

§ 79 Detaljplan Skruven 2 m.fl. - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2023/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för Skruven 2 m.fl. i Tranås kommun för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skruven 2 vill ändra detaljplanen för att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet. Man vill ta i anspråk vändplanen för Koppargatan för att anlägga ett fördröjningsmagasin. Tanken är att fördröjningsmagasinet ska hantera de ökade vattenflödena som uppkommer vid utökad bebyggelse på fastigheten.

Planansökan föregicks av ett sökt bygglov 2023-01-30 (BMN2023/75) där Bygg- och miljönämnden godkände att den nuvarande vändplatsen skulle användas för dagvattenhantering och att en ny vändplan skulle anläggas.

En ny detaljplan arbetas nu fram för att möjliggöra ny fastighetsreglering där allmän platsmark gata planläggs som kvartersmark och övergår till fastigheten Skruven 2 samt att kvartersmark inom fastigheten Städet 3 blir allmänplatsmark gata där den nya vändplanen kan anläggas.

Fastighetsägaren till Skruven 2 bekostar alla kostnader i samband med framtagandet och genomförandet av detaljplanen och detaljplanarbetet sker parallellt med att bygglovet genomförs.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Planområdet är lokaliserad i södra delen av Tranås, vid Hjälmaryds industriområde ca 2,8 km ifrån järnvägsstationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-27

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-05-27

Planbeskrivning preliminär 2024-05-27

Plankarta preliminär 2024-05-27

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen