

## Inbjudan till samråd

Bygg och miljönämnden har 2025-01-27 beslutat om samråd gällande:

Ändring av detaljplan för  
**Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås**  
Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen

Planområdet är beläget vid sjön Sommen, ca 4 km från Tranås centrum och omfattar cirka 9 hektar.

Syftet med planändringen är att möjliggöra fler avstyckningar av bostadsfastigheter på kvartermark, vilket idag hindras av bestämmelsen ”*Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm*”. Om intresse finns från privata fastighetsägare kan ca 5-10 nya fastigheter tillskapas. Syftet är även att ge bättre förutsättningar för permanentboende genom att höja byggrätten.

I gällande översiktsplan för Tranås kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-06-13, är planområdet utpekade som område med förutsättningar för bebyggelseutveckling. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Samrådstiden pågår från 2025-02-24 till 2025-03-17

Planhandlingarna finns tillgängliga för samråd i Stadshuset måndag - fredag kl. 08 -16 och Tranås direkt, Storgatan 39.

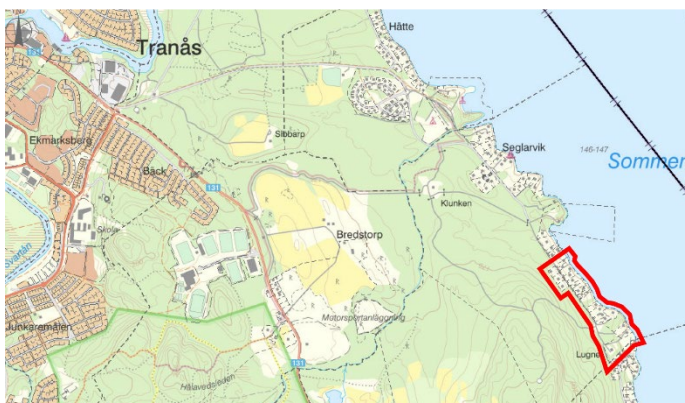
Handlingarna finns också på kommunens hemsida [www.tranas.se/detaljplaner](http://www.tranas.se/detaljplaner)

Information och upplysningar om planhandlingarna lämnas av

planarkitekt Alva Stenlund tel 0140 – 681 74

e-post: [alva.stenlund@tranas.se](mailto:alva.stenlund@tranas.se)

**Senast den 17 mars 2025** kan du framföra dina synpunkter på detaljplanen till Tranås kommun, Tillväxtavdelningen, 573 82 Tranås eller via e-post till: [tillvaxt@tranas.se](mailto:tillvaxt@tranas.se)



**Tillväxtavdelningen**  
Stadshusplan 1  
573 82 Tranås  
Tfn 0140-681 00  
[www.tranas.se](http://www.tranas.se)

## Sändlista

Namn	Samråd	Granskning
Enligt fastighetsförteckning	X	
Länsstyrelsen	X	
Lantmäteriet	X	
Trafikverket	X	
Kommunstyrelsen	X	
Barn- och utbildningsnämnden		
Kultur- och fritidsnämnden	X	
Socialnämnden		
Teknik- och griftegårdsnämnden	X	
Räddningstjänsten	X	
Tranås Energi	X	
Skanova	X	
E.ON Sverige AB	X	
AB Tranåsbostäder		
Naturskyddsföreningen Tranås	X	
Sommens Sjärråd	X	
Funktionsnedsattas Samarbetsråd i Tranås, FST	X	
Svensk Handel i Tranås		
Fastighetsägarföreningen Tranås för Tillväxt, TFFT		
Hyresgästföreningen region sydost		
Tranås direkt	X	
Övriga berörda	X	