

**PLANKARTA** Skala 1:1 000 (A2)

**Primärkartans beteckningar**

- Kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- GUMSEN 6
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Stängsel
- Stödmur

**Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet**

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

- 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning
- ☁ Lövträd
- ✦ Belysningstolpe
- EI eller Teleskåp
- Fornminne, yta
- + 0.00 Markhöjd, asfaltsyta
- + 0.00 Markhöjd, gräsyta

Anmärkning: Samtliga gränser tillhörande GUMSEN 6 är av kvaliteten 0,025 m

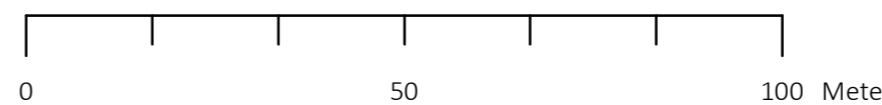
Elledningar, optokablar och placering av fjärrvärme är ej redovisade

Kartinhållet är kompletterat inom etablerat område. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar och byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00  
 Höjdsystem RH 2000  
 Höjdkurvor NNH 2008  
 Höjdkurvans kvalitet:  
 Medelfel i plan 0.3 m  
 Medelfel i höjd 0.1 m

GRANSKNINGSTID 2021-03-08 TILL 2021-04-08

Grundkarta upprättad av Metria AB 2020-06-01  
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2020-06-06



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

e<sub>1</sub> 40% Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**198.0** Högsta byggnadshöjd är 198,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**195.0** Högsta byggnadshöjd är 195,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Över byggnadshöjden får takkupor anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Balkong för bostäder mot Hjälmarydsvägen ska vara inglasade, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

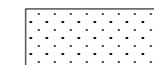
p<sub>1</sub> Byggnadsverk ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>2</sub> Skola ska placeras minst 50,0 meter från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>3</sub> Kontor, verksamheter, centrum ska placeras minst 30,0 meter från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ö

Marken får inte förses med bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

⊔ ⊙ ⊕ ⊖ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Lägenhetsfördelning**

V<sub>1</sub>

Hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån får vara högst 55dB(A) och den maximala ljudnivån nattetid får vara högst 70dB(A). För bostäder upp till 35 kvm får inte den ekvivalent ljudnivå överstiga 65dB(A). Om uteplats anordnas, ska minst en uteplats placeras och utformas så att den maximala ljudnivån är högst 70dB(A). Om byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen har kommit till stånd gäller istället att minst ett bostadsrum i en bostad bör vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**Utförande**

b<sub>1</sub>

Entréer eller utrymningsvägar ska finnas bort från spåret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Varsamhet**

k<sub>1</sub>

Västra fasadernas karaktärsdrag vad gäller fönsters placering och storlek, takutformning, volym, material och färg ska bibehållas. Fabriksbyggnadens västra fasad är undantaget från varsamhet om fönsters placering och storlek. Den nedersta fönsterraden i den västliga fasaden i kontorsbyggnaden är undantaget från varsamhet om fönsters placering och storlek, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år efter att planen har vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

a<sub>1</sub>

Marklov krävs även för fällning av ekar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattnetutredning

**Detaljplan för Wigénshuset**

på Gumsen 6 i Tranås



TRANÅS KOMMUN

Tranås kommun      Jönköpings län      Beslutsdatum      Instans

Granskningshandling	Samråd	2020-06-10	BMN
Upprättad:	Granskning	2021-02-15	BMN
Reviderad:	Antagande		
Carl Carlin Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Laga kraft	Diarienummer: T-2018-58