

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för **Skruven 2 m.fl. i Tranås**

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap Miljöbalken. En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ingår att samråda med Länsstyrelse och berörda kommuner. Efter undersökningen ska kommunen fatta ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet får inte överklagas. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Undersökningen används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Kort beskrivning av planens syfte

Planens syfte är att ta ett helhetsgrepp över området genom att planlägga enligt de verkliga förutsättningarna som råder på platsen. Området ingår i tätortens övergripande tätortsutveckling för industri och verksamhet men är inte särskilt utpekat eller omnämnt i gällande översiktsplan

Kommunens bedömning

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6. En sammanvägd bedömning finns i slutet av detta dokument.

Ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte kommer att fattas efter att denna undersökning har varit på samråd.

Tranås 2024-05-27

Sulaiman Ebrahimzada
Planarkitekt

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	<ul style="list-style-type: none"> -Natura 2000-områden -Riksintresseområden -Naturreservat -Vattenskyddsområden -Strandskydd -Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd -Biotopskyddsområde -Lokalt värdefull natur -Lokalt värdefull kulturmiljö -Nyckelbiotop skog -Lokalt värdefull kulturmiljö -Fornminnen -Byggnadsminnen -Stora opåverkade områden 	<p>Det bedöms inte föreligga någon risk för att områden med högt skyddsvärde påverkas eller skadas.</p> <p>Området har tidigare varit planlagt som industriområde med stor andel hårdgjorda ytor.</p>
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	<ul style="list-style-type: none"> -Miljökvalitetsnormer för luft och vatten -Buller- och vibrationsstörning -Vatten och avloppsförsörjning -Förorenad mark -Obehaglig lukt -Ljussken -Skyddsavstånd 	<p>Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Det nya fördröjningsmagasinet bidrar med att rena dagvattnet innan den släpps vidare till det kommunala dagvattennätet.</p>
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	<ul style="list-style-type: none"> -Översvämningsrisk -Ras- eller skredrisk -Erosionsrisk -Trafiksäkerhet, risk med farligt gods -Allvarliga olyckor -Extrema väder -Övriga risker i samhället 	<p>Marken är idag ianspråktaget som gata och industrimark och inga nya användningar tillkommer. Detaljplanen möjliggör för ett fördröjningsmagasin som kommer förbättra situationen vid extrema väder.</p>
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	<p>Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.</p>	<p>Den föreslagna markanvändningens omgivningspåverkan bedöms inte vara stor då det är samma markanvändning som tidigare.</p>
<i>Innebär förslaget till detaljplan att planområdet får tas i anspråk för så kallade MKB-projekt?</i>	<p>I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper 	<p>Förslaget innebär planläggning inom industriområde men bedöms inte påverka området negativt. Fördröjningsmagasinet innebär att mark som tidigare varit hårdgjort nu blir genomsläpplig och gynnar biologisk mångfald. Planförslaget är av administrativ natur som innebär att</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och • de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper 	ingen ny industrimark tillkommer utan det som varit allmänplatsmark blir kvartersmark och kvartersmark blir allmänplatsmark.
--	--	--

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	<p>Saknas riktlinjer i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner.</p> <p>För definition av miljöeffekter se Miljöbalken 6 kap. 2§</p>	Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Tranås kommun. Genom att förädla och förtäta inom befintliga industriområden kan man spara jungfrulig mark på andra platser.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	<p>Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strategi för social hållbarhet • Strategi för ekologisk hållbarhet • Inriktning för tillväxt 	Detaljplanen berörs inte av några sådana planer eller program.
<i>Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?</i>		Detaljplanen främjar hållbar utveckling genom att skapa arbetstillfällen samt genom att möjliggöra förtätning inom befintligt industriområde.
<i>Har detaljplanen tagit hänsyn till och integrerat miljöaspekter? Hur?</i>	<p>Exempel miljöaspekter: Människors hälsa Biologisk mångfald Kulturmiljö Ekosystemtjänster</p>	Fördröjningsmagasinet kan fungera som ny habitat för växter och insekter och därmed gynna biologisk mångfald. Vidare kan det hjälpa att minska trycket på de befintliga dagvattenledningarna vid extrema väder.

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?

Den planerade markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Dagvattendammen bidrar med att minska trycket på befintliga dagvattenledningar genom att fördröja vattnet vid kraftigt regn samt rena dagvattnet genom infiltration ner i marken. Vidare kan dagvattenmagasinet fungera som en temperatursänka vid extremvärme. Den kan också gynna växter, insekter samt andra djur och bidrar därmed till den biologiska mångfalden inom området.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.