

TRANÅS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.F.L. SMÖRSTORP

UPPRÄTTAD I MARS 2001

Bo Horndahl
Samhällsbyggnadschef

Tom Å Johannesen
Planingenjör

Antagen av BN: 2001-06-20
Laga kraft: 2001-07-25

Grundkartan upprättad som uldrag av Tranås kommuns primärkartverk, fastighetsregisterkarta nr.27
Koordinat - och projektionssystem 2.5 gon v 1938
Höjdsystem RH 70 -0.51 m
Standardklass II
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer
Fastighetsredovisningen aktuell 2001-01-04
Tranås i januari 2001

Canny Rocén
Avdelningschef

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltäck
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Vattenverk, brunnsområde

VATTENOMRÅDEN

- WB1 Brygger och badplats för intilliggande fastigheter för anläggas
- WB2 Endast en brygga får anläggas på varje område
- W1 Öppet vattenområde, brygger för inte anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- vätmark Vätmark skall finnas
- infiltration Område för gemensam infiltration
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orörd

UTNYTTJANDEGRAD

- E1 Största byggnadsarea per fastighet är 150 kvm varav 15 kvm får utnyttjas för bastu/sjööod
- E2 Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för bastu/sjööod för fastigheter med strandlinje
- E3 Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bastu/sjööod

MARKENS ANDRÖRANDE

- Stängsel skall finnas
- natur Naturområdet innehåller höga biologiska värden och skall lämnas orörd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- frit Endast friliggande hus
- f1 All bebyggelse skall utformas med hänsyn till landskapsbilden från sjön
- Största hällning i grader
- Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild
Genomförandebild stutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2011-07-25

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Lov med villkor
Byggnad får inte medges för huvudbyggnad med större bruttoarea än 70 kvm utan att fastigheten är ansluten till en avloppsanläggning som är dimensionerad för permanentboende

Fastighetsbildning
Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje 1
- Illustrationslinje 2

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Uthus
- Rutnärl
- Staket
- Väggkant
- Nivåkurvor

Till planen för:	Fastighetsbeteckning	Bulerutredning
Planprogram	Gränslinjer	Genomförandebild
Fastighetsbeteckning	Gränslinjer	Genomförandebild
Illustrationslinjer	Gränslinjer	Genomförandebild

Ändring av detaljplan 0687-P232
DETALJPLAN FÖR SMÖRSTORP 2:2 OCH DEL AV SMÖRSTORP 2:1 M.F.L. avseende Smörstorp 2:11 Jönköpings län

Antagandehandling	Samråd 2024-03-26	BMN
Upprättad: 2024-03-26	Granskning 2024-05-20	BMN
Reviderad: 2024-05-20	Antagande 2024-06-17	BMN

Susanne Alexandersson
Arkitekt SAR/MSA

Tom Å Johannesen
Chef Tillväxtavdelningen

Diarienummer: BMN 2023-89

PLANBESTÄMMELSER för Smörstorp 2:11

GRÄNSLINJER
—+—+— Planområdesgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bestämmelse som tas bort för Smörstorp 2:11
180 kvm för huvudbyggnad, 60 kvm för uthusbyggnad varav 30 kvm får utnyttjas för sjööod eller bastu för fastigheter med strandlinje

Fastighetsbildning
Strandfastigheter för bostadsändamål får inte bildas med mindre yta än 2500 kvm.

Bestämmelser som införs för Smörstorp 2:11

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean dock högst 300 kvm, högst 180 kvm för huvudbyggnad och högst 30 kvm får utnyttjas för sjööod eller bastu för fastigheter med strandlinje.

Fastighetsstorlek
d Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²

Genomförandetid
Genomförandebild stutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft datum.



0687-P232