

Tom Johannesen  
 Tillväxtchef

Susanna Alexandersson  
 Arkitekt SAR/MSA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- NATUR** Naturområde
- GATA** Gata för allmän biltrafik

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformator

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bygglövsbefriade åtgärder ingår ej i beräkning av byggnadsarea.

**Utnyttjandegrad**

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e 25-40 Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus eller parhus är 25 %  
 Största byggnadsarea för radhus, kedjehus eller flerbostadshus är 40 % av fastighetsarea

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får ej förses med byggnad

**Höjd på byggnader**

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över intilliggande gata

**Placering**

Byggnad, närmare än 4,0 meter från gräns till byggbar tomt, ska utformas med brandskydd som motsvarar en likadan byggnad med samma avstånd på andra sidan gränsen

**Utformning**

- lekplats** Lekplats får anläggas
- dike** Dike får anläggas
- parkering** Parkering får anläggas
- f** Friliggande byggnadsätt, får sammanbyggas med garage eller carport
- p<sub>1</sub>** Byggnad ska i huvudsak anpassas till tomtens ursprungliga terrängförhållanden genom förhöjd sockel, plintgrund, förskjutna väningsplan eller att bostadsutrymmen delvis byggs under intilliggande marknivå
- p<sub>2</sub>** Bostadsutrymme får inte anordnas lägre än 1,0 meter under intilliggande gatunivå

**Stängsel och utfart**

- Körbar förbindelse får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a** Strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken upphävs för gata och kvartersmark när planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

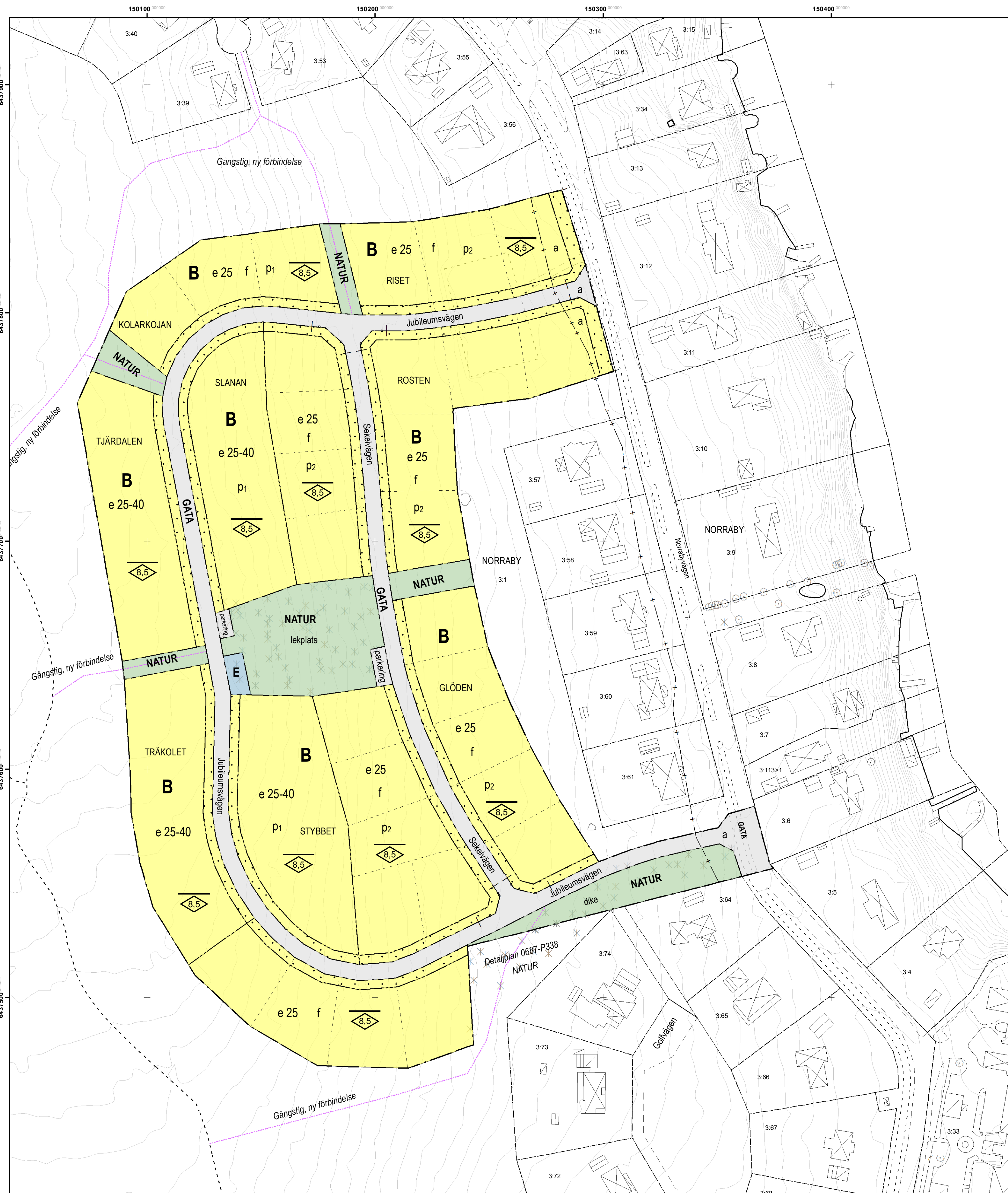
**Ändrad lovplikt**

För altaner, murar och plank upp till 1 meters höjd krävs inte bygglov eller startbesked

**Fastighetsindelning**

Nya fastigheter ska ha en minsta area på 400 kvm

Illustration av tomtröns för friliggande en- eller tvåbostadshus



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Kvarterstrakgräns
- Kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Körbana, GC-väg utan kantsten
- Staket
- Nivåkurvor, ekvidistans 0,5 meter
- Bostad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Inmätt barträd
- Inmätt lövträd

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmateriet.  
 Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem Sweref 99 15 00  
 Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Metria AB 2018-11-28  
 Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2018-11-10

**UPPLYSNINGAR**

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Behovsundersökning
  - Fastighetsförteckning

Antagen av Kommunfullmäktige 2019-09-02  
 Laga kraft 2020-09-05

