

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Tranan 1 och 2, 2020-11-09 klockan 13:15-15:35	
<b>Beslutat</b>	Bernt Dahlgren (M)	Ordförande
	Anders Karlsson (S)	Vice ordförande
	Rolf Lindahl (KD)	Ledamot
	Klara Ekengard (C)	Tjänstgörande ersättare för Leif Andersson (C)
	Curt Carlsson (L)	Ledamot
	Sofie Karlsson (S)	Tjänstgörande ersättare för Lars Karlsson (S)
	Nenad Lukic (S)	Ledamot
	Kenneth Andersson (KD)	Tjänstgörande ersättare för Bengt Wallinder (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Fredrik Skaghammar	Förvaltningschef
	Anna Samson	Sekreterare
	Chener Khadi	Byggnadsinspektör §§ 170-171
	Annelie Lunde Kindstrand	Byggnadsinspektör §§ 169, 172-174

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

**Justerare** Kenneth Andersson (KD)

**Justeringens plats och tid** Stadshuset, 16 november kl. 10:00

**Underskrifter**

Paragrafer §§164-177

**Sekreterare** \_\_\_\_\_ Anna Samson

**Ordförande** \_\_\_\_\_ Bernt Dahlgren (M)

**Justerare** \_\_\_\_\_ Kenneth Andersson (KD)

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-11-09

**Datum då anslaget sätts upp** 2020-11-16

**Datum då anslaget tas ned** 2020-12-08

**Förvaringsplats för protokollet** Stadshuset, bygg- och miljöförvaltningen

**Underskrift**

---

Anna Samson, nämndsekreterare

---

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

## Innehållsförteckning

§ 164	Val av justerare	5
§ 165	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 166	Anmälan om jäv	5
§ 167	Budgetrapport	6
§ 168	Miljöstrategiskt arbete, information	8
§ 169	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 170	██████████, fasadändring, ombyggnad fritidshus	10
§ 171	Kyrkan 2, nybyggnad komplementbyggnad	12
§ 172	██████████, anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefallshus)	14
§ 173	██████████, anmälan om icke lovpliktig åtgärd	16
§ 174	██████████, strandskyddsdispens	18
§ 175	Information från förvaltningen	20
§ 176	Internkontrollplan 2021	21
§ 177	Meddelanden	22

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 164 Val av justerare

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** utse Kenneth Andersson (KD) att jämte ordförande justera protokollet måndagen den 16 november kl. 10:00.

§ 165 Godkännande av föredragningslistan

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna utsänd föredragningslista.

§ 166 Anmälan om jäv

**Bygg- och miljönämnden konstaterar**

**att** ingen ledamot eller tjänsteperson anmäler jäv i något av dagens ärenden.

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** ha anmälan om jäv som en stående punkt på dagordningen.

**Beskrivning av ärendet**

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om reglerna kring jäv.

Ordförande vill att denna punkt ska vara stående på dagordningen för att redan i mötets början tydliggöra ev. jävsförhållanden i dagens ärenden.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

## § 167 Budgetrapport

### Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** lägga aktuell budgetrapport till handlingarna

#### Beskrivning av ärendet

Miljöchef Fredrik Skaghammar redogör för aktuellt budgetutfall efter oktober månad.

Budgetuppföljning efter oktober kommer att presenteras för kommunfullmäktige. Coronapandemin och vakanta tjänster har påverkat budgetresultatet hittills i år både i minskade kostnader och minskade intäkter. Prognosen för helåret ser ut att bli ett överskott på cirka 200 000 kronor för bygg- och miljönämnden.

Månad: 10 83%

#### Driftredovisning per avdelning

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20201031	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Bygg- och miljönämnd	-582	-354,5	-354,5	60,9%	130,5
AC Miljö	-3 882	-2 212,8	-2 973,2	76,6%	261,9
AC Bygg	-1 588	-1 436,2	-1 436,2	90,5%	-113,3
<b>Netto</b>	<b>-6 051,6</b>	<b>-4 003,5</b>	<b>-4 763,9</b>	<b>78,7%</b>	<b>279,1</b>

#### Kontoredovisning, alla avdelningar

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20201031	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	5 174,8	4 300,6	3 540,2	68,4%	-772,1
Personalkostnader	-8 944,0	-6 888,3	-6 888,3	77,0%	565,0
Kapitalkostnader	-260,0	-220,0	-220,0	84,6%	-3,3
Övriga kostnader	-2 022,4	-1 195,8	-1 195,8	59,1%	489,5
<b>Netto</b>	<b>-6 051,6</b>	<b>-4 003,5</b>	<b>-4 763,9</b>	<b>78,7%</b>	<b>279,1</b>

#### Kontoredovisning per avdelning

##### Bygg- och miljönämnd

(Belopp i tkr)	Budget 2020	Utfall 20201031	Periodiserat	% av budget	Diff mot budget
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Personalkostnader	-537,4	-353,8	-353,8	65,8%	94,0
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0
Övriga kostnader	-44,6	-0,7	-0,7	1,6%	36,5
<b>Netto</b>	<b>-582,0</b>	<b>-354,5</b>	<b>-354,5</b>	<b>60,9%</b>	<b>130,5</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

**§ 167 Budgetrapport**

<b>AC Miljö</b>					
(Belopp i tkr)	<b>Budget 2020</b>	<b>Utfall 20201031</b>	<b>Periodiserat</b>	<b>% av budget</b>	<b>Diff mot budget</b>
Intäkter	2 914,8	2 610,4	1 850,0	63,5%	-579,0
Personalkostnader	-5 442,9	-4 111,4	-4 111,4	75,5%	424,4
Kapitalkostnader	-120,0	-100,0	-100,0	83,3%	0,0
Övriga kostnader	-1 234,0	-611,8	-611,8	49,6%	416,5
<b>Netto</b>	<b>-3 882,1</b>	<b>-2 212,8</b>	<b>-2 973,2</b>	<b>76,6%</b>	<b>261,9</b>

<b>AC Bygg</b>					
(Belopp i tkr)	<b>Budget 2020</b>	<b>Utfall 20201031</b>	<b>Periodiserat</b>	<b>% av budget</b>	<b>Diff mot budget</b>
Intäkter	2 260,0	1 690,2	1 690,2	74,8%	-193,1
Personalkostnader	-2 963,7	-2 423,1	-2 423,1	81,8%	46,7
Kapitalkostnader	-140,0	-120,0	-120,0	85,7%	-3,3
Övriga kostnader	-743,8	-583,3	-583,3	78,4%	36,5
<b>Netto</b>	<b>-1 587,5</b>	<b>-1 436,2</b>	<b>-1 436,2</b>	<b>90,5%</b>	<b>-113,3</b>

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 168 Miljöstrategiskt arbete, information

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om pågående och eventuellt kommande projekt:

- Framtagande av klimat- och miljöprogram.
- Cykelplaneringsgrupp.
- Möte med länsstyrelsen om Säbysjön – kan man höja lägstanivån.
- Ny resvaneanalys till medarbetare.
- LOVA-ansökan – åtgärder mot sjögull.
- Projekt i Östanåparken.
- FASTR – upphandlings-nätverk.
- Kommunens uppströmsarbete – att stoppa miljögifter och skräp vid källan så det aldrig hamnar i vårt vatten eller ens i avloppsvattnet.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 169 Redovisning av delegationsbeslut

Dnr M 2020-26

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga delegationsrapporten till handlingarna

**Beskrivning av ärendet**

Redovisning av beslut fattade med stöd av tjänstemannadelegering under perioden 14 september 2020 till och med 18 oktober 2020.

Handläggare informerar om delegationsbeslut i ärendena B 2020-263 och M 2020-672 samt generellt om handläggningen av anmälan av eldstäder.

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslutslista daterad 2020-10-20

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 170 ██████████, fasadändring, ombyggnad fritidshus

Dnr B 2020-280

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** bevilja bygglov för ärendet.

**att** bevilja startbesked för ärendet.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 9 kap. 30 § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beslutade handlingar**

Ansökan litt. 2, inkommen 2020-09-10  
Situationsplan litt. 4-5, inkommen 2020-09-10  
Planritning litt. 6, inkommen 2020-09-10  
Fasadritning litt. 7-8, inkommen 2020-09-10

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	4 230 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	0 kronor
Administrativa avgifter	0 kronor
<b>Totalt</b>	<b>4 230 kronor</b>

**Upplysningar**

Bygglovets får inte utnyttjas förrän tidigast **2020-11-23**, fyra veckor efter att det har publicerats i Post-och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner även laga kraft den dagen om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Bestyrkt kontrollplan skall snarast inlämnas till bygg- och miljönämnden när byggnadsarbetena är avslutade och innan byggnaden tas i bruk.

Före byggnadsverket tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

**Byggsanktionsavgiften** för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) **ta ett byggnadsverk i bruk** innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är **18 059 kronor**.

**Giltighetstid**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 170 ██████████, fasadändring, ombyggnad fritidshus

Dnr B 2020-280

den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan gäller bygglov för ändrad användning av vinden på fritidshuset på fastigheten ██████████. Vinden är på ca 81 kvm som innehåller ett vardagsrum, ett kök, ett sovrum samt WC. Byggnaden kommer att ha fasadmaterial av röd trämaterial, rött plåttak och vita fönster. Den aktuella tomtplatsen ligger utanför detaljplanerat område.

**Förvaltningens bedömning**

Den föreslagna tomtplatsen ligger utanför detaljplanerat område och ligger inte heller inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser.

Av plan- och bygglagen 9 kap. 31 § framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§. Åtgärden skall dessutom uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förslaget anses uppfylla dessa krav bl.a. kravet att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (det s.k. omgivningskravet). Förutsättningar att lämna bygglov anses föreligga.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-10-19

**Skickas till:**

Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 171 Kyrkan 2, nybyggnad komplementbyggnad

Dnr B 2020-302

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** bevilja bygglov och startbesked i efterhand för ärendet.
- att** bevilja slutbesked för ärendet.
- att** byggsanktionsavgift tas ut för att ha påbörjat åtgärd utan bygglov och startbesked med 2 950 kronor.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31 b § och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Beslutade handlingar**

Ansökan litt. 2, inkommen 2020-09-25  
Situationsplan litt. 3, inkommen 2020-09-25  
Fotografier litt. 4, inkommen 2020-09-25

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.  
Avgifterna är:

Bygglov	1 020 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	780 kronor
Byggsanktionsavgift	2 950 kronor
Administrativa avgifter	220 kronor
<b>Totalt</b>	<b>4 970 kronor</b>

**Upplysningar**

Bygglovet vinner laga kraft **2020-12-09**, fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar om det inte överklagas.  
Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för konstruktionen.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Chener Khadi redogör för ärendet.

Ansökan avser nybyggnad av ett förråd av 5 kvm på fastigheten Kyrkan 2. Fastigheten omfattas av detaljplan 0687-P209, som innebär att marken är avsedd för kontor och församlingslokaler. Önskad placering på förrådet innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då placeringen kommer att vara helt på prickmark. Inga byggnader får byggas på prickmark. På andra

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 171 Kyrkan 2, nybyggnad komplementbyggnad

Dnr B 2020-302

sidan finns det en gång- och cykelväg. Det är längre än 4,5 meter till parkmark.

Sökanden har inte gjort rättelse till nämndens sammanträde. Därför ska en sanktionsavgift tas ut. Hel sanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan bygglov och startbesked är 11 825 kronor. Nämnden har möjlighet att sätta ner denna avgift med 50 eller 75 %.

**Förvaltningens bedömning**

Förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser genom att byggnaden kommer att hamna på prickmark. Av plan- och bygglagen 9 kap. 30 § framgår bl.a. att en förutsättning för att lämna bygglov skall kunna lämnas är att åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Bygglov kan dock med stöd av 9 kap. 31 b § lämnas för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Den föreslagna åtgärden som innebär placering på mark som inte är avsedd för bebyggelse kan anses innebära en avvikelse som är att betrakta som liten enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b §. Förutsättningar att lämna bygglov anses föreligga.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning och anser att avvikelsen i detta fall kan ses som liten då det är en liten byggnad som inte stör omgivningen och att verksamheten har stort behov av byggnaden.

Nämnden anser att avgiften kan sättas ner med 75 %, till 2 950 kronor, på grund av att sökanden tänkt göra rättelse men inte kunnat genomföra den på grund av coronapandemin.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-10-16

**Skickas till:**

Sökande

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 172 [REDACTED], anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefallshus)

Dnr B 2020-268

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

- att** bevilja bygglov och startbesked i efterhand för taket över uteplatsen.
- att** bevilja slutbesked för ärendet.
- att** tillsynen kan avslutas.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31 §, 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beslutade handlingar**

Ansökan litt. 12 inkommen 2020-09-18  
Situationsplan litt. 5, inkommen 202-06-01

**Avgifter**

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa. Avgifterna är:

Bygglov	1330 kronor
Planavgift	0 kronor
Startbesked	1 170 kronor
Administrativa avgifter	220 kronor
<b>Totalt</b>	<b>2 720 kronor</b>

**Upplysningar**

Beslutet vinner laga kraft den **2020-12-09**, fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar om det inte överklagas. Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar med information om hur de kan överklaga.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för konstruktionen.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämnden fick kännedom om att fastighetsägare boende längs Sävängsvägen i Tranås placerat mindre byggnader på prickad mark närmast vägen. Vid kontroll på plats visade det sig att fastigheten [REDACTED] har en byggnad uppförd på så kallad prickmark. Det är en mindre uteplats på 7,5 kvm med tak över. Taket har stått där i cirka 23 år och är i gott skick fortfarande. Ett tak räknas som en byggnad. Mått till de två fastighetsgränserna är ca 2,0 meter.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 172 [REDACTED], anmälan om icke lovpliktig åtgärd (attefallshus)

Dnr B 2020-268

Gällande detaljplan för området är 06-TRS 459 från 1975. Fastigheterna skall användas till fristående bostäder. På detaljplanen finns en cirka fem meter bred remsa med prickmark längs fastighetsgränsen mot Sävängsvägen. Utanför fastighetsgräns är det en remsa med parkmark längs med vägen.

Mindre byggnader, så kallade icke lovpliktiga byggnader eller friggebodar (max 15 kvm per fastighet) får byggas utan bygglov och även placeras på prickmark om man håller sig 4,5 meter från fastighetsgräns. Denna byggnad som utreds här är mindre än 15 kvm men placerad cirka 2,0 meter från fastighetsgräns.

Om byggnaden skall placeras närmare än 4,5 meter måste berörd granne godkänna det. I detta fall är det Tranås kommun. Marken är betecknad som gatumark och parkmark i detaljplanen. Allmänheten har fritt tillträde till marken. Men för allmän plats inom detaljplan som är natur, park, väg eller gata finns det ingen som kan lämna godkännande för ett avsteg om placering

Fastighetsägarna har förelagts att ansöka om bygglov i efterhand, nämndens beslut 2020-09-07 § 141.

**Förvaltningens bedömning**

Eftersom det är prickmark där denna byggnad står skulle placeringen behöva godkännas som en liten avvikelse.

Byggnaden är felplacerad enligt detaljplanen eftersom det saknas ett grannmedgivande som kommunen inte kan ge. Men då huset har stått där under mer än 20 år utan att påverka allmänheten kan placeringen godkännas som en liten avvikelse. Det blir dock en större avvikelse än vad som är vanligt att nämnden vanligtvis godkänner då det är hela byggnaden som är felplacerad. Men det rör sig i detta fall om en mindre byggnad som är mycket diskret, passar in i omgivningen och passar till bostadshuset.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning och anser att det kan ses som en liten avvikelse och därför bevilja bygglov.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2020-10-16

**Skickas till:**

Sökande

**Hur man överklagar:**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen genom skrivelse till bygg- och miljönämnden i Tranås kommun, se bilaga.

**Bilagor:**

- Mottagningskvitto
- Blankett "Hur man överklagar"

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 173 [REDACTED], anmälan om icke lovpliktig åtgärd

Dnr B 2020-265

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** ärendet kan avslutas och ingen vidare tillsyn krävs.

**att** ingen tillsynsavgift tas ut då fastighetsägarna gjort rättelse genom att flytta stugan.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 9 kap. 31 §, 11 kap. 17, §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Bygg- och miljönämndens fick kännedom om att fastighetsägare boende i längs Sävängsvägen i Tranås har placerat mindre byggnad på prickad mark närmast vägen. Prickmark i detaljplan betyder mark som inte får bebyggas.

Vid kontroll på plats visade det sig att det bland annat gäller för fastigheten [REDACTED] som hade en byggnad uppförd på så kallad prickmark.

Det är en mindre lekstuga på 4,0 kvm som placerades där 2019.

Dessförinnan hade det stått på grannens fastighet under 20 år tid innan den flyttades till sin nuvarande placering. Mått till kommunalmark var ca 1,5 meter.

Gällande detaljplan för området är 06-TRS 537 från 1977. På detaljplanen finns en cirka fem meter bred remsa med prickmark längs fastighetsgränsen mot Sävängsvägen. Utanför fastighetsgräns är det en remsa med parkmark, längs med vägen, och en cykelväg.

Mindre byggnader, så kallade icke lovpliktiga byggnader eller friggebodar (max 15 kvm per fastighet) får byggas utan bygglov och även placeras på prickmark om man håller sig 4,5 meter från fastighetsgräns. Denna byggnad är mindre än 15 kvm men var placerad cirka 1,5 meter från fastighetsgräns mot parkmarken.

Om byggnaden skall placeras närmare än 4,5 meter måste berörd granne godkänna det. I detta fall är det Tranås kommun. Marken är betecknad som gatemark och parkmark i detaljplanen. Allmänheten har fritt tillträde till marken. Men för allmän plats inom detaljplan som är natur, park, väg eller gata finns det ingen som kan lämna godkännande för ett avsteg om placering

Beroende på när byggnaden uppfördes så kan det bli aktuellt med en tillsynsavgift (om det som i detta fall var mindre än fem år sedan byggnaden uppfördes och att fastighetsägarna har getts tillfälle att yttra

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 173 [REDACTED], anmälan om icke lovpliktig åtgärd

Dnr B 2020-265

sig). Fastighetsägarna kan välja att göra rättelse genom att flytta in byggnaden längre in på tomten. Fastighetsägaren kan föreläggas om att riva den (om det även är mindre än 10 år sedan de byggdes).

Tillsyns avgift kan bli aktuellt i detta fall då huset har stått mindre än 5 år på denna plats och de har fått möjlighet att yttra sig över det inträffade. Fastighetsägarna har förelagts att ansöka om bygglov i efterhand. Se bygg- och miljönämndens beslut 2020-09-07 § 138. Sökanden har istället valt att göra rättelse genom att flytta stugan till en annan plats på tomten.

**Förvaltningens bedömning**

Byggnaden var felplacerad enligt detaljplanen eftersom det saknades ett grannmedgivande som kommunen inte kunde ge.

Fastighetsägaren gjort rättelse genom att flytta huset så att det står 6,0 meter från fastighetsgräns mot kommunalmark.

Ärendet kan avslutas utan vidare åtgärd eller tillsyn.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-10-16

Mail litt. 12, inkommen 2020-10-15

Bild, litt. 16

**Skickas till:**

Sökande

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 174 [REDACTED], strandskyddsdispens

Dnr B 2020-315

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** medge undantag från bestämmelserna om strandskydd och lämna dispens för rivning av två små fritidshus och uppförande av ett nytt fritidshus enligt bifogade situationsplaner.

**Lagstöd**

Beslut tas med stöd av 7 kap. 18 c §, Miljöbalken (1998:808).

**Beslutade handlingar**

Ansökan litt. 2, inkommen 2020-10-08  
Situationsplan "Före". litt. 3, inkommen 2020-10-08  
Situationsplan "Efter". litt. 4, inkommen 2020-10-08  
Fasad och planritning. litt. 5, inkommen 2020-10-08  
Ortofoto över ön

**Upplysningar**

Beslutet ska delges länsstyrelsen som har rätt att låta överpröva beslutet inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överprövning.

Som tomtmark får tas i anspråk hela marken på ön enligt bifogad situationsplan, då ön är så liten. Fastigheten har en area på 2 974 kvm men består mest av vatten, själva ön är endast cirka 205 kvm stor.

**Avgifter**

I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften för strandskyddsdispens **3 920 kronor**. Faktura för strandskyddsdispensen skickas separat.

**Giltighetstid**

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år, eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

**Beskrivning av ärendet**

Byggnadsinspektör Annelie Lunde Kindstrand redogör för ärendet.

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus som ska ersätta de befintliga fritidshusen på samma plats. Det är tänkt att ett nytt fritidshus ska ersätta det befintliga huset på 15,0 och paviljongen på 4,0 kvm. Stugan är i dåligt skick och har fått tre olika sorters svamp och går inte att bo i längre. Runt de befintliga husen finns idag en mindre ianspråktagen tomtplats i form av en liten ö på cirka 205 kvm. Byggnaden och tomtplatsen har funnits här sedan 1950-talet. Det nya fritidshuset kommer att placeras mitt på ön på ungefär samma plats som de två befintliga byggnaderna.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 174 [REDACTED], strandskyddsdispens

Dnr B 2020-315

Det nya fritidshuset kommer att bli större än det befintliga som är litet och föråldrat i form och kvalitet. Det nya huset blir ca 33 kvm stort med ett litet loft. Önskad placering av fritidshuset är närmare strandlinjen än 10 meter.

**Förvaltningens bedömning**

För det aktuella området råder strandskydd enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Inom ett strandskyddat område får enligt miljöbalken 15 § p 2 inte anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 18 b§ får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Som särskilt skäl kan enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § vara att det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Enligt byggherren har byggnaden och tomtplatsen funnits sedan 1950-talet. Det innebär att marken har varit i anspråkstagen redan innan bestämmelserna om strandskydd infördes. Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. En liten fri passage lämnas mellan huset och strandlinjen.

Enligt 7 kap. 18 f § ska ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerhetsställa fri passage för allmänheten. Möjligheten till fri passage anses inte bli påverkad av den föreslagna åtgärden eftersom området redan är i anspråktaget som tomtmark. Särskilda skäl för att meddela strandskyddsdispens anses föreligga. Ön är så liten att man inte kan undgå att se husen.

Som tomtmark får tas i anspråk hela ön på bifogade situationsplaner.

**Motivering av beslut**

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2020-10-16

**Skickas till:**

Sökande  
Länsstyrelsen

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

## § 175 Information från förvaltningen

### Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lägga informationen till handlingarna.
- att** ge förvaltningschef i uppdrag att prata med Tranås Energis VD angående miljöpriset.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar lämnar information om följande:

- Det miljöpris som kommunfullmäktige beslutade 21 oktober 2019 att bygg- och miljönämnden skulle organisera. Frågan diskuteras i nämnden bland annat utifrån det miljöpris som Tranås Energi delar ut.
- Stoppdatum för 2021 för inlämnande av ärenden till nämnden har sammanställts i ett dokument.
- Uppföljningen av internkontrollpunkten *Snabb och rättssäker ärendeprocess*. Sammanställning av nämndledamöternas svar på enkäten om nämndprocessen redovisas för nämnden.
- Avfallsplanen är ute på granskning. Det är inga större ändringar i det som gäller för bygg- och miljönämnden. Arbetsutskottet vill att underlaget läggs till nämnden för möjlighet till yttrande.
- På grund av lokalbrist kommer nämndsammanträdet den 16 december flyttas till förmiddagen den 14 december.
- Det har upptäckts en markförorening i samband med grävning för dagvatten vid järnvägsstationen. Arbetet stoppades genast och undersökningar påbörjades. Det visade sig finnas höga halter av olika ämnen som inte ska komma ut i dagvattnet. Nu pågår utredning om ansvar och åtgärder.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

§ 176 Internkontrollplan 2021

Dnr M 2020-688

**Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet**

Förvaltningschef Fredrik Skaghammar informerar om processen med att ta fram ett nytt förslag på internkontrollplan för 2021. Förvaltningen gör en risk- och väsentlighetsanalys och, tillsammans med uppföljningarna av årets internkontrollpunkter och eventuella synpunkter från nämnden, tas ett förslag fram på kontrollpunkter för 2021. Det finns även fyra kommungemensamma kontrollpunkter som beslutats av kommunstyrelsen 2020-10-13 § 204. Beslut om nämndens kontrollpunkter tas på december månads nämndsammanträde.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum  
2020-11-09

## § 177 Meddelanden

### **Bygg- och miljönämnden beslutar**

**att** meddelandena läggs till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

- Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut angående vindkraftsetablering, dnr KS 2020/428.
- Kommunfullmäktige, beslut angående länsgemensam anslutningspolicy för kommunalt avlopp, dnr KS 2020/380.
- Länsstyrelsen, beslut i överklagat ärende, dnr M 2020-413.
- Länsstyrelsen, samråd om nyanläggning av markkabel och rasering av befintlig luftledning, dnr M 2020-668.
- Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, dnr B 2020-112.
- Länsstyrelsen, beslut angående strandskyddsdispens, dnr B 2020-197-10.
- Kommunstyrelsen, beslut angående återrapporering av åtgärder för efterlevnad av dataskyddsförordningen, dnr KS 2019-65.
- Kommunstyrelsen, beslut angående gemensamma internkontrollpunkter för 2021, dnr KS 2019-398.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------