

§ 47 Detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås

Diarienummer: BMN2021/19

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande med förslag på ändringar.

att anta detaljplanen för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att ändra markanvändningen från industri till verksamheter och kontor för södra delen av fastigheten Kompaniet 4. Detta för att bland annat följa kommunens översiktliga inriktning på området. För att släcka gammal stadsplan kommer även delar av Trehörnavägen Ängaryd 4:1 att tas med i nya detaljplanen som planläggs gata.

Planen var ute på granskning 2025-01-21 till 2025-02-21. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Efter inkomna synpunkter så har planen ändrats efter granskningen med redovisning av hur befintliga planer och befintliga servitut påverkas i planbeskrivningen. Grundkartan och plankartan uppdateras inför antagande med redovisning av järnvägen.

Utöver ovan har redaktionella ändringar och mindre justeringar gjorts i plankarta och planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-03-07

Granskningsutlåtande 2025-03-07

Planbeskrivning preliminär 2025-03-07

Plankarta preliminär 2025-03-07

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtavdelningen