

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Tranan 1 och 2, digitalt via Teams, 2022-03-29, klockan 13.15–16.10
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), Ordförande Anders Karlsson (S), Vice ordförande Rolf Lindahl (KD) Leif Andersson (C) Per Ulfso (L) Nenad Lukic (S) Bengt Wallinder (SD) Fredrik Lagerkvist (SD) Sofie Karlsson (S), ersätter Lars Karlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Jan Andersson (S) Lars-Anders Johansson (L)
Övriga närvarande	Fredrik Skaghammar, Förvaltningschef Anna Samson, Nämndsekreterare Carl Carlin, Planarkitekt § 50-51 Johanna Lundqvist, Byggnadsinspektör § 52 Erik Wahlström, Miljöinspektör § 52-53 Stefan Drewitz, Byggnadsinspektör § 54-55 Susanna Alexandersson, Arkitekt § 56
Plats och tid för justering	Tranås stadshus, 2022-04-04, 8.00-12.00
Paragrafer	45–58
Sekreterare	<hr/> Anna Samson
Ordförande	<hr/> Bernt Dahlgren (M)
Justerare	<hr/> Fredrik Lagerkvist (SD)

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Sammanträdesdatum
2022-03-29

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.
Beslutande organ	Bygg- och miljönämnden
Paragrafer	45-58
Sammanträdesdatum	2022-03-29
Anslagsdatum	2022-04-04
Anslaget tas ned tidigast	2022-04-26
Protokollets förvaringsplats	Bygg- och miljöförvaltningen, stadshuset

Underskrift

Anna Samson, nämndsekreterare

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

Innehåll

§ 45	Val av justerare	4
§ 46	Godkännande av dagordning	4
§ 47	Anmälan av jäv	4
§ 48	Budgetuppföljning	5
§ 49	Internkontroll 2022, uppföljning verksamhets- och kontrollplaner	6
§ 50	Planlista	7
§ 51	Svanen 10 m.fl. - detaljplan för samråd	8
§ 52	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 53	Kåremålen 1:1, nybyggnad transformatorstation, strandskyddsdispens och bygglov	10
§ 54	XXXXXXXXXX, nybyggnad fritidshus	14
§ 55	Plogen 10, fasadändring, nya fönster	18
§ 56	Principdiskussion kring tidsbegränsade bygglov på allmän platsmark	20
§ 57	Information från förvaltningen	21
§ 58	Meddelanden	22

§ 45 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Fredrik Lagerkvist (SD) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 46 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista med följande ändringar:

- Punkt 6 utgår från dagens sammanträde.

§ 47 Anmälan av jäv

Bygg- och miljönämnden konstaterar

att ingen förtroendevald eller tjänsteperson anmäler jäv angående dagen ärenden.

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 48 Budgetuppföljning

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av aktuell budgetuppföljning.

Sammanfattning

Denna månad är det kommunövergripande budgetuppföljning med beskrivning av mål och prognoskommentarer. Om inflödet av byggärenden fortsätter som tidigare och miljötillsynen kan genomföras enligt plan efter pandemin så är prognosen att bygg- och miljönämnden kommer hålla budget vid årets slut. Kostnaderna ligger något under budget och intäkter på miljö ligger fortfarande lite under budget eftersom tillsynen inte har kommit igång fullt ut efter pandemin. På byggsidan ligger intäkterna över budget.

Beslutsunderlag

BMN Prognoskommentarer mars Budgetuppföljning 2022
Ekonomirapport mars

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 49 Internkontroll 2022, uppföljning verksamhets- och kontrollplaner

Diarienummer: M2021/628

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsuppföljningen av internkontrollplanen 2022, punkten om verksamhets- och kontrollplaner.

Sammanfattning

I början på året är det mycket arbete med rapporteringar, både inkommande och utgående. Därför har inte miljötillsynsarbetet kommit igång fullt ut än. Antalet inkommande byggärenden har minskat lite men är fortfarande stort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-09

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 50 Planlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga redovisningen av aktuella detaljplaner till handlingarna.

Sammanfattning

Planarkitekt presenterar aktuellt detaljplanearbete och visar de pågående detaljplanerna på Tranås digitala kommunkarta.

Nämnden skickar med en fråga om vilande planer ligger kvar eller tas bort från planlistan efter en viss tid?

Beslutsunderlag

Planlista A3 2022-03-02

Justerares signaturer			Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--	--------------------

§ 51 Svanen 10 m.fl. - detaljplan för samråd

Diarienummer: KS2020/21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Svanen 10 m.fl. i Tranås tätort för samråd.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att förslaget till ny detaljplan är färdigt för samråd.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att uppföra restaurang, etagelägenheter och att detaljplanera för lägenheter och kontor. Planområdet är 3 000 kvadratmeter och omfattar fastigheten Svanen 10 och del av Lövstad 2:1, den asfalterade gatan till fastighetens entré mot Brunnsparken och del av Storgatans trottoar där det planeras skärmtak.

Planförslaget innebär att 250 kvadratmeter för servering och restaurangkök och 200 kvadratmeter för två etagelägenheter kan byggas. Förslaget detaljplanerar också för 23 lägenheter omfattande 2 400 kvadratmeter och 2 400 kvadratmeter kontor, co-working space och lokaler för Tranås United.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen från 2011 och ny översiktsplan som bearbetas inför antagande. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planförslaget bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte tas fram.

Tranås Cauda 10 AB äger fastigheten Svanen 10, kommunen äger infarten till området, Lövstad 2:1 och Storgatan. Planområdet är lokaliserat norr om Brunnsparken, mellan Ågatan och Storgatan och söder om lägenhets- och handels/servicefastigheten Svanen 9.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-03

Planbeskrivning

Plankarta

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 52 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M2022/56

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2020-03-09 § 43, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden.

Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 7 februari 2022 till och med 6 mars 2022.

Handläggare redovisar muntligt delegationsbeslut i ärendena M2022/9 och B2014/29.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 53 Kåremålen 1:1, nybyggnad transformatorstation, strandskyddsdispens och bygglov

Diarienummer: B2022/51

Bygg- och miljönämnden beslutar

att medge undantag från bestämmelserna om strandskydd och lämna dispens för nybyggnad av transformatorstation. Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk.

att bevilja bygglov

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för ärendet,

att bevilja startbesked. Med startbeskedet beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Fastställa kontrollplanen,
2. Åtgärden får påbörjas (se dock information under Upplysningar),
3. Utstakning inte behövs,
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöförvaltningen, som underlag för slutbesked:
 - Underskriven kontrollplan.

Motivering av beslutet

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Lagstöd

7 kapitlet 18 b § miljöbalken (1998:808), MB
9 kapitlet 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutade handlingar

Ansökan, litt. 2
Situationsplan, litt. 3-4
Fasadritning, litt. 5
Ansökan strandskyddsdispens, litt. 7
Komplettering, litt. 9

Upplysningar

Beslutet om strandskyddsdispens kommer att skickas till länsstyrelsen, som har rätt att överpröva nämndens beslut inom tre veckor från det att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tills länsstyrelsen har meddelat sitt beslut.

Sökanden får inte utnyttja bygglovets innan det har vunnit laga kraft. Om ingen överklagar beslutet vinner det laga kraft **2022-05-05** (fyra veckor efter att det har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar). Information om att bygglov har beviljats skickas till alla grannar, tillsammans med information om hur de kan överklaga.

Sökanden får inte börja använda transformatorstationen innan nämnden har meddelat ett slutbesked enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan nämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan sökanden få betala en byggsanktionsavgift på cirka 29 000 kronor.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden, som bygglovets gäller, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kapitlet 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla samma dag som beslutet om lov upphör att gälla.

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Strandskyddsdispens	4 830 kronor
Bygglov och startbesked, transformatorstation	5 216 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>241 kronor</u>
Totalt	10 287 kronor

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av en transformatorstation nära sjön Sommen, på fastigheten Kåremålen 1:1.

Utredning

Sommen är utpekad som riksintresse för naturvård och friluftsliv. Sommen är även ett nationellt särskilt värdefullt vatten för natur och fiske. Inom Tranås kommun är sjöns stränder i hög grad exploaterade och allmänhetens tillgång till området närmast vattnet är begränsad.

Transformatorstationen behövs för att trygga elförsörjningen i området, i första hand till närliggande fritidshus. Stationen är placerad på motsatt sida av en mindre väg, i förhållande till stranden. Avståndet mellan byggnaden och strandlinjen är cirka 60 meter.

Förvaltningens bedömning

För det aktuella området råder strandskydd enligt 7 kapitlet 13–15 §§ miljöbalken (MB). Inom ett strandskyddat område får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kapitlet 18 b § MB krävs särskilda skäl för att kunna ge dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB. De särskilda skäl som vi får beakta vid dispensprövningar framgår av 7 kapitlet 18 § c MB och är att området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Lokalisering av transformatorstationen utanför strandskyddat område är mindre lämplig, på grund av befintliga ledningsdragningar och avståndet till de fastigheter som ska försörjas med el via den nya stationen.

En transformatorstation har ingen hemfridszon och innebär inte att någon ytterligare mark, som idag är tillgänglig för allmänheten, tas i anspråk, annat än den yta som själva stationen upptar på marken (cirka 5,5 m²).

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte innebär en väsentlig påverkan på växt- eller djurliv, då det berör en mycket liten yta. Platsen ligger i brukad skogsmark, utan några kända särskilda naturvärden.

En robust elförsörjning kan anses vara ett angeläget allmänt intresse och förvaltningen bedömer därför att det finns särskilda skäl för att medge dispens från strandskydds-bestämmelserna.

Transformatorstationen är lämpligt lokaliserad med hänsyn till förhållandena på platsen och befintliga byggnader i området. Den uppfyller även övriga krav i PBL. Nämnden ska därför lämna bygglov för åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan, litt. 2

Situationsplan, litt. 3-4

Fasadritning, litt. 5

Ansökan strandskyddsdispens, litt. 7

Komplettering, litt. 9

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 54 XXXXXXXXXX, nybyggnad fritidshus

Diarienummer: B2022/34

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Motivering av beslutet

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömningar.

Lagstöd

9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
9 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
11 kap. 51 § plan och bygglagen (2010:900) PBL.
11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutade handlingar

Ansökan litt. 2
Situationsplan litt. 4
Planritning litt. 6
Fasadritning, litt. 7

Upplysningar

Startbesked ska utfärdas innan återstående arbete på timmerstugorna återupptas.

Kontrollansvarig krävs inte, byggherren är ansvarig för utförandet.

Slutbesked utfärdas när följande är inlämnat:

- Signerad kontrollplan.
- Intyg över godkänd elinstallation.
- Fotodokumentation inlämnat sedan tidigare.

När slutbesked är utfärdat får byggnationen tas i bruk.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Avgifter

Faktura skickas separat med avgift enligt kommunens beslutade taxa.

Avgifterna är:

Bygglov	4 057 kronor
Startbesked	2 898 kronor
<u>Administrativa avgifter</u>	<u>238 kronor</u>
Totalt	7 193 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för två fritidshus vardera på 40 kvm, utanför sammanhållen bebyggelse. Utan att bygglov och startbesked beviljats har timrade gäststugor flyttats (från annan kommun) och placerats på uppförda grunder enligt redovisade handlingar, endast kompletterande åtgärder återstår.

Utredning

2020-11-17 inlämnades en bygglovsansökan för nybyggnad av bostad (byggnadsarea ca 100 kvm) och två tillhörande byggnader (byggnadsarea 40 kvm).

Under en längre tid kompletterades ärendet i omgångar. Kvalitén på handlingarna har inte varit tillfredställande. Det som 2020-11-20 begärdes in i en kompletteringsbegäran finns inte fullständigt redovisat i ärendet.

2021-03-05 Kompletterande handlingar inlämnades. En fackmannamässig nybyggnadskarta med en komplementbyggnad inritad, plan och fasadritningar på det större huset. Anmälan om kontrollansvarig saknas fortsättningsvis. Ärendet är i detta skede inte komplett för granskning. Därefter inkommer inga ytterligare handlingar i ärendet.

Vidare hävdas det att dåvarande handläggare har varit svår att få tag på under en längre period. Från att först ha haft mailkontakt fick sökande ”slutligen” kontakt via telefon veckan innan påsk 2020 (30 mars-5 april).

I telefonsamtalet uttryckte sökande att de akut behövde få besked om flytt av timmerstugorna kräver bygglov då bokningar för flytt av timmerstugorna behövdes göras tidigt.

Sökande meddelade att byggnation av den större byggnaden i lösvirke inte längre var aktuellt. Enligt sökande ska tjänsteperson ha svarat att för timmerstugorna skulle det inte krävas något bygglov.

Tjänsteperson ska enligt sökande lovat anteckna något i ärendet och utan återkoppling uppfattade sökande att kommunens hantering av ärendet var klart.

Augusti, september 2021. Stugorna placeras på de sedan tidigare gjutna torpargrunderna.

2022-01-28 inlämnades handlingar i detta ärende, bygglov i efterhand för två timmerstugor med diarienummer B2022-34.

2022-02-17 skickades grannhörande ut då lokaliseringsprövning inte har gjorts tidigare. Inga synpunkter inkomna.

2022-02-03 Avslutades ärendet med diarienummer B2020-354. Nuvarande handläggaren, bedömde att befintligt underlag innehöll alltför mycket motstridiga handlingar och föreslog att nytt ärende öppnades där endast de två timmerstugorna finns med.

Förvaltningens bedömning

Gällande bygglov.

Bygglov krävs för åtgärden. Åtgärden kan inte omfattas av de generella lättnaderna för byggnation utanför sammanhållen bebyggelse enligt PBL 9 kap. 6§ då huskropparna är relativt stora och ligger för långt från bostadsbyggnaden.

Den sökta åtgärden är utförd i ett område som inte omfattas av detaljplan och inte är reglerad i områdesbestämmelser. Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § gäller att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. Inte strider mot områdesbestämmelser
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Den föreslagna lokaliseringen anses lämplig för den aktuella markanvändningen och bygglov kan beviljas.

Gällande sanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 51§ plan- och bygglagen (2010:900) ska sanktionsavgift avkrävas om man bygger innan bygglov och startbesked är utfärdat.

Med stöd i 11 kap. 53§ plan- och bygglagen (2010:900) bedömer förvaltningen att det finns skäl att inte ta ut någon sanktionsavgift.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

Sökande muntliga redovisning av förloppet är trovärdig.

Enligt punkt 2. står det ”att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka”

Förvaltningens hantering av ärendet har i stort legat utanför sökandes möjlighet att påverka. Sökande har påtalat att det har varit svårt att få tag på dåvarande handläggare. Förvaltningen var under perioden underbemannad och hade hög arbetsbelastning. Bristande möjlighet till kontakt med tjänsteperson bör rimligen ha påverkat tidsplanen för processen i det tidigt skede.

I det senare skedet när tidsplanen för flytten av timmerhus var än mer pressat var tjänsteperson väldigt belastad. I denna situation var det naturligtvis inte gynnsamt att besked gavs per telefon. Att meddelandet var otydligt och eventuellt missuppfattades kan inte sökande belastas för. Sökande uppfattade att åtgärden inte var bygglovspliktig.

Förvaltningens samlade bedömning är att det finns tillräckliga skäl att inte ta ut någon byggsanktionsavgift i detta fall. Förvaltningens otydliga budskap till sökande i kombination med sökandes personliga möjligheter att uppfylla sina skyldigheter ligger till grund för bedömningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-22

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 55 Plogen 10, fasadändring, nya fönster

Diarienummer: B2022/28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå bygglov för 3 nya fönster på gavel.

Motivering av beslutet

Nämnden instämmer med förvaltningens bedömning.

Lagstöd

2 kap. 3 §. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2 kap. 6 §. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgifter

Avgift för avslag enligt gällande taxa.

Sammanfattning

Renovering av Plogen 10 pågår. Den södra gaveln, mot Plogen 12, var i dåligt skick och har i ett anmälsärende rivits och återuppförts med en ny bärande konstruktion. Detta arbete är i det närmaste färdigställt. En mindre ändring i kulör på fasaden till NCS S1005-Y20 har muntligen godtagits.

Föreslagen åtgärd är att i den nyligen uppförda väggen komplettera med 0,9 meter breda och 1,8 meter höga fönster till lägenheterna på de tre ovanliggande planen. Kulör på fönster grå, RAL 7004.

Utredning

Aktuell mark ligger inom detaljplanelagt område, 06-TRS-194 från 1957. Planen säger bland annat att byggnader på Plogen 10 ska användas för bostad och handel och för Plogen 12 för konfektionsindustri med viss bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplan avviker ringa från den ursprungliga Stadsplanen från 1932 däri kringbyggda kvarter är ett mycket dominerande karaktärsdrag i planen. I denna, nu gällande detaljplan från 1957, är det även här synligt att man har en önskan att husen är sammanbyggda och att byggnationen ligger vid ett bestämt avstånd från gata med förgårdsmark däremellan. Detta måste varit ett medvetet val när det i planbeskrivningen från 1957 uttryckligen står bland annat: *”gäller för området stadsplan med tillhörande bestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 2 december 1932”*.

Just Plogen 12 avviker dock ifrån detta ideal i det att byggnationen här inte är helt sammanbyggt mot grannfastigheterna. Här var det nödvändigt med en öppning för att ge tillträde till den, enligt plan, bakomliggande tilltänkta huskroppen.

Båda fastigheter angränsar till detaljplanen för Riksintresset Storgatan, O6-TRS-P189. Detaljplanen för Storgatan togs fram för att säkerställa dess speciella karaktär. I planbeskrivningen finns generella varsamhetsbestämmelser som gäller för alla fasader som vetter mot Storgatan. Det står: ”att nybyggnation och ändringar skall anpassas till helhetsmiljön och angränsande byggnation”.

Förvaltningens bedömning

Idag är all byggnation på Plogen 12 riven och ett planarbete för framtida utnyttjande pågår. I detta läge har kommunen goda förutsättningar att ”anpassa till helhetsmiljön och angränsande byggnation”. I detaljplanen finns till synes en väletablerad linje för att uppmuntra till sammanbyggda byggnader och det finns även ett riksintresse att ta hänsyn till. Att i detta läge bevilja bygglov för fönster som kan medföra begränsningar hur Plogen 12 faktiskt utnyttjas strider mot kommunens intentioner i befintliga planer och riksintresset för Storgatan.

Förvaltningen föreslår därför att nämnden bör avslå ansökan om bygglov för fönster i fasad mot Plogen 12.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-22

Ansökan, litt. 2

Skiss, litt. 3

Planritning, litt. 5

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 56 Principdiskussion kring tidsbegränsade bygglov på allmän platsmark

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge tillväxtavdelningen i uppdrag att ta fram ett förslag till uppdaterat gestaltungsprogram där det finns beskrivet riktlinjer för hur uteserveringar och övrig kommersiell exponering ska hanteras på allmän platsmark.

Motivering av beslutet

Nämnden vill att tillväxtavdelningen jobbar vidare utifrån den omvärldsbevakning som gjorts.

Sammanfattning

Nämnden hade, på sammanträdet i december 2021, uppe en principdiskussion kring tidsbegränsade bygglov på allmän platsmark. Nämnden gav då tillväxtavdelningen i uppdrag att göra en omvärldsbevakning hur andra kommuner hanterar frågan om uteserveringar för att återuppta diskussionen i början av 2022.

Tillväxtavdelningen informerar om den omvärldsbevakning som gjorts, bland annat hur Jönköpings, Linköpings, Eksjö och Motala kommuner har hanterat uteserveringar, tidsbegränsade bygglov och tillstånd på allmän platsmark.

Ansvar för tillsynen på allmän platsmarken ligger hos Polisen.

Beslutsunderlag

Nämndens beslut 2021-12-13 § 200

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------

§ 57 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om:

- Koldioxidbudget - kommunfullmäktige har beslutat om att Tranås kommun ska köpa in ett verktyg för koldioxidbudget för Tranås kommun som geografiskt område. Detta verktyg kommer finnas på kommunens hemsida och presentera Tranås kommuns förutsättningar för att nå Parisavtalet med 1,5 gradersmålet.
- Byggnationer på de nya tomterna i Norraby 4.
- Ärende om ovårdad tomt inom detaljplanelagt område.

§ 58 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Mark- och miljödomstolen, dom i ärende M2017-353-17.
- Inkommet överklagande, dnr. B2022-41-7.
- Mark- och miljödomstolen, dom i ärende M2013-1063-23.
- Länsstyrelsen, beslut angående detaljplan, dnr B2014-282-62.
- Laga kraftbevis, dnr B2014-282-63.

Justerares signaturer		Utdragsbestyrkande
-----------------------	--	--------------------