

§ 65 **Ändring av detaljplan 0687-P232 i Tranås, Detaljplan för Smörstorp 2:2 och del av Smörstorp 2:1 m.fl., avseende Smörstorp 2:11 - beslut om granskning**

Diarienummer: BMN2023/89

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ändring av detaljplan 0687-P232 avseende Smörstorp 2:11 inte medför någon betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna samrådsredogörelsen för förslaget till ändring av detaljplan 0687-P232 avseende Smörstorp 2:11 i Tranås kommun.
- att** godkänna det reviderade förslaget till ändring av detaljplan 0687-P232 avseende Smörstorp 2:11 i Tranås kommun för granskning.

Paragrafen justeras omedelbart.

Motivering av beslutet

Med anledning av de inkomna synpunkterna ändras handläggningen från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Därför föreslås nämnden besluta om granskning av det reviderade planförslaget.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
6 kap. 5-7 § miljöbalken (1998:808) MB

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande och har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2024-04-04 till 2024-05-02. Samrådshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida.

Trafikverket har inget att erinra. Sakägare har tillskrivits och fastighetsägare till Smörstorp 2:9, 2:10, 2:11 samt företrädare för gemensamhetsanläggningen Smörstorp GA:1 GA:2 har lämnat sitt godkännande. Länsstyrelsen, Lantmäteriet och fastighetsägaren till Smörstorp 2:36 har lämnat synpunkter.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att förslaget till ändring av detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planbeskrivning och plankarta har reviderats. Beteckning för utnyttjande ändras till e4 och kompletteras med text att borttagna och tillagda bestämmelser endast gäller för Smörstorp 2:11. Fastighetsförteckningen kontrolleras.

Med anledning av de inkomna synpunkterna ändras handläggningen till standardförfarande och bygg- och miljönämnden föreslås besluta om granskning av det reviderade planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-06
Samrådsredogörelse daterad 2024-05-06
Plankarta reviderad 2024-05-20
Planbeskrivning inför granskning

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen