

Allmänna riktlinjer om VA anslutningar för bostadsfastigheter utanför verksamhetsområdet

Antagen av teknik- och griftegårdsnämnden den 2015-03-23 § 47.

Allmänt

Huvudman för den allmänna va-anläggningen i Tranås kommun är teknik och griftegårdsnämnden (TGN). VA- och avfallsavdelningen arbetar under TGN och är ansvarig för drift, underhåll och utbyggnad av den allmänna va-anläggningen.

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster reglerar hur vattenförsörjning och avlopp ska anordnas. Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster i ett större sammanhang för befintlig och blivande bebyggelse om det krävs med hänsyn till människors hälsa eller miljön. Fastigheter som bedöms uppfylla dessa kriterier omfattas i kommunens verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten.

Verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde är det geografiska område vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning.

Upprättandet av verksamhetsområden ingår som en del av kommunens skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp i de större sammanhang där det krävs med hänsyn till människors hälsa eller miljön. Förutsättningarna för ett verksamhetsområde förändras över tiden och därför måste befintliga verksamhetsområden ses över och uppdateras årligen. I samband med att nya områden exploateras kan befintligt verksamhetsområde behöva utökas eller nya verksamhetsområden upprättas. Inom verksamhetsområden gäller ABVA och fastställd va-taxa.

Anslutning utanför verksamhetsområdet

Kommunen är inte skyldig att låta fastighetsägare utanför verksamhetsområdet att ansluta sig till den allmänna va-anläggningen. Kommunen kan dock välja att låta fastighetsägare utanför verksamhetsområdet ansluta sig till den allmänna va-anläggningen om det ej riskerar va-anläggningens funktion. Kommunen avgör, efter ansökan, i varje enskilt fall om anslutning till den allmänna va-anläggningen är möjlig.

Är anslutning till den allmänna va-anläggningen möjlig upprättas ett avtal mellan kommunen och användaren enligt svenskt vatten publikation P89 "Avtalsförslag inom VA-området". Detta avtal innebär bl.a. att kommunens ABVA ska följas samt att bruksavgifterna följer den taxa/prislista som gäller för Tranås kommuns allmänna vatten - och avloppsanläggning. Läs mer på www.tranas.se/vataxa.

Anslutning av en enskild fastighet

- Fastighetsägare som vill bruka den allmänna va-anläggningen skall göra anmälan om detta till kommunen.
- Gränsen mellan den allmänna va-anläggningen och fastighetens va-installation bestäms av en förbindelsepunkt, som anvisas av kommunen.
- Förbindelsepunkt för anslutningar utanför verksamhetsområdet sätts normalt cirka 2 meter från kommunens huvudledning.
- Fastighetsägaren svarar för anläggande och drift av ledningarna från förbindelsepunkt till byggnad, samt eventuella anordningar för att transportera spill eller dricksvatten.
- Vattenmätarens plats ska vara godkänd av kommunen.

- Om avståndet mellan förbindelsepunkt och bostaden är mer än 100 meter är fastighetsägaren skyldig att anlägga brunn för montage av vattenmätare intill förbindelsepunkten.
- Backventil ska monteras på tryckspillvattenledning av typ LPS backventil PE100-rör, SDR17, PN 10 i anslutning till förbindelsepunkten, på fastighetsägarens sida.
- Anläggningsavgiften för fastigheter utanför verksamhetsområdet regleras i avtal och utgår från kommunens gällande va-taxa för vatten och avloppsanläggning. Hänsyn tas till att kommunen har lägre investeringskostnader när ledningar byggs ut av fastighetsägaren. Detta görs genom att avgiften per kvadratmeter tomtyta beräknas för minsta gällande fastighetstomt vilket är 800 kvadratmeter (enligt Tranås kommuns gällande praxis).
- Huvudmannen har rätt att besluta om anläggningsavgift som inte följer riktlinjerna i punkten ovan om huvudmannen anser att särskilda förutsättningar råder. Huvudmannen avgör i varje enskilt fall om särskilda förutsättningar råder.

Anslutning av flera fastigheter

- Anslutning av flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen genom servisledningar som är gemensamma, måste godkännas av kommunen.
- För anslutning av flera fastigheter till kommunens va-anläggning krävs att dessa bildar en samfällighetsförening som är ansvarig för förrättad gemensamhetsanläggning.
- Gränsen mellan den allmänna va-anläggningen och samfällighetens gemensamhetsanläggning bestäms av en förbindelsepunkt.
- Förbindelsepunkt för anslutningar utanför verksamhetsområdet sätts normalt cirka 2 meter från kommunens huvudledningar.
- Samfällighetsföreningen svarar för anläggande och drift av ledningarna från förbindelsepunkt till respektive fastighet, samt eventuella anordningar för att transportera spill eller dricksvatten.
- Vattenmätarens plats ska vara godkänd av kommunen.
- Om avståndet mellan förbindelsepunkt och första bostaden är mer än 100 meter eller om många förgreningar förekommer, är samfällighetsföreningen skyldig att anlägga brunn för montage av vattenmätare intill förbindelsepunkten.
- Backventil ska monteras på tryckspillvattenledning av typ LPS backventil PE100-rör, SDR17, PN 10 i anslutning till förbindelsepunkten, på samfällighetens sida.

- Anläggningsavgiften för fastigheter utanför verksamhetsområdet regleras i avtal och utgår från kommunens gällande va-taxa för vatten och avloppsanläggning. Hänsyn tas till att kommunen har lägre investeringskostnader när ledningar byggs ut av samfällighetsföreningen till respektive fastighet. Detta görs genom att avgiften per kvadratmeter tomtyta beräknas för minsta gällande fastighetstomt vilket är 800 kvadratmeter (enligt Tranås kommuns gällande praxis).
- Huvudmannen har rätt att besluta om anläggningsavgift som inte följer riktlinjerna i punkten ovan om huvudmannen anser att särskilda förutsättningar råder. Huvudmannen avgör i varje enskilt fall om särskilda förutsättningar råder.