

Tomtförvärv inom Tranås kommun

Turordning, tilldelning och förvärv av tomt

Tillväxtavdelningen administrerar försäljning av kommunal tomtmark för villabebyggelse. För närvarande finns ca 230 intressenter på kommunens lista.

När tilldelningsprocess påbörjas gäller turordningen i intresselistan efter det datum anmälan inkom.

- Utskick med svarsblankett skickas ut till 10 intressenter i taget. De får då möjlighet att rangordna sina önskemål om tomt. Svaret ska skickas till kommunen inom 14 dagar.
- Kommunen behöver ungefär en vecka på sig att fördela tomterna efter turordningen.
- Brev med vilken tomt man erbjuds och har möjlighet att förvärva skickas ut och ska bekräftas inom 14 dagar.
- Efter att intressent tilldelats tomt och godkänt denna, upprättas köpeavtal som ska undertecknas.
- Handpenning ska betalas inom 10 dagar.
- När fastighetsregleringen är klar erläggs resten av köpeskillingen i samband med påskrivet avtal, därefter erhålls köpebrev samt värdeintyg.

Kommunen har byggnadsvillkor på all tomtförsäljning, dvs. byggnation måste vara slutförd senast 24 månader efter att köpeskillingen har erlagts. Om den inte har slutförts inom tiden har Tranås kommun rätt till ett vitesbelopp motsvarande köpeskillingen för fastigheten. Köparen har möjlighet att återförsälja pantfri fastighet i samma skick som den köptes av Tranås kommun, för 90 % av ursprunglig köpeskillning.

Vi rekommenderar att ni i samband med tomtsläpp, tar kontakt med er bank för att försäkra er om möjligheterna till finansiering. Detta bör ni göra i god tid före ni tecknar er för en tomt.

I dokumentet "Ekonomi och kontakter" anges 2021 års fastställda taxor. Men det är alltid fastställd taxa vid anslutningstid som gäller. För ytterligare information om kostnader hänvisar vi till respektive kontaktperson i dokumentet.

Vid val av tomt och hustyp bör ni försäkra er om att kombinationen är lämplig och följer gällande detaljplan för området.

När köpeavtal upprättats tas ni bort från kommunens intresselista för villatomter. Återinträde kan ske vid nyanmälan.

Vi önskar er Lycka till!

Tillväxtavdelningen