen inga synpunkter angående förslaget och heller inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-22

Beslutet skickas till

Miljödepartementet genom e-post till m.remissvar@regeringskansliet.se och med en kopia till sandra.jalalian@regeringskansliet.se. Ange dnr M2022/02069 och Tranås kommun i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 192 Yttrande över ansökan om uppförande av fyra vindkraftverk på fastigheten Bunnström 10:8 och Mällby 3:12, Jönköpings kommun

Diarienummer: M-2022-668

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden i Tranås kommun instämmer i de kompletteringar som länsstyrelsen i Jönköping och Jönköpings kommun begärt.

Det bör göras visualiseringar nattetid samt en analys över var hinderbelysningen kommer synas från marken och med vilken styrka.

Det bör vidare göras en analys över vilken påverkan parken kan ha på pågående vindkraftsprojekt i Gränna-Adelöv på fastigheten Tranås-Sutarp 1:4 och Tranås-Stänketorp 3:1.

Motivering av beslutet

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning och förslag till yttrande.

Beskrivning av ärendet

Miljöprövningsdelegationen har begärt att nämnden yttrar sig över FR Ramström Vind AB ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av fyra vindkraftverk på fastigheten Bunnström 10:8 och Mällby 3:12, Jönköpings kommun.

Utredning

Förvaltningens förslag till yttrande:

Förvaltningen har gått igenom samtliga handlingar i ärendet och instämmer i de kompletteringar som länsstyrelsen i Jönköping och Jönköpings kommun begärt.

Det bör göras visualiseringar nattetid samt en analys över var hinderbelysningen kommer synas från marken och med vilken styrka.

Det bör vidare göras en analys över vilken påverkan parken kan ha på pågående vindkraftsprojekt i Gränna-Adelöv på fastigheten Tranås-Sutarp 1:4 och Tranås-Stänketorp 3:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-12-01
Powerpointpresentation på sammanträdet

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Östergötland

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 193 Vitsippan 14, förhandsbesked för uppförande av carportar och solpaneler

Diarienummer: B-2022-312

Bygg- och miljönämnden beslutar

att meddela sökande ett positivt förhandsbesked.

Motivering av beslutet

Nämnden ser inget hinder mot att uppföra carportar med tillhörande solpaneler, under förutsättning att man tar hänsyn till intilliggande ledningsrätt och inte överträder den gränsen. Åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan.

Lagstöd

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2101:900), PBL.

9 kap. 18 § plan- och bygglagen (2101:900), PBL.

Beslutade handlingar

Ansökan om förhandsbesked, litt. 2

Situationsplan, litt. 10

Plan-, fasad- och sektionsritning, litt. 5

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Handlingar som ska bifogas en bygglovsansökan:

- Sökande kontaktar eldistributören för påkoppling av solpanelerna och även kontrollerar att inga ledningar finns i mark via www.ledningskollen.se.
- Utstakning ska göras av person med mättningsbehörighet.
- Plan-fasad- och sektionsritningar i skala 1:100.
- Nybyggnadskarta som beställs via bygg- och miljöförvaltningen.
- Kulör och materialbeskrivning
- Ansökan om bygglov
- Anmälan certifierad kontrollansvarig

Giltighetstid

Beslutet är giltigt 2 år från dagen då beslutet vann laga kraft, inom den tiden ska ett bygglov sökas.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.
Avgifterna är:

Förhandsbesked	4 830 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
Totalt	5 071 kronor

Beskrivning av ärendet

Region Jönköpings län har 2022-10-13 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för uppförande av carportar och solpaneler på fastigheten Vitsippan 14.

Utredning

Carportarna avser uppföras med en sammanlagd yta om 525 kvadratmeter takyta och tillhörande solpaneler på fastighetens befintliga parkering, i den norra delen av fastigheten.

På fastigheten finns idag en vårdcentral och folktandvård som lyder under detaljplan, 0687-P2018/9. I det nordvästra hörnet av parkeringen ligger en ledningsrätt där man förlagt delar av några parkeringar över gränsen på ledningsrätten och som innebära att man inte kan bygga carportar på dessa.

Främsta syftet med uppförandet av carportar är att tillhandahålla ytor för anläggande av solpaneler med en installerad effekt om cirka 90 kW och med en beräknad årsproduktion om cirka 75 MWh el.

Ärendet har remitterats till Va- avfallsavdelningen i Tranås kommun för yttrande. Svar på remiss inkom 2022-11-22, där va-avfallsavdelningen påtalar vikten av att inte bygga närmare än 3,0 meter från ytterkant ledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-28
Informationsdokument, litt. 4
Remissvar, litt. 9

Beslutet skickas till

Sökande
Va- och avfallsavdelningen Tranås kommun för kännedom

§ 194 Vitsippan 17, information om rivningslov

Diarienummer: B-2022-363

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Det har kommit in en ansökan om rivningslov för byggnad på fastigheten Vitsippan 17, en lokal för bland annat förskola. Planen är att bygga en ny förskola på samma fastighet.

Handläggare informerar om ärendet och kommer, med stöd av delegationsordningen, ta beslut om rivningslov.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 195 Skruven 2, byggsanktionsavgift

Diarienummer: B-2022-280

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Bosch Thermoteknik AB, organisationsnummer 556262-9062, ska betala en byggsanktionsavgift på 30 912 kronor.

Motivering av beslutet

Verksamheten har tagit ett gaslager, 43 kvm, i bruk innan slutbesked har meddelats. Enligt plan- och bygglagen ska sanktionsavgift betalas för detta.

Lagstöd

10 kap. 3§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgifter

Faktura skickas separat.

Avgifterna är:

Byggsanktionsavgift	30 912 kronor
Totalt	30 912 kronor

Beskrivning av ärendet

Verksamheten har låtit byggt ett nytt gaslager på fastigheten (dnr. B-2021-251) där byggprojektet har missat att begära slutbesked innan anläggningen har tagits i bruk.

I ett senare skede har tillkommande kontrollansvarige redogjort och lämnat in en signerad kontrollplan och tillhörande dokumentation i ärendet. Därefter har slutbesked utfärdats och byggärendet avslutats.

Utredning

Verksamheten accepterar beslut. De har meddelat att de, trots ambition att göra rätt, har missat att beakta lagstiftningens krav.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-24

Justerares signaturer	Utdragsbestyrkande
-----------------------	--------------------

Beslutet skickas till

Sökanden

Bilagor

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 196 Häggatorpet 4, stödmur till parkering

Diarienummer: B-2022-362

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov i ärendet.

Motivering av beslutet

Nämnden har tidigare lämnat bygglov för parkeringen och bedömer att detta bygglov är en förutsättning för att kunna genomföra byggnationen av parkeringen. Nämnden anser att det är av allmänt intresse att Vårnavet får en fungerande parkering och anser inte att stödmuren kommer innebära någon avskärmning av parkmarken.

Lagstöd

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2

Situationsplan, litt. 3

Skiss profil Vårnavet, litt. 4

Upplysningar

Bygglovets får inte utnyttjas förrän tidigast 2023-01-19, fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utstakning. Den som utför utstakningen skall vara behörig för uppgiften.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	4 057 kronor
Startbesked	4 347 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
Totalt	8 645 kronor

Beskrivning av ärendet

Bygglov för parkeringsplats har nyligen beviljats i ärende B-2022-332.

Vid närmare granskning framkom det att anläggning av ny parkeringsplats kommer att kräva en stödmur. Muren kommer som mest bli 1 meter hög och är placerad på parkmark, detaljplan 0697-P159 (1996). Den är bygglovspliktig.

Grannar har hörts för parkeringsplatsen i ett tidigare skede.

Utredning

Mur är enligt gällande detaljplanebestämmelser att betrakta som byggnad och följaktligen inte möjligt att anlägga på parkmark. Syftet med regeln är att säkerställa att grönytor i stadsmiljön är lättillgängliga för allmänheten. Muren, som mest blir 1 meter hög, kommer att medföra en avskärmande verkan och innebär att marken ifråga inte kan användas som det var tänkt enligt detaljplanen.

Att anlägga mur på parkmark kan inte betraktas som en mindre avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-12-02

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 197 Ängaryd 4:1, bygglov parkering

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för förtydligande av risker med markförorening.

Utredning

Vid sitt förra sammanträde ville nämnden invänta markutredning innan man tog beslut om bygglov i ärendet. Markutredning har gjorts och lämnats till förvaltningen men nämnden vill ha förtydligad information för att klargöra riskerna för markföroreningar.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 198 Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2023

Diarienummer: M-2022-684

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta föreslagen internkontrollplan för bygg- och miljönämnden för 2023.

att lämna internkontrollplanen till kommunstyrelsen för kännedom.

Motivering av beslutet

Arbetsutskottet har varit delaktiga i framtagandet av förslaget till kontrollpunkter och nämnden har inte några synpunkter utan anser att det är relevanta punkter.

Lagstöd

6 kap. 6 § kommunallag (2017:725) KL

Beslutade handlingar

Förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2023

Beskrivning av ärendet

Varje år ska nämnderna ta fram en internkontrollplan för att säkerställa att

- verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt.
- tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten.
- efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande.

En bra internkontroll förebygger, upptäcker samt åtgärdar fel och brister som hindrar att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt. Internkontroll bygger också in medvetenhet om behovet av att värna och vårda en stabil, rättssäker och öppen verksamhet. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är en del av ledningssystemet.

Kommunstyrelsen beslutade, 2022-11-22 § 215, om kommunövergripande kontrollpunkter och dessa kommer läggas till de nämndspecifika som bygg- och miljönämnden beslutar.

Förvaltningen har, med hjälp av en risk- och väsentlighetsanalys, uppföljningarna av tidigare års internkontrollplan och i diskussion med arbetsutskottet, tagit fram ett förslag på internkontrollpunkter för 2023 för bygg- och miljönämnden.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Förvaltningen föreslår följande punkter:

- Personalresurser
- Tydliga beslut
- Arbetsmiljö
- Utföra vårt uppdrag
- Förvaltningens kompetens

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-29

Förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämnden 2023

Kommunstyrelsens beslut 2022-11-22 § 215

Kommungemensamma kontrollmoment 2023

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 199 Attestförteckning för bygg- och miljönämnden 2023

Diarienummer: M-2022-685

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagen attestförteckning för bygg- och miljöförvaltningen 2023.

Beslutade handlingar

Förslag till attestförteckning 2023

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens attestreglemente (RUT-1829) är kontroller enligt reglementet en del av kommunens interna kontroll. Alla interna och externa ekonomiska transaktioner ska granskas och intygas att kontroll har utförts. Attestlistan ska beskriva vilka som har rätt att utföra dessa uppgifter samt för vilka belopp.

Förvaltningschef ska föreslå beslutsattestanter, ersättare samt beloppsgränser och varje nämnd har ansvar att sen besluta om beslutsattester, ersättare och beloppsgränser inom respektive förvaltning. Detta sammanställs i en attestlista som skickas till ekonomiavdelningen.

Förvaltningschef har tagit fram ett förslag till attestförteckning enligt mallen. Summan, 500 000 SEK, som förvaltningschef har attesträtt för är satt utifrån att räkna till de vanligast förekommande utgiftsposterna. Summor över detta ska attesteras av nämnden (ordförande).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-11-29

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen, med beslutad attestförteckning

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 200 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Beslut från teknik- och griftegårdsnämnden 2022-11-21 § 159
Länsstyrelsen, beslut efter genomförd tillsyn, M-2022-341-5
Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, B-2022-209-28
Kommunfullmäktigesbeslut, 2022-12-05 § 204
Kommunfullmäktigebeslut, 2022-12-05 § 208

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 201 Budget 2023

Diarienummer: M-2022-342

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna de föreslagna ändringarna i budgeten för år 2023 och att mål och indikatorer från beslutet i augusti ska stå kvar.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2022-12-05 ramen för bygg- och miljönämndens budget 2023. Nämnden antar nu det reviderade förslaget. Det nya förslaget är en ökning från de preliminära ramarna med 249 Tkr och beror på ökade utgifter för sociala avgifter som nämnderna kompenserats för.

Utredning

Efter justering av de preliminära ramarna med beräkning utifrån skatteprognoser inför 2023 har kommunfullmäktige fastställt ramarna för 2023. Förvaltningen har gjort små justeringar för att detaljbudgeten ska stämma med de fastslagna ramarna.

Driftbudget 2023 med plan 2024-2025.

<i>Avdelning</i>	<i>Budget 2023</i>	<i>Budget 2024</i>	<i>Budget 2025</i>
Nämnd	584	598	598
Miljö och hälsa	3683	3341	3419
Bygg	1076	1241	1261
Strategiskt miljöarbete	1234	1323	1323
Summering	6577	6503	6601
Ram (finns i budget och prognos)	6577	6503	6601
Avvikelse	0	0	0

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-12-14

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------