

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 2, 2023-08-28, kl. 13.15–15.40
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Bengt E Carlsson (S), vice ordförande Susanna Alexandersson (M), jäv § 112 Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Veronica Holmstedt (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Kenneth Andersson (KD), ersätter Susanna Alexandersson (M) § 112
Ej tjänstgörande ersättare	Kenneth Andersson (KD), 101-111, 113-117 Jan Andersson (S) Jens Pettersson (S) Aron Afzelius (MP)
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Lars Gadd, miljöinspektör, § 106 Annsofie Sarenäs, miljöstrateg, § 107 Erik Wahlström, miljöinspektör, § 107 Stefan Drewitz, byggnadsinspektör, §§ 109-110 Krister Ramebäck, byggnadsinspektör, §§ 111-113
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	101–117
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Susanna Alexandersson (M) §§ 101-111, 113-117 Kenneth Andersson (KD) § 112

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	101–117
Sammanträdesdatum	2023-08-28
Anslagsdatum	2023-09-04
Anslaget tas ned tidigast	2023-09-26
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset
Anslag upprättat av	Anna Samson, nämndsekreterare

Innehåll

§ 101	Val av justerare	4
§ 102	Godkännande av dagordning	4
§ 103	Anmälan av jäv	4
§ 104	Budgetuppföljning	5
§ 105	Budget 2024 med plan för 2025 och 2026	6
§ 106	Redovisning av vindkraftsärende	8
§ 107	Miljöstrategiskt arbete, information	9
§ 108	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 109	Övrap 2:43, strandskyddsdispens	11
§ 110	Övrap 2:43, nybyggnad brygga	13
§ 111	Lyktan 11, tillbyggnad terrasstak, tidsbegränsat lov	16
§ 112	XXXXXX, installation solpaneler	19
§ 113	XXXXX, uppförande av plank	22
§ 114	Taxa för tillsyn enligt livsmedelslagen	25
§ 115	Taxor för tillsyn enligt miljöbalken och avfallshantering i fritidsbåtshamnar	27
§ 116	Beslut om arbetsutskott för bygg- och miljönämnden och val av ledamöter	30
§ 117	Meddelanden	32

§ 101 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att Susanna Alexandersson (M) justerar protokollet.

§ 102 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd dagordning.

§ 103 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om hen, av olika anledningar, är partisk i ett ärende.

Susanna Alexandersson (M) anmäler jäv i § 112.

§ 104 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Prognosen är fortfarande att nämnden ska nå ett nollresultat vid årsskiftet. Det finns viss osäkerhet i prognosen vad det gäller konjunktorens påverkan på antalet inkommande byggärenden, vilket kan påverka intäkterna.

Beslutsunderlag

Ekonomirapporter 2023, 31 juli

§ 105 Budget 2024 med plan för 2025 och 2026

Diarienummer: M-2023-559

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna föreslagen budget och verksamhetsplan för år 2024 – 2026 och lägga fram budgeten till kommunfullmäktige för antagande.

Bengt E Carlsson (S), Lars Karlsson (S) Veronica Holmstedt (S) deltar inte i beslutet.

Beslutade handlingar

Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2024-2026

Beskrivning av ärendet

Budget för år 2024 med utblick mot 2025 och 2026 med verksamhetsplan enligt kommunens mall. Bygg- och miljönämnden ska enligt miljöbalken och livsmedelslagen planera sin verksamhet i en tillsynsplan och kontrollplan. Parallellt med dessa handlingar tar alla förvaltningar i kommunen fram en verksamhetsplan som också är ett underlag för budgetbeslutet varje år. I verksamhetsplanen konkretiseras hur kommunens övergripande mål påverkar nämndens arbete och hur nämnd och förvaltning ska bidra till att målen kan nås.

Utredning

Bygg- och miljönämnden kan med de medel som finns i preliminära ramar från kommunstyrelsen nå en budget i balans. Resurserna räcker inte till att täcka det behov som finns i myndighetsutövningen och för det strategiska miljöarbetet. Behovsutredningen för myndighetsutövningen har redovisats tidigare under 2023 och repeteras inte här, mer än slutsatsen att det saknas tre heltidstjänster för att klara miljöbalkens och livsmedelslagens lagkrav på tillsyn helt. Nämnden har gett förvaltningen möjlighet att rekrytera en miljö- och hälsoskyddsinspektör under förutsättning att befintlig ram kan hållas.

För det strategiska miljöarbetet finns en heltidstjänst till nämndens förfogande (miljöstrateg) och där finns behov som inte har kvantifierats i antalet tjänster eller budgetmedel. Strategiskt miljöarbete genomförs av alla förvaltningar och i rollen som miljöstrateg tillförs organisationen kunskap, samordning och initiativ. I en stor organisation som kommunens och med utmaningar som rör hela samhället och inte bara kommunorganisationen finns stora möjligheter och behov som inte en tjänst/person kan möta själv.

Ekonomi

Avdelning (tkr)	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026
Bygg	1 080	1 100	1 100	1 200
Miljö/Livs	3 650	3 800	3 900	4 200
Strategiskt	1 242	1 300	1 300	1 400
BMN	584	600	600	600
Summering	6 556	6 800	6 900	7 400
Tilldelad preliminär ram		6 800	6 900	7 200
Avvikelse		0	0	-200

Förvaltningen redovisar en budget i balans, men som påverkas mycket av konjunkturen. Svag byggmarknad ger små intäkter på byggsidan och svårare att nå budgeten och tvärt om. Prognoserna från konjunkturinstitutet är att nedgången ska vara kortvarig och att konjunkturen ska vända någon gång 2024-2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2023-08-21
Verksamhetsplan för bygg- och miljönämnden 2024-2026

Beslutet skickas till

Expedieras:

Kommunfullmäktige för antagande

§ 106 Redovisning av vindkraftsärende

Diarienummer: M-2022-359

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektör redovisar tillsynsarbetet och delegationsbeslut enligt beslut i nämnden 2022-10-27 § 158 om tillfällig delegation av beslut att godkänna idrifttagande av vindkraftverk efter reparation.

§ 107 Miljöstrategiskt arbete, information

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljöstrateg och miljöinspektör informerar om LOVA-projekt (Lokala vattenvårdsprojekt) som kommunen arbetar med.

Under 2022 gjordes insamling av prover till en förstudie för att få kunskap om sjön Noens mående. Det togs månatliga vattenprover från de tre tillflödena och även i sjön under sommaren. Länsstyrelsen genomförde provfiske under 2022. Resultatet från både vattenprovtagningen och provfisket visar på syrebrist i sjön.

Under 2023 har proverna analyserats och åtgärdsförslag lagts fram. Tranås kommun har redan genomfört åtgärder gällande enskilda avlopp, för att motverka näringstillförseln i sjön och det arbetet behöver fortsätta. Det finns ytterligare åtgärdsförslag för att motverka näringstillförseln.

Kommunen har sökt och fått nya medel för att ta fram och prioritera de vattenvårdsåtgärder som ger mest effekt. Provtagningen kommer fortsätta under 2023.

§ 108 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2023-92

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2023-04-24 § 69, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden, enligt samma beslutsparagraf, om de inte protokollförs särskilt.

Detta sammanträde anmäls beslut fattade under perioden 31 maj 2023 till och med 6 augusti 2023. Delegationsbeslut fattade av ordförande under sommarperioden redovisas enligt nämndens beslut 2023-06-19 § 97.

Förvaltningschef redovisar muntligt delegationsbeslut i ärendena B-2023-146 och B-2023-180.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 2023-08-07

§ 109 Övrrarp 2:43, strandskyddsdispens

Diarienummer: B-2023-178

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för befintlig brygga och utökande av brygga.

Motivering av beslutet

Det finns särskilda skäl för dispens och åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att det är en anläggning som måste ligga vid vatten.

Lagstöd

7 kap. 15, 18b, 18c, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808), MB

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 1

Situationsplan med befintlig landbrygga och ny förlängd brygga, litt. 3

Upplysningar

Förvaltningen kommer att skicka beslut om strandskyddsdispens till länsstyrelsen, som har rätt att överpröva nämndens beslut inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökande uppmanas att avvakta tills länsstyrelsen har meddelat sitt beslut.

Giltighetstid

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

<u>Strandskyddsdispens</u>	<u>5 250 kronor</u>
Totalt	5 250 kronor

Beskrivning av ärendet

Övrarps fritidshusområdes samfällighetsförening har behov av fler båtplatser. De vill byta ut befintlig brygga, som har plats för 12 båtar, mot en ny som har plats för 18 stycken båtar.

Den nya flytbryggan blir 27 meter lång, förankrad i land och mot sjöbotten. En 4 meter lång ramp kommer att förbinda flytbryggan med fast mark. Delar av befintlig flytbrygga kommer att återanvändas och renoveras. I ansökan ingår även de befintliga långsgående bryggor som ligger i nivå med och ansluter mot hamnplanen.

Utredning

Enligt aktuell detaljplan, 0687-P367 är marken och vattnet ifråga (området WB2) avsatt för "gemensam bad- och båtbygga". Föreslagen bygga kommer att sträcka sig utanför områdets användningsgräns. Med hänsyn till strandskyddsbestämmelserna spelar detta mindre roll då strandskyddet inte är upphävt vare sig innanför eller utanför denna gräns. Med andra ord kommer åtgärden i sin helhet kräva dispens från strandskyddsreglerna.

Förvaltningens bedömning är att området sedan länge är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. En utökning av bryggans längd bedöms inte medföra betydande, permanent förändring för vare sig djurlivet eller det fria friluftslivet. Bedömningen är att det är mindre påverkan på omgivningen och miljön med en större bygga än flera mindre.

Den närbelägna byggan, strax söder om den planerade byggan, finns med på kartmaterial från 1975 och kräver därmed, i sin nuvarande utformning, inte någon dispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-07-07

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökande

Länsstyrelsen

§ 110 Övrrarp 2:43, nybyggnad brygga

Diarienummer: B-2023-173

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av brygga

att bevilja bygglov i efterhand för befintlig landbrygga.

Motivering av beslutet

Största delen av bryggan är planenlig. Den del av bryggan som är planstridig är mindre än tio procent av hela bryggområdet och åtgärden förväntas inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen och bedöms vara en mindre avvikelse.

Lagstöd

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1

Bilaga till ansökan, litt. 8

Situationsplan, litt. 9

Upplysningar

Innan startbesked kan utfärdas ska länsstyrelsen ha godkänt vattenverksamheten och kommunens beslut angående strandskyddsdispens.

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovet får inte utnyttjas förrän tidigast fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>).

Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Giltighetstid

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige. Avgifterna är:

Bygglov ink. startbesked	6 244 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>262 kronor</u>
Totalt	6 506 kronor

Beskrivning av ärendet

Övrrarps fritidshusområdes samfällighetsförening har behov av fler båtplatser. De vill byta ut befintlig brygga, som har plats för 12 båtar, mot en ny som har plats för 18 stycken båtar.

Den nya flytbryggan blir 27 meter lång, förankrad i land och mot sjöbotten. En 4 meter lång ramp kommer att förbinda flytbryggan med fast mark. Delar av befintlig flytbrygga kommer att återanvändas och renoveras. I ansökan ingår även de två befintliga längsgående bryggorna, som ligger i nivå med och ansluter mot hamnplanen.

Befintlig landbrygga är mer än 10 år gammal.

Utredning

Enligt aktuell detaljplan, 0687-P367, är marken och vattnet ifråga avsatt för ”gemensam bad- och båtbygga”. Föreslagen brygga kommer att sträcka sig två till fyra meter utanför områdets (WB2) användningsgräns. Detta innebär att förslaget strider mot gällande plan och är därmed inte planenligt.

Alternativet, att hålla sig inom gräns, genom att även förlänga den andra bryggan, bedöms vara sämre då det alternativet kommer att komma i konflikt med den närbelägna gemensamma stranden.

Förslaget ligger i linje med områdets syfte. Även om bryggan sträcker sig några meter utanför bestämd gräns och innebär något mer båttrafik i närområdet bedöms förslaget inte innebära besvärande olägenhet för omgivningen. Bedömningen är att det är mindre påverkan på omgivningen att bygga en större brygga än flera mindre. Åtgärden bedöms vara en mindre avvikelse, bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-07-03

Beslutet skickas till

Expedieras:
Sökanden

§ 111 Lyktan 11, tillbyggnad terrasstak, tidsbegränsat lov

Diarienummer: B-2023-176

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2032-09-01

att utfärda startbesked.

Motivering av beslutet

Tanken är att detaljplanen ska revideras och att den nya detaljplanen tillåter åtgärden. Åtgärden går att återställa om inte detaljplaneändringen genomförs.

Lagstöd

9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

9 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1

Situationsplan, litt. 2

Planritning, litt. 3

Fasad- och sektionsritning, litt. 4

Takplan, litt. 5

Detaljritning, litt. 6

Upplysningar

Det tekniska genomförandet redovisas i kontrollplanen för projektet gällande om- och tillbyggnad av restaurangdelen på fastigheten Lyktan 11, B-2023-127.

Innan skärmtaket tas i bruk ska det finnas ett slutbesked, enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

När planändringen är genomförd och vunnit laga kraft, ska ett permanent bygglov sökas för den del av skärmtaket som utgör det tidsbegränsade lovet.

Om inte planändringen blir genomförd ska del av taket som avser det tidsbegränsade lovet rivras och eventuella markåtgärder vara återställda till ursprungligt skick innan datum 2032-09-01, enligt 9 kap 33 b § plan- och bygglagen.

Giltighetstid

Det tidsbegränsade bygglovets gällande period är till och med 2032-09-01.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.
Avgifterna är:

Bygglov	1 890 kronor
Startbesked	1 890 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>262 kronor</u>
Totalt	4 042 kronor

Beskrivning av ärendet

Tranås bostäder AB har ansökt om tidsbegränsat bygglov till år 2032-09-01 för överskjutande skärmtak med en yta om 64 kvadratmeter på kommunal mark.

Utredning

Den sökta åtgärden för del av skärmtaket, som hamnar över kvartersgräns och på kommunal mark, kommer att utgöra sammanhängande del mot det skärmtak som uppförs inom fastigheten Lyktan 11.

Idag finns det ett skärmtak över uteserveringen som rivs i samband med en större renovering av hotell/restaurangdel och sträcker sig mot gräns inom fastigheten.

Den del av skärmtaket som ansökan avser är idag en markis på stolpverk med tillhörande staket och är kopplat mot det befintliga skärmtaket, som utgör en förlängning av skärmtaket på uteserveringen.

Den berörda ytan på kommunal mark, som tas i anspråk av skärmtaket, är sedan tidigare uppbyggd i samma nivå som restaurangens uteservering och har använts för uteserveringen under flertalet år.

Tillväxtavdelningen har undertecknat ansökan som medsökande för skärmtaket och kommer att ta fram en planändring inom tiden för det tidsbegränsade lovet för den berörda ytan.

Om planändringen inte genomförs och vinner laga kraft innan tiden för det tidsbegränsade lovet, ska den del av skärmtaket med placering utanför gräns från fastigheten Lyktan 11 rivas och ytan vara återställd till sista datum 2032-09-01.

Yrkanden

Lars-Anders Johansson (L) yrkar att avslå bygglovsansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Lars-Anders Johanssons (L) yrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-02

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

Medsökanden

§ 112 XXXXXX, installation solpaneler

Diarienummer: B-2023-186

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för installation av solpaneler.

Jäv

Susanna Alexandersson (M) anmäler jäv och deltar inte i behandling och beslut i ärendet. Kenneth Andersson (KD) går in som ersättare.

Motivering av beslutet

Bygg- och miljönämnden anser att åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna. Åtgärden kan ses som en mindre miljöpåverkan av byggnadens utseende med särskild hänsyn till omgivningen.

Lagstöd

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 1

Bilaga till ansökan, litt. 2

Beskrivning, litt. 3

Situationsplan, litt. 5

Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas måste ett startbesked ha meddelats enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglovets får inte utnyttjas förrän tidigast fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>).

Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.
Avgifterna är:

<u>Bygglov</u>	<u>o kronor</u>
Totalt	o kronor

Beskrivning av ärendet

Ägare till fastigheten XXXXXX har ansökt om bygglov för installation av solpaneler på bostadshuset.

Utredning

Ägaren av fastigheten XXXXXX har varit i kontakt med bygg- och miljöförvaltningen med frågan om det krävs bygglov för att montera solpaneler på sitt bostadshus.

Bygg- och miljöförvaltningen har efter ett besök på plats i början av juli svarat att förvaltningen inte kan se det som en liten avvikelse med placering av solpaneler på huvudbyggnaden.

Förvaltningen har tidigare beviljat lov för installation av solpaneler på en komplementbyggnad inom området då man ansåg att en underordnad komplementbyggnad inom området, som även var skymd av vegetation mot kyrkan, utgör en mindre påverkan av miljön inom kyrkbyn.

Enligt gällande områdesbestämmelser för Säby kyrkby, antagen av kommunstyrelsen 1993, krävs bygglov för att göra sådana ändringar som påverkar byggnaders yttre utseende med särskild hänsyn till omgivningen.

Ärendet kommuniceras med sökande via brev 2023-08-01 och skriftligt svar har kommit in.

Yrkanden

Lars Karlsson (S) yrkar på att bevilja bygglov med motiveringen att det inte påverkar kulturvärdet i någon större omfattning.

Lars-Anders Johansson (L), Bengt E Carlsson (S), Rolf Lindahl (KD), Björn Forsell (SD) och Bernt Dahlgren (M) ställer sig bakom Karlssons yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reviderat 2023-08-20
Områdesbestämmelser för Säby kyrkby, 1993

Yttrande med bilder från sökande, litt. 9-11

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

För kännedom:

Grannar

§ 113 XXXXX, uppförande av plank

Diarienummer: B-2023-192

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov med liten avvikelse

att utfärda startbesked.

Motivering av beslutet

Planket avser ett syfte med att delvis dämpa trafikbullret från Östra vägen. Trots att planket inte har en högre höjd 1,1 meter som tät del, kommer det troligen att upplevas ha en bullerdämpande effekt men ha en mindre omgivningspåverkan med dess utförande.

Lagstöd

9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beslutade handlingar

Ansökan om bygglov, litt. 1

Situationsplan, litt. 2

Fasadritning, litt. 3

Sektionsritning, litt. 4

Upplysningar

Byggherren ska säkerställa att planket inte hamnar utanför tomtgränsen, om osäkerhet föreligger ska det beställas en gränsutvisning.

Byggherren ska skyndsamt redovisa att sökt bygglov har följts och att planket är uppförts som en stadigvarande konstruktion, efter slutfört arbete.

Giltighetstid

Bygglovsbeslutet har en giltighetstid under 5 år från datum då beslutet vinner laga kraft, som sker 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit-app/sok>). Åtgärden ska även vara påbörjad inom 2 år från lagakraft datum.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.
Avgifterna är:

Bygglov	2 940 kronor
Startbesked	2 730 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>262 kronor</u>
Totalt	5 932 kronor

Beskrivning av ärendet

Ägare till fastigheten XXXXX har ansökt om bygglov för uppförande av plank på prickad mark.

Utredning

Sökande önskar uppföra ett plank på prickad mark, som inte får bebyggas, mot gräns till kommunal mark, utmed cykelbanan vid Östra vägen.

Fastigheten lyder under en detaljplan från 1994.

Planket kommer att ha en höjd om 1,1 meter som en tät del samt med en luftig överdel av glesmaskigt stålnät för klätterväxter, den totala höjden blir då cirka 1,5 meter inkluderat den luftiga delen.

Planket kommer inte att färgas in utan uppförs med tryckimpregnerat virke.

Anledningen med önskemål av plank är delvis för att dämpa bullret från Östra vägen, där trafiken bedöms ha ökat.

Idag finns en häck som håller på att dö och ägaren önskar därför byta till ett plank.

Inom området finns det en 1 meter hög stenmur av ”gabion-typ” med beviljat bygglov från 2012 utan avvikelser för mur på prickad mark, med likvärdig placering mot Östra vägen.

Sökande inhämtar godkännande från gränsgrannar innan nämndens sammanträde 2023-08-28.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-08
Grannemedgivande, litt. 8

Beslutet skickas till

Expedieras:

Sökanden

För kännedom:

XXXXX

XXXXX

§ 114 Taxa för tillsyn enligt livsmedelslagen

Diarienummer: M-2023-581

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget för taxa inom livsmedelsområdet
- att** skicka taxan vidare till kommunfullmäktige för antagande
- att** timtaxan för år 2024 ska vara 1 159 kr (timtaxan 2023) uppräknat med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) i oktober 2023
- att** taxan gäller från 1 januari 2024.

Motivering av beslutet

Förändring av taxan för livsmedelskontroll är nödvändig på grund av ändrad lagstiftning.

Lagstöd

Avgifter inom livsmedelskontrollen (2021:176) (LAF)
Kontrollförordningen (EU) 2017/625
2 kap. 5 § i kommunallagen (2017:72)

Giltighetstid

Taxan gäller till dess en ny taxa antas av kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

På grund av förändrad lagstiftning måste taxan för livsmedelskontroll i Tranås kommun förnyas. Förändringen innebär i praktiken ingen ändring av avgifternas storlek utan är en förändring i av hur avgiften debiteras. Tidigare betalade alla verksamheter i förväg en årsavgift. Med nya taxan betalar verksamheten i efterhand, när kontrollen är genomförd, för det antal timmar som kontrollen tog.

Förväntat är en något lägre total intäkt från livsmedelskontrollen, räknat på helår, vilket också bör medföra något färre antal utförda kontrolltimmar än tidigare.

Nämnden och förvaltningen förväntas klara denna förändring genom små interna förändringar och prioriteringar.

Utredning

Taxan för livsmedelskontroll i Tranås kommun behöver förnyas på grund av ändrad lagstiftning. Från och med 1 januari 2024 är det lagkrav på att all livsmedelskontroll ska debiteras i efterhand. Tidigare har all kontroll debiterats i förväg genom årsavgifter.

För Tranås del innebär det att alla verksamheter som bedriver livsmedelsverksamhet i Tranås kommer få betala kontrollen i efterhand när den är utförd. Livsmedelsverket har bestämt hur alla verksamheter ska klassas vilket ger ett besöksintervall som varierar från flera besök per år till ett besök var femte år.

Timtaxan för år 2023 är 1 159 kr. Det är nivån som behövs för att tillräckliga resurser ska finnas för livsmedelskontrollen.

Timtaxan ska täcka bland annat följande:

- Löner till den personal som medverkar i offentlig kontroll. Medverkande personal inkluderar även administrativ personal och politiker
- Kostnader för den personal som medverkar vid offentlig kontroll, inklusive kostnader för utrymmen, verktyg, utrustning, utbildning, resor och andra tillhörande kostnader
- Kostnader för provtagning och laboratorieanalyser

Verksamheterna får betala för den tid som kontrollen tar. Vid brister tar kontrollen mer tid och blir dyrare. Efter flera kontrolltillfällen i rad utan brister kan verksamheten förvänta sig färre kontroller och då även en lägre avgift.

Förändringen förväntas ge en något minskad intäkt per år för livsmedelskontroll och även en något minskad tid som kontrollerna tar. Förändringen kan förvaltningen hantera genom mindre justeringar av arbetsuppgifter och prioriteringar mellan arbetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-16

Beslutet skickas till

Expedieras:

Kommunfullmäktige för antagande

§ 115 Taxor för tillsyn enligt miljöbalken och avfallshantering i fritidsbåtshamnar

Diarienummer: M-2023-590

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget på taxa inom miljöbalkens område med ändringen att den endast ska gälla tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. De verksamheter som är U-klassade tas bort från taxan och får timdebitering i efterhand.
- att** godkänna förslaget på taxa för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar
- att** timtaxan för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåthamnar ska vara samma som för miljöbalkstillsynen
- att** timtaxan för miljöbalkstillsyn år 2024 ska vara 1 054 kr (timtaxan 2023) uppräknat med PKV (Prisindex för kommunala verksamheter) i oktober 2023
- att** skicka den ändrade taxan för miljöbalkstillsyn och taxan för tillsyn över avfallshantering i fritidsbåthamnar vidare till kommunfullmäktige för antagande
- att** taxorna gäller från den dag beslutet fattas i kommunfullmäktige.

Motivering av beslutet

Taxan är en förutsättning för att kunna ta betalt för tillsyn och prövning. Lagändringarna gör att taxan måste uppdateras. Miljöbalken och lag om åtgärder mot förorening från fartyg ger kommunen rätt att ta ut avgifter. I propositionen till miljöbalken slår regeringen fast att tillsyn och prövning ska finansieras med avgifter. Föreslagen taxa ger bygg- och miljönämnden förutsättning att finansiera tillsyn och prövning i Tranås kommun.

Lagstöd

27 kap miljöbalken (1998:808) MB
6 kap. 8 § lag om åtgärder mot förorening från fartyg (1980:424)
Miljötillsynsförordningen (2011:13)
Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Beskrivning av ärendet

Taxan inom miljöbalkens område, som hanterar miljö och hälsoskydd, behöver uppdateras på grund av ändringar i lagstiftningen. Ändringarna finns i klassningen av verksamheter i bilagan till miljöprövningsförordningen. För att förvaltningen ska kunna ta ut avgift för tillsyn och prövning av de verksamheter som finns i Tranås måste taxan uppdateras. Med ny taxa kan förvaltningen fatta de nya beslut om klassningar och avgifter som behövs.

Förändringarna kommer betyda att något fler verksamheter får årsavgift jämfört med tidigare taxa. Totalt kommer avgifterna för företagen i kommunen inte att öka. För ett enskilt företag kan det bli skillnader i taxa när klassningen av verksamheten enligt avgiftsförordningen ändras.

Ekonomi påverkas vare sig positivt eller negativt av taxeändringarna.

Förslaget på taxa har tagits fram av kommunerna i Jönköpings län som ett samarbete inom miljösamverkan. De flesta kommuner har antagit detta förslag, med undantag för Aneby och Eksjö som har timdebitering i efterhand för de flesta verksamheter.

Utredning

Förslaget på ny taxa är framtaget i Miljösamverkan i Jönköpings län. Fördelen blir att kommunerna i länet har en liknande taxa med samsyn på avgiftsnivåer. Tranås avviker från länsförslaget genom att lantbruk och U-verksamheter ej får årsavgifter utan timavgift som debiteras i efterhand.

I den nyligen beslutade ändringen av lag om åtgärder mot förorening för fartyg har kommunen övertagit tillsynen på fritidsbåtshamnar från transportstyrelsen. För att kunna ta betalt även för den delen av tillsynen krävs en taxa som gäller även för denna del.

På sammanträdet

Förvaltningschef lägger fram ett ändringsförslag i den föreslagna taxan. Att U-verksamheter ska undantas från denna taxa och i stället debiteras per timme i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-22

Beslutet skickas till

Expedieras:

Kommunfullmäktige för antagande

§ 116 Beslut om arbetsutskott för bygg- och miljönämnden och val av ledamöter

Diarienummer: M-2023-576

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** bygg- och miljönämnden ska ha ett arbetsutskott
- att** arbetsutskottet ska bestå av tre ledamöter och tre ersättare
- att** arbetsutskottets utformning gäller till dess nämnden fattar ett nytt beslut
- att** välja följande ledamöter och ersättare till bygg- och miljönämndens arbetsutskott för perioden 28 augusti 2023 till och med 31 december 2026:

Ordinarie ledamöter:

Bernt Dahlgren (M) som ordförande
Bengt E Carlsson (S) som vice ordförande
Björn Forsell (SD)

Ersättare:

Susanna Alexandersson (M)
Lars Karlsson (S)
Fredrik Lagerkvist (SD)

Lagstöd

§ 31 Huvudreglemente för kommunstyrelse och nämnder i Tranås kommun, antaget av kommunfullmäktige 15 maj 2023 § 84.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog ett reviderat huvudreglemente, 15 maj 2023 § 84, som säger att nämnden själv kan bestämma om man vill inrätta ett arbetsutskott och hur många ledamöter och ersättare det ska vara. Kommunfullmäktige beslutade även om reviderat nämndreglemente (§ 86). Då ströks formuleringarna om arbetsutskott i det för att nämnden själv skulle kunna besluta om utskott.

Arbetsutskottets ledamöter och ersättare väljs bland nämndens ledamöter och ersättare och för vilken mandatperiod de ska utses. Inom utskottet väljer nämnden bland utskottets ledamöter en ordförande och en vice ordförande. Uppdragen får inte reserveras för vissa givna nämndledamöter (ex. ordförande och vice ordförande) men nämnden får utse dessa personer att sitta i utskottet.

För att säkerställa rättssäkerheten i arbetsutskottets beslut, utifrån de nya formuleringarna i det reviderade huvudreglemente och nämndspecifika reglemente, behöver nämnden ta nytt beslut om ett arbetsutskott och välja ledamöter till detta.

Arbetsutskottets funktion är att bereda ärenden till nämnden och lämna förslag till beslut samt att fatta beslut enligt delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-21

§ 117 Meddelanden

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Ödeshögs kommuns yttrande över samrådsunderlag, vindkraftsprojekt Kungshult, Diarienummer M-2023-386-8

Länsstyrelsebeslut i överklagat ärende, diarienummer M-2022-282-70

Länsstyrelsebeslut angående strandskyddsdispens, diarienummer M-2022-88-22

Inkommet överklagande, diarienummer B-2022-209-45

Ekonomiska förmåner för förtroendevalda 2022-2026, reviderad augusti 2023