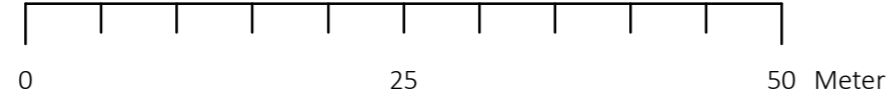


PLANKARTA Skala 1:500 (A2)



SAMRÅDSTID 2022-04-18 TILL 2022-05-18

Primärkartans beteckningar

	Kvarterstraktgräns		Körbana, GC-bana, kantsten
	Fastighetsgräns		Staket eller plank
	Fastighetsbeteckning		Stödmur
	Bostad, husliv		Lövträd
	Komplementbyggnad, husliv		Belysningstolpe
	Industri eller veksamhet, husliv		El eller Teleskåp
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade		Markhöjd
	Körbana, GC-bana, ej kantsten		

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartnehållet är kompletterat inom beställt område. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Vägar, byggnader (husliv) och åkant i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400.

Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medeffel i plan: 0.3 m
Medeffel i höjd 0.1 m

Rättigheter Lokal fastighetsinformation, Lantmäteriet
Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig

000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Grundkarta upprättad av Metria AB 2022-03-22
Fastighetsförteckning upprättad av Metria AB 2022-03-18

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder. Bottenvåningar mot Storgatan, Ågatan och Brunnsparken får inte inredas med bostäder. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Skärmtak Marken får överbyggas med skärmtak, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Fasad ska uppföras i huvudsak i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

K₁ Värdefull byggnad. Ändring av byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. De särdrag som finns i bebyggelsens ursprungliga detaljer skall särskilt beaktas vid ändring. Ny byggnad skall till placering, färg, volym, och utformning anpassas till omkringliggande bebyggelse., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Lägenhetsfördelning

V₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, eller vara små lägenheter om som mest 35 kvm. Mot Ågatan gäller att bostäder på plan 1 ska vara genomgående med minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en ljuddämpad sida eller vara små lägenheter om som mest 35 kvm., PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

INFORMATION

Fastighetsägaren är befriad från planavgift i samband med bygglovansökan

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för Svänen 10 m.fl i Tranås tätort



Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

SAMRÅDSHANDLING		
Upprättad: 2022-03-04	Samråd 2022-03-29	BMN
Reviderad:	Antagande	BMN
Laga kraft		
Carl Carlin Planarkitekt	Tom Åge Johannessen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: Dnr KS 21/2020