

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Lövträd
- Belysningstolpe
- El eller Teleskåp
- Markhöjd

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet

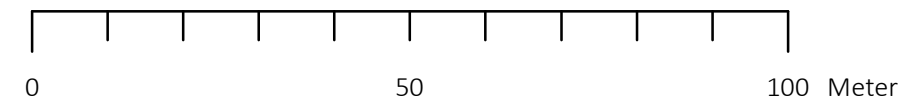
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

- 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vågar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2021-01-04
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2021-11-25



PLANKARTA skala 1:1 000 (A2)

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- J Industri
- G₁H Drivmedelförsäljning, fossilfria drivmedel, biltvätt, Detaljhandel

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Dammen är avsedd för omhändertagande av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

b₁ Lägsta sockelhöjd för byggnad ska vara minst +148,8 meter över nollplanet

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Till planen hör:

- Planprogram
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Trafikutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för

Valen 1 m.fl. i Tranås stad



TRANÅS KOMMUN

Tranås Kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

GRANSKNINGSHANDLING		Samråd	2020-12-14	BMN
Upprättad: december 2020		Granskning	2021-11-22	BMN
Reviderad: november 2021		Antagande		
Klara Nilsson Planarkitekt		Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen		Laga kraft Diarienummer: B2016-232