

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för

Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl. i Tranås

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

Kommunen ska vid upprättande av planer och program undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap Miljöbalken. En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ingår att samråda med Länsstyrelse och berörda kommuner. Efter undersökningen ska kommunen fatta ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Det särskilda beslutet får inte överklagas. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Undersökningen används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.

Kort beskrivning av planens syfte

Ändringens syfte är att möjliggöra avstyckning av strandtomter mindre än 2500 m². Ändringen innebär att ca 5-10 nya fastigheter för enbostadshus kan tillskapas på initiativ av privata fastighetsägare.

I gällande översiktsplan från 2022 är området utpekad som ett område för Tätortsbebyggelse, och ett område med förutsättningar för bebyggelseutveckling.

Kommunens bedömning

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6. En sammanvägd bedömning finns i slutet av detta dokument.

Ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte kommer att fattas efter att denna undersökning har varit på samråd.

Tranås 2025-01-09

Alva Stenlund
Arkitekt

1. Markanvändningen bedöms med hänsyn till områdets känslighet

Grundläggande frågeställning	Viktiga miljöaspekter vid bedömningen	Analys av aktuell plan
<i>Finns det risk att områden av högt skyddsvärde påverkas eller skadas?</i>	-Natura 2000-områden -Riksintresseområden -Naturreservat -Vattenskyddsområden -Strandskydd -Områden med högt skyddsvärde enligt inventering men som ännu saknar skydd -Biotopskyddsområde -Lokalt värdefull natur -Lokalt värdefull kulturmiljö -Nyckelbiotop skog -Lokalt värdefull kulturmiljö -Fornminnen -Byggnadsminnen -Stora opåverkade områden	Det aktuella området ligger inom riksintresse för friluftsliv och intill sjön Sommen som är av riksintresse för naturvård. Planändringen innebär ingen förändring av markanvändningen och tillgängligheten för friluftsliv påverkas inte. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt. Området ligger söder om Scoutviks vattenskyddsområde. Inga ändringar görs inom vattenskyddsområdet. Det bedöms inte föreligga någon risk för att områden med högt skyddsvärde påverkas eller skadas.
<i>Finns det risk att viktiga samhällskrav inte kan uppfyllas eller överträds?</i>	-Miljökvalitetsnormer för luft och vatten -Buller- och vibrationsstörning -Vatten och avloppsförsörjning -Förorenad mark -Obehaglig lukt -Ljussken -Skyddsavstånd	Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för VA. Områdets beskaffenhet ger goda förutsättningar för att hantera dagvatten på den egna fastigheten.
<i>Finns det risker med markanvändningen som är svåra att bedöma?</i>	-Översvämningsrisk -Ras- eller skredrisk -Erosionsrisk -Trafiksäkerhet, risk med farligt gods -Allvarliga olyckor -Extrema väder -Övriga risker i samhället	Området är idag ianspråktaget för bostäder, inga nya användningar tillkommer. I området finns en generell skredrisk. Nya byggnader ska inte vara högre än 1 våning, och suterränghus förespråkas istället för utfyllning.
<i>Har den föreslagna markanvändningen en storskalig omgivningspåverkan?</i>	Markanvändning eller verksamhet som kan innebära stor struktur- eller miljöpåverkan.	Området är idag planlagt för bostäder och markanvändningen ändras inte.
<i>Innebär förslaget till detaljplan att planområdet får tas i anspråk för så kallade MKB-projekt?</i>	I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till: • verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper	Förslaget innebär inte att planområdet får tas i anspråk för ett MKB-projekt.

	• verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och • de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper	
--	--	--

2. Planens effekter bedöms i förhållande till andra planer och program

Grundläggande frågeställning	Kommentar	Analys av aktuell plan
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt kommunens översiktsplan?</i>	Saknas riktlinjer i den kommunomfattande översiktsplanen får bedömningen ske med stöd av omgivande markanvändning och detaljplaner. För definition av miljöeffekter se Miljöbalken 6 kap. 2§	Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen för Tranås kommun. Ändringen avser kompletterande bebyggelse där stranden redan är ianspråktagen av tomtmark och verksamhetsområde för VA är utbyggt. Planförslaget bedöms därför inte innebära några negativa konsekvenser med avseende på strandskyddets syfte.
<i>Vad innebär planens förväntade miljöeffekter i kombination med riktlinjer och åtaganden enligt andra kommunala eller regionala planer och program?</i>	Berör främst kommunala eller regionala planer och program som översiktsplanen ännu inte hunnit beakta. • Strategi för social hållbarhet • Strategi för ekologisk hållbarhet • Inriktning för tillväxt	I kommunens Inriktning för tillväxt framhålls att Tranås kommun ska erbjuda attraktiva boendemiljöer som ett steg i att främja befolkningstillväxt. Befolkningstillväxten ska ske i balans med social och miljömässig hållbarhet. I kommunens Strategi för ekologisk hållbarhet framhålls att befintliga bebyggelsemiljöer ska utvecklas. Genom aktuell planändring möjliggörs mycket attraktiva tomter i enlighet med tillväxtstrategin, samtidigt som ett befintligt bebyggelseområde utvecklas istället för nyexploatering.
<i>Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?</i>		Genom förtätning på befintlig tomtmark hushållar man med oexploaterad mark och tillvaratar befintlig infrastruktur.
<i>Har detaljplanen tagit hänsyn till och integrerat miljöaspekter? Hur?</i>	Exempel miljöaspekter: Människors hälsa Biologisk mångfald Kulturmiljö Ekosystemtjänster	Ändringar görs endast inom område planlagt för bostäder. I områden planlagda för natur som bland annat säkrar allmän tillgänglighet till stranden görs inga ändringar.

3. Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande

Kan planen anses få en betydande miljöpåverkan mot bakgrund av förväntade miljöeffekter?

Området är planlagt för bostäder. Ingen ny markanvändning föreslås och ändringen avser endast befintlig tomtmark. Markanvändningen bedöms som lämplig med hänsyn tagen till gällande plan- och miljölagstiftning. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas.

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6.