

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planprogram för

Bredstorp 3:1 m.fl. (Junkaremålens backar) i Tranås

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB upprättas för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Under processens gång kan det tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

Begrepp

Undersökning	Bedömning om en plan behöver MKB eller inte
Strategisk miljöbedömning	Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Kort beskrivning av planens syfte

Programmets syfte är att utreda möjligheterna att utveckla Junkaremålens backar i östra delen av Tranås tätort. Kommunens tanke är att studera platsen i ett större sammanhang med målsättningen att kunna göra avvägningar på en strategisk nivå som sedan kan användas som stöd i efterföljande detaljplanering.

Motiverat ställningstagande

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. De miljöaspekter som berörs hanteras vidare under planarbetet.

Tranås 2025-01-31

Sulaiman Ebrahimzada
Planarkitekt

Miljöchecklista

	Ja	Nej	Kommentar
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
1. Förordnanden/skydd Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotop-skyddsområde)		X	
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	Två områden där stenbrytning kan ha bedrivits. Dessa ligger dock utanför programområdet
2. Riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6	X		Programområdet ligger i närheten av Il-lerns naturreservat. En utveckling av GC torde ge positiva effekter för friluftslivet.
område av riksintresse för skyddade vat-tendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
3. Högt naturvärde Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekad i kommunal naturvårdsplan	X		En naturvärdesinventering Junakremå-lens backar har genomförts. Objekt med <i>Visst naturvärde</i> (naturvärdesklass 4) återfanns. En fladdermusinventering har också gjorts. Hänsyn förordas tas till na-turvärdena och skyddsåtgärder föreslås enligt fladdermusinventeringen.
område som är utpekad i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
4. Ekologiskt särskilt känsligt om-råde Kommer planen att beröra:			

område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	
5. Skyddsavstånd Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls	X		Kommunens reservvärmeverk ligger inom programområdet. Idag används den enbart i syfte att underhålla den. En riskutredning bör tas fram i samband det detaljplanearbetet.
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
6. Mark Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	En geoteknisk utredning är genomförd. Generellt bedöms inga problem med grundläggning förekomma. Enligt SGU:s underlag finns inga områden för förutsättningar för skred i finkornig jordart där nya bostäder föreslås. Marken består i huvudsak av morän och berg som innebär fast mark.
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
risk för erosion		X	En geoteknisk utredning är genomförd. Generellt bedöms inga problem med erosion finnas.
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	Inom programområdet finns inga konstaterade föroreningar. Dock ligger kommunens reservvärmeverk inom programområdet.
7. Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
obehaglig lukt		X	
förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	

	Ja	Nej	Kommentar
8. Vatten			

Kan ett genomförande av planen medföra			
hantering av risk för översvämning av 100- års regn eller beräknat högsta flöde	X		Marken inom programområdet bedöms ligga på betryggande nivå över sjön. En översiktlig VA-utredning har gjorts i samband med förprojektering av gata. Flera förslag för dagvattenhantering ges för området.
förändring av grundvattenkvalitet		X	
förändring av flödesriktningen för grundvatten		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning	X		Flera åtgärdsförslag ges för dagvattenhanteringen i området. I efterföljande arbeten behöver en mer detaljerad dagvattenhantering och eventuellt förorenings-situationen studeras mera ingående.
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
att vattendom krävs		X	
9. Vegetation			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart		X	
10. Djurliv			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart	X		Slutsatsen av utförd fladdermusinventering är att man kan minimera effekten av ändrade detaljplanen på fladdermusfaunan genom att lämna kvar skogsdungar och även öppen mark i anslutning till dungarna. Bevara konnektivitet mellan

			sparade områden. Spara gamla träd och eller hålträd.
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
11. Stads- och landskapsbild Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	X		Programförslaget med en större exploatering förändrar landskapsbilden, främst genom att skogsmark bebyggs. Genom att bevara så mycket av grönskan som möjligt bedöms landskapsbilden inte påverkas på ett betydande sätt utan endast måttligt av planeringen.
12. Miljöpåverkan från omgivningen			
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet	X		Konsekvenserna av att ha reservvärmeverket i gång under längre perioder kan ha negativ inverkan.
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"			Se kommentar ovan.
	Ja	Nej	Kommentar
EFFEKTER PÅ HÄLSA			
13. Störningar, utsläpp buller, vibration Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde		X	Inga störande verksamheter planeras inom programområdet. Störningsnivåer inom programområdet bedöms vara hanterbara.
Vibrationer som kan störa människor		X	
14. Ljus och skarpt sken Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		X	
15. Säkerhet Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	

att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)	X		Marken klassificeras som högradonmark. Radonsäkert byggande bör därför utföras i området.
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	
EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
16. Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området	X		Ny bebyggelse i området innebär att jungfrulig mark tas i anspråk. Utvecklingen är i linje med gällande översiktsplan.

	Ja	Nej	Kommentar
17. Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
18. Transporter och kommunikationer Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik		X	Planerad exploatering medför ökad trafik. Trafikmängden torde inte vara av betydande storlek då det är endast de boende som kommer att röra sig i området med fordon. Kopplingen till Bredstorp är endast för gång och cykel.
19. Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen medföra			
försämrar kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning)		X	Planerad utveckling av olika rekreationsändamål ger positiva effekter.
20. Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)		X	
MILJÖBALKEN			

21. Bestämmelser i miljöbalken			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	X		Sommen utgör riksintresse för naturvården respektive friluftslivet (3 kap miljöbalken). Se tidigare rubrik om riksintressen.
Iakttas gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	X		Fördröjnings- och infiltrationsvänliga stråk samt fördröjningsdammar anordnas, ger möjligheter att nå god status för vattensystemet. Nämnade åtgärder torde ge en positiv effekt för recipientens vatten (MKN). En dagvattenutredning kan komma att behöva utföras i samband med planarbetet. Påverkan på miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten bör samtidigt studeras.
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	