

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planprogram för

Tostås 2:1 i Tranås stad

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede kan det under processens gång tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

Begrepp

Undersökning

Strategisk miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Bedömning om en plan behöver MKB eller inte

Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Kort beskrivning av planens syfte

Utgångspunkten är att området ska bebyggas med bostäder och området skall även möjliggöra tomt för kommunal verksamhet. I gällande översiktsplan från 2011 är programområdet utpekade för ett bostadsområde men även vissa delar är utpekade som grönområde som ska sparas. Hänsyn ska tas över de naturvärden som finns samt säkerställa att det finns en god tillgänglighet till närliggande områden för fritid och rekreation.

Motiverat ställningstagande

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Tranås 2021-07-06

Klara Nilsson, planarkitekt

Checklista - Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning

	Ja	Nej	Kommentar
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		X	Området omfattas inte av något skydd men inom området finns en stenmur och ett odlingsröse.
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen	X		Tre objekt är utpekade i fornminnesregistret inom programområdet. Arkeologiska utredningar har gjorts. Slutsats att området är färdigundersökt och kan exploateras.
2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvärden		X	
område av riksintresse för kulturminnesvärden		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekat i kommunal naturvårdsplan		X	Programområdet hör till ett lövträdsrikt stråk med mycket ädellöv, inte minst grov ek som sträcker sig söder och västerut från Tranås. I programområdets direkta närhet finns ett nätverk av värdefulla ekar och andra skyddsvärda träd.
område som är utpekat i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område Kommer planen att beröra:			

område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
5. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	Översiktlig analys av höjdkurvor i grundkartan visar att befintliga slänter brantare än 1:1,5 endast förekommer lokalt längs Majmålavägen. Ras och skredrisk bedöms överlag ej föreligga.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	Inga vattendrag som bidrar till skadlig erosion eller känsliga slänter med erosionsskador bedöms finnas inom området.
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
7. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	
8. Vatten Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde		X	
förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grundvatten		X	
minskning av vattentillgången i någon yt-		X	

eller grundvattentäkt			
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		X	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
9. Vegetation Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	X		Området är ett lövdominerat naturområde. Landskapsbilden kommer att påverkas med en förändring av bostadsbebyggelse. Riktlinjen är att bevarande värda naturtyper värnas och förstärks. Ett respektfullt avstånd planeras mellan befintlig och ny bebyggelse genom gröna korridorer med stigar.
12. Miljöpåverkan från omgivningen			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i	X		Väster om programområdet ligger Hjal-

omgivningen ha negativ inverkan på projektet			maryds industriområde. Behov kan finnas för en bullerutredning gällande omgivningsbuller.
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar, utsläpp buller, vibration			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå	X		Ett nytt bostadsområde som tidigare har varit naturområde leder till ett ökat buller.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
15. Säkerhet			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofaror inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		X	Enligt utförda mätningar uppgår markradonhalten i området till mellan 17-65 kB/m ³ . Markförhållandena bedöms därför generellt i området inneha risk för högradonmark. Byggnader ska ges ett radonsäkert utförande, vilket bevakas i bygglovsskedet.
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. Mark- och vattenanvändning			
Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vat-		X	

tenanvändning i området			
17. Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
att mål och riktlinjer i grushushållningsplanen motverkas		X	
18. Transporter och kommunikationer Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	Ett nytt bostadsområde kommer generera ny fordonstrafik. Området kommer anslutas via en matargata samt en mindre landsväg. Ingen ökning av fordon på befintliga villagator i anslutning till planområdet.
19. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra			
försämras kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning)		X	Området är utpekad i föreslagen översiktsplan att särskilt hänsyn ska tas till tätortsnära friluftsliv Åsen-Källås. Vandringsstig kan komma att påverkas men kommer isåfall att ersättas.
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med forn lämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)		X	Vid exploatering av bostäder kan de objekt som är redovisade i fornminnesregistret att påverkas.
MILJÖBALKEN			
21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken		X	
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken		X	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	