

§ 38 Detaljplan för del av Ekmarksberg 1:1 (Parkgården) i Tranås - beslut om samråd

Diarienummer: BMN2023/73

Bygg- och miljönämnden beslutar

att genomförandet av planen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

att godkänna förslaget till detaljplan för kungörelse om samråd.

Motivering av beslutet

Nämnden anser att förslaget till ny detaljplan är färdigt för samråd.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
6 kap. 5-7 § miljöbalken (1998:808).

Beskrivning av ärendet

Parkgårdens verksamhet drivs idag i Ekmarkspark i lokaler som inte är ändamålsenliga eller planlagda för verksamheten. Det är bakgrunden till att en annan plats föreslås planläggas för verksamhetens behov. Detaljplanens syfte är att möjliggöra skolverksamhet, tillfällig vistelse och boende som är anpassad till platsen. Inom planområdet planeras nybyggnation av boende för korttidstillsyn och korttidsvistelse för barn och ungdomar.

Planområdet är lokaliserat vid Östra Vägen, norr om Junkaremålsskolan, och omfattar del av den kommunägda fastigheten Ekmarksberg 1:1. På platsen finns idag bl.a. en grusad bollplan. Området är sedan tidigare planlagt för allmän platsmark Natur, Park och Gata.

Detaljplanen möjliggör en byggnad i två våningar. Byggnaden som planeras är en enplansbyggnad. Delar av planområdet utgörs av lågpunkt med risk för översvämning vid skyfall. Ytor inom planområdet avsätts för dagvatten- och skyfallshantering.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram. Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-18

Undersökning av betydande miljöpåverkan preliminär 2024-03-18
Planbeskrivning preliminär 2024-03-18
Plankarta preliminär 2024-03-18

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtavdelningen