

§ 8 **Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. - beslut om samråd**

Diarienummer: BMN2024/42

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna förslaget till ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. för samråd.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2024-05-20 om ändring av detaljplan med syfte att möjliggöra fler avstyckningar i området. För området gäller *Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl.* (laga kraft 2001), som sträcker sig längs Sommen från Seglarvik i norr till Lugnet i söder som har bestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*” som hindrar avstyckning.

En ändring skulle kunna medge att 5-10 fastigheter kunde tillskapas genom avstyckning, om intresse finns. Sedan tidigare finns två ändringsplaner i området där syftet har varit att möjliggöra avstyckning och utöka byggrätten.

Ändring av detaljplanen anses vara förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen handläggs som ändring av befintlig detaljplan.

Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringssprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-09
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2025-01-09
Planbeskrivning preliminär 2025-01-09
Plankarta 2025-01-09

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen