

§ 179

Valen 1 med flera i Tranås stad - detaljplan för granskning

Dnr B2016/232

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen med förslag till förändringar.

att godkänna den reviderade detaljplanen för underrättelse och allmän granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2021-01-19 till 2021-02-16. Samrådshandlingar har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och i Stadshuset samt skickats till sakägare. Sammanlagt har 6 yttranden med synpunkter lämnats in.

Myndigheter Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Trafikverket
Kommunala nämnder Teknik- och griftegårdsnämnden och kommunstyrelsen
Föreningar Naturskyddsföreningen i Tranås

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Synpunkterna leder till följande revideringar:

Planbeskrivningen kommer bland annat förtydliga avsnitten om dagvatten, trafik och infrastruktur och fastighetsrättsliga frågor.

Plankartan revideras med:

- Fastigheterna Ängen 3 och del av Ängen 4 har tagits bort från föreslagen detaljplan.
- Användningen G1 – Drivmedelförsäljning har förtydligats.
- Stråket med naturområde närmast Lillån på Valen 1 har tagits bort. Ett naturområde på cirka 630 kvm är placerad på östra delen av fastigheten. Detta för att inrymma en dagvattendamm.
- En placeringsbestämmelse med prickad och korsmark har införts med ett avstånd på 10 meter från Lillån.
- Användningen GATA har utökats för att säkerställa allmän platsmark utanför utfartsförbudet.

Motivering av beslut

Nämnden anser att förslaget till detaljplanen är färdig för granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Valen1 granskning 2021-11-10
- Plankarta Valen1 2021-11-10
- Samrådsredogörelse Valen1 2021-11-10
- Planbeskrivning Valen1 2021-11-10

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
			

Beslutet skickas till:
Tillväxtavdelningen

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------