

## Samrådsredogörelse

### Ändring av detaljplan 0687-P232

DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL.

### avseende Smörstorp 2:11

Tranås kommun, Jönköpings län  
Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

#### Samrådsförfarande

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande och har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2024-04-04 till 2024-05-02. Samrådshandlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Stadshuset och på kommunens hemsida på Internet.

#### Yttranden utan anmärkningar eller synpunkter

Yttrande utan erinran har inkommit från Trafikverket. Fastighetsägare till Smörstorp 2:9, 2:10 och 2:11 samt företrädare för samfälligheterna Smörstorp GA:1 och GA:2 har inlämnat sitt godkännande till förslaget om planändring

#### Yttranden med synpunkter

**Länsstyrelsen** påpekar att det i planbestämmelser bör förtydligas, att borttagna och tillagda planbestämmelser endast gäller för Smörstorp 2:11.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att förslaget till ändring av detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

**Lantmäteriet** påpekar att planbestämmelse för utnyttjande bör ändras då beteckningen e3 redan förekommer i nu gällande plan samt att förtydliga att genomförandetiden endast gäller för planändringen.

#### **Kommentar:**

Planbeskrivning och plankarta kommer att revideras enligt förslagen från Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

**Fastighetsägare 1** godkänner inte förslaget och lämnar synpunkter. De anser att processen att man enbart gör ändringar för en tomt är ovanligt och avviker från den normala processen. De anser att bestämmelsen om att strandtomter ska vara minst 2 500 kvm inte ska upphävas och att utnyttjandegraden inte kan utökas för de tomter som kan skapas. Om dessa ändringar ska genomföras så ska det göras för hela området både gällande tomtstorlek och utnyttjande på tomten precis som det hade gjorts om processen hade gått till på rätt sätt. Dessutom påpekas vissa felaktigheter i fastighetsförteckningen.

**Kommentar:**

Kommunen hade för avsikt att göra en ny plan för ett större område i Smörstorp och att den kunde finansieras genom planavgifter i samband med byggloven. Tiden beräknades då ta 3 år till beslut om antagande. Fastighetsägaren till Smörstop 2:11, som initierat ärendet, var dock angelägen om en snabbare hantering och Bygg- och miljönämnden gav Tillväxtavdelningen uppdraget att göra en ändring av gällande detaljplan för endast en fastighet.

En möjlighet enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, kap 5 §18) är att upprätta en detaljplan genom begränsat standardförfarande, som ansågs tillämpligt i detta fall när sakägarkretsen är liten.

Med anledning av de inkomna synpunkterna ändras handläggningen till standardförfarande och processen fortsätter då med granskning, i minst 2 veckor, av förslaget till ändring av detaljplan, med en ny möjlighet för sakägare att lämna synpunkter före förslaget kan gå till beslut om antagande.

Bygg- och miljönämnden föreslås också ta beslut om att lämna uppdrag till tillväxtavdelningen att upprätta förslag till Ändring av detaljplan 0687-P232, DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.FL. avseende södra delen, med handläggning enligt standardförfarande (5 kap. 6 § plan- och bygglagen) som föreslogs i planutredningen.

Fastighetsförteckningen ska kontrolleras.

**Sammanfattning**

Planbeskrivning och plankarta revideras, beteckning för utnyttjande ändras till e4 och kompletteras med text att borttagna och tillagda bestämmelser endast gäller för Smörstorp 2:11 och att genomförandetiden, 5 år, endast gäller för denna planändring. Fastighetsförteckningen kontrolleras.

Med anledning av de inkomna synpunkterna ändras handläggningen till standardförfarande och Bygg- och miljönämnden föreslås besluta om granskning av det reviderade planförslaget samt att Bygg- och miljönämnden föreslås ta beslut om att lämna uppdrag till Tillväxtavdelningen att upprätta ändring av södra delen av detaljplan 0687-P232.

Susanna Alexandersson  
*arkitekt SAR/MSA*