



PLANKARTA

Skala 1:400 (A1)

Skala 1:800 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkarta

Teckenförklaring

- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Stig
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Beläggning/Körbana, GC-bana, kantsten
- Mur/stödmur
- Staket
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- EKMARKSBERG 1:1 Fastighetsbeteckning
- Rättigheter, linje
- Rättigheter, yta
- Rättigheter, punkt
- Höjdkurva
- Släntbeteckning
- Trappa
- Gränsmarkering, inmätt

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta upprättad av Tranås kommun 2024-08-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SOB Skola, Tillfällig vistelse, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike Dagvattendike
- fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 10,0 meter.
- h₂** Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största bruttoarea för huvudbyggnad är 700 m²
- e₂** Största byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet är 100 m²

Villkor för startbesked

- a** Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföreningar är avhjälpda.

Utförande

- b₁** Lägst bjälklagsnivå för huvudbyggnad är +158 meter över angivet nollplan.
- b₂** Enbart flyttbara komplementbyggnader får uppföras

Markens anordnande och vegetation

- n** Dagvattenstråk

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- | | | |
|--|--|--|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Flera utredningar listade i planbeskrivningen |

Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås



Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

ANTAGANDEHANDLING		
Upprättad: 2024-04-09	Samråd 2024-03-26	BMN
Reviderad: 2025-02-27	Granskning 2024-10-21	BMN
	Antagande 2025-03-24	BMN
Laga kraft [Laga kraft datum]		
Pauline Sandberg Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN2023/73