

§ 28 Planprogram för Tostås 2:1 - beslut om godkännande

Diarienummer: KS2020/15

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna planprogrammet och samrådsredogörelsen för Tostås 2.1 i Tranås stad.

att denna ska utgöra underlag för att upprätta detaljplaner.

att ge tillväxtavdelningen i uppdrag att upprätta en eller flera detaljplaner.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att planprogrammet är väl genomarbetat och att man kan gå vidare med detaljplaner.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Planprogrammets syfte är att bebygga området med bostäder även möjlighet för kommunal verksamhet. I gällande översiktsplan från 2011 är området utpekad för bostäder med grönområden som ska sparas. Hänsyn ska tas till de naturvärden som finns samt säkerställa att det finns en god tillgänglighet till närliggande områden för fritid och rekreation.

Ett planprogram är första steget i planeringen av ett nytt område och innehåller information om hur kommunen vill använda marken. Planprogrammet redovisar vilken ungefärlig mängd bostäder och andra anläggningar som kan planeras, och anger mål och riktlinjer för den kommande detaljplanen.

Programområdet ligger cirka 3 kilometer söder om Tranås tätort och omfattar cirka 27 ha. Området begränsas i norr av befintligt bostadsområde Tostås. I väster av Majmålavägen och Hjälmaryds industriområde. I öster finns kommunens största friluftsområde Illerns naturreservat.

Planprogrammet har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen under tiden 2021-09-21 till och med 2021-11-02. Ett samrådsmöte för allmänheten hölls 12 oktober 2021. Ett 30-tal deltog under mötet och minnesanteckningar fördes. Många av de synpunkter som framfördes på mötet har inkommit som yttranden.

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkande

Yttrande utan erinran har inkommit från Lantmäteriet, Eon, Skanova, kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och socialnämnden.

Yttranden med synpunkter har inkommit från länsstyrelsen, Trafikverket, Naturskyddsföreningen, teknik- och griftegårdsnämnden, kommunens projektavdelning, 5 yttranden från fastighetsägare i området och ett gemensamt yttrande från boende på Skylgatan och Åkergatan.

Inkomna synpunkter beaktas under detaljplanarbetet men leder inte till avgörande förändringar. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planprogrammet inte innebär betydande påverkan på miljön. Allmänheten får möjlighet att lämna synpunkter under detaljplanarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-03
Planprogram Tostås 2:1 Tranås stad
Samrådsredogörelse 2022-02-03

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen