



Riktlinjer för delbetalning av VA-anläggningsavgiften

VA-avbetalning

Om en fastighetsägare inte har ekonomiska möjligheter att betala sin anläggningsavgift kan huvudmannen (teknik- och griftegårdnämnden) för den kommunala VA-anläggningen under vissa förutsättningar bevilja en avbetalning på max 10 år enligt 36 § i lagen om allmänna vattentjänster.

För att huvudmannen ska bevilja en avbetalningsplan krävs det att man som fastighetsägare kan uppvisa ett skriftligt underlag på avslag för lån från bank eller liknande.

Avbetalningsmöjligheten gäller enbart anläggningsavgiften. Räntan fastställs enligt vattentjänstlagen av räntelagen, aviseringsavgifter tillkommer.

Huvudmannen beviljar ingen avbetalningsplan för fastighetsägarens kostnader för VA-installationen inne på tomtmark. Huvudmannen beviljar heller ingen avbetalningsplan för nybyggnationer.

Hur ska ansökan ske om delbetalning av anläggningsavgift

Fastighetsägaren ska skriftligen ansöka om en delbetalning av sin anläggningsavgift till ansvarig tjänsteman på VA- och gatuavdelningen, samt bifoga ett skriftligt bevis på avslag på lån från bank eller liknande.

Fastighetsägaren ska även ställa godtagbar pantsäkerhet i fastigheten (inom fastighetens marknadsvärde).

När VA- och gatuavdelningen fått in ovan nämnda uppgifter, kommer varje enskilt fall att behandlas av huvudmannen och besked om beslut lämnas till fastighetsägaren inom ett par veckor.

I de fall där en avbetalningsplan har beviljats av huvudmannen, kommer ett skuldebrev att upprättas. Samtliga delägare av fastigheten kommer att stå som betalningsansvariga. Uppläggningsavgift och pantbrevskostnad kan komma att läggas till i avbetalningsplanen.

Betalning

Faktura med amortering, ränta och eventuell aviseringsavgift kommer att debiteras fastighetsägaren månadsvis.

Fastighetsägaren har rättigheten att när som helst säga upp avbetalningen enligt beslutad avbetalningsplan utan extra kostnad, genom att återbetala hela skulden i förtid.

Vid försäljning av fastigheten förfaller hela skulden till betalning i samband med att fastigheten byter ägare.

Räntekostnader

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) ska betalas på den del av avgiften som inte har avbetalats. Räntan beräknas som gällande Riksbankens referensränta (dock lägst 0 %) + fyra procentenheter.

Dröjsmålsränta på belopp som förfallit till betalning beräknas enligt 6 § räntelagen som Riksbankens referensränta (dock lägst 0 %) + åtta procentenheter.

Antagen av teknik- och griftegårdsnämnden den 2015-09-21 § 142.