

**BETECKNINGAR**  
BYGGNADSPANEKARTA

- Byggnadsplanegrän belägen tre meter utanför planområdet
- Grän för område inom vilket byggnadsplan avses att upphävas
- Gällande områdesgrän avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgrän avsedd att utgå
- Byggnadsmarks- eller annan områdesgrän
- Gällande bestämmelsegrän avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegrän avsedd att utgå
- Bestämmelsegrän
- Förbud mot utfart
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Fastighetsgrän
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- A Område för allmänt ändamål
- Ea Transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- Gata resp park
- Område där byggnadsplanen avses att upphävas
  
- I II Antal våningar
- +00,0 Illustrationshöjd
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Grundkartan utgår kopia av år 1968 fotografmetriskt upprättad primärkarta i skala 1:1000, kompletterad i febr 1975 och granskad av FBM beträffande fastighetsbeteckningar och fastighetsgränser i maj 1975.  
 Höjdsystem RH 00  
 Koordinat- och projektionssystem 2°5 V38  
 Standardklass II  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer  
 Fastighetsredovisningen daterad 1975.05.14  
 Tranås maj 1975  
 Ingvar Fogne  
 Byråingenjör

År 1976-01-28 blev det på denna karta återgivna förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävan av byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen i Jönköpings län.  
 Jönköping som ovan  
 May Håkanson

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH PARTIELLT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPANEN FÖR ÖSTRA DELEN AV GRIPENBERGS STATIONS-SAMHÄLLE I TRANÅS KOMMUN**

UPPRÄTTAT I JANUARI 1975

PER PERSSON  
Stadsarkitekt

ROLF ARFWIDSON  
Stadsplaningenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås  
 beslut den 27 10 1975. § 194  
 På tjänstens vägnar  
 Bertil Englund  
 kommunfullmäktiges sek.

06-SAB-1028

-1- Kopia

LÄNSSTYRELSEN

i Jönköpings län  
Planeringsavdelningen

BESLUT

1976-01-28

11.082-3402-75

INKOM TILL  
LÄNSSTYRELSEN JÖNKÖPING  
Lantmäterienheten

Lantmäterienheten

76 01. 28.

F 82/76

Förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för östra delen av Gripenbergs stationssamhälle i Tranås kommun

Länsstyrelsen i Jönköpings län fastställer, jämlikt 108 § byggnadslagen, ett av kommunfullmäktige i Tranås kommun den 27 oktober 1975 samt - efter visst tillägg till byggnadsplanebestämmelserna - av byggnadsnämnden i kommunen den 4 december 1975 antaget "Förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för ÖSTRA DELEN AV GRIPENBERGS STATIONSSAMHÄLLE i Tranås kommun", vilket förslag, tillika innehållande byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Per Persson och stadsplaneingenjören Rolf Arfwidson i januari 1975 upprättad karta.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Olle Ericson beslutat och förste byråsekreteraren May Håkanson varit föredragande, har även t f förste länsassessorn Håkan Bredin, överlantmätaren Lars-Eric Nettermark och byrådirektören Sigvard Axelsson deltagit.

Olle Ericson

May Håkanson

Bestyrkes:

*M. Carl*

HJ

Postadress  
551 86 Jönköping

Gatuadress  
Hamngatan 4

Telefon  
036 - 11 87 00

Postgiro  
3 5176 - 7

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för ÖSTRA DELEN AV GRIPENBERGS STATIONS-SAMHÄLLE i Tranås kommun.

75 11 12  
11.080-3400/75

Planområdet gränsar i väster och i norr till nuvarande länsväg 132 (133) samt i öster och söder till ej planlagd mark.

I den för området gällande byggnadsplanen, fastställd den 29 september 1965, har vissa delar belagts med nybyggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen i avvaktan på vatten och avloppsfrågornas lösning. Sedan den 24 augusti 1973 råder dessutom nybyggnadsförbud jämlikt 109 § första stycket byggnadslagen för större delen av planområdet.

Den nu föreslagna planändringen har aktualiserats genom att framdragningen av nytt vatten- och avloppsnät till området med anslutning från söder blivit klart. Därvid har viss omdisponering av vägar och byggnadsmark gjorts för att underlätta anslutning till det nya vatten- och avloppssystemet.


Planförslaget medför en viss uppluckring av den äldre kompakta planmodellen genom att ett nät av grönstråk föreslagits som förbinder byggnadsmarken med ett större grönområde. Centralt inom planområdet har en ny skoltomt redovisats i nära kontakt med grönområdet. Detta kan eventuellt medföra ett framtida ändrat användande av nu befintlig skoltomt norr därom.

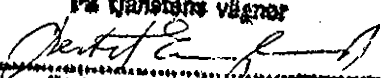
Planförslaget omfattar 62 st tomtplatser.

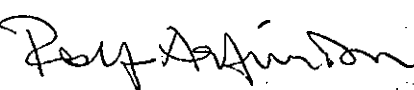
Översiktlig planering av hela Gripenberg-Ådala-området har föregått detaljplanearbetet. Framtida sträckning av länsväg 132 (133), delen Linderås-Säby, har utretts i samråd med vägförvaltningen och Statens Järnvägar. Läget för länsväg 132:s (133:s) framtida sträckning är ännu ej i detalj fastlagd, men den torde komma att framdragas mellan Gripenberg och Ådala.

De nu föreslagna tomtplatserna ägs dels av kommunen och dels av privata markägare.

Tranås i januari 1975

  
Per Persson  
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås  
beslut den 24/10 1975. s. 194  
På tjänstens vägnar  
  
Kommunfullmäktiges sek.

  
Rolf Arfwidson  
stadsplaneingenjör

V g vänd!

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1976-01-28,  
11.082-3402-75  
Jönköping som ovan.

*May Löfström*

1976-01-28  
Jönköpings län  
Länsstyrelsen

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring, utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för ÖSTRA DELEN AV GRIPENBERGS STATIONS-SAMHÄLLE i Tranås kommun.

75 11. 12.  
11.080-3400-25

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNASSÄTT.

Med F Betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

- 1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjättedel bebyggas.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSAKTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD.

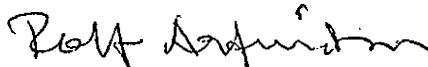
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.


Tranås i januari 1975

  
Per Persson  
stadsarkitekt

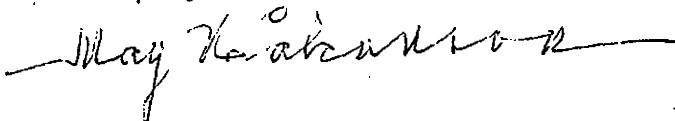
  
Rolf Arfwidson  
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tranås  
beslut den 27/10 1975, s. 124

På tjänstens vägnar

  
Kommunfullmäktiges sek.

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1976-01-28,  
11.082-3402-75.  
Jönköping som ovan.



Tillägg till bestämmelser tillhörande förslag till ändring,  
utvidgning och partiellt upphävande av byggnadsplanen för  
ÖSTRA DELEN AV GRIPENBERGS STATIONSSAMHÄLLE i Tranås kommun.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

75 12. 11.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

8 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Tranås i december 1975

*Rolf Arfwidson*

Rolf Arfwidson

stadsplaneingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i  
Tranås den 4/12 1975 § 610

I tjänsten:

*[Signature]*

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut 1976-01-28,  
11.082-3402-75.

Jönköping som ovan

*May Kåkansson*