



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z** Verksamheter.
- K** Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 14 meter.
- h₂** Högsta nockhöjd på trapphus och hisschakt är 18 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Skydd mot störningar

m₁ Fasader som vetter mot och ligger inom 30-50 meter från järnvägen ska utföras i obrännbart material och glaspartier (samt andra ingående komponenter) ska utföras i lägst brandteknisk klass E 30.

m₂ Fasader som vetter mot och ligger inom 30 meter från järnvägen ska utföras med brandskyddad fasad i lägst brandteknisk klass EI 30. Dörrar och glaspartier som vetter mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30.

m₃ Entréer ska finnas på motsatt sida från järnvägen. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen.

m₄ Friskluftintag ska placeras på motsatt sida från järnvägen och ska vara möjliga att stänga med nödstopp.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

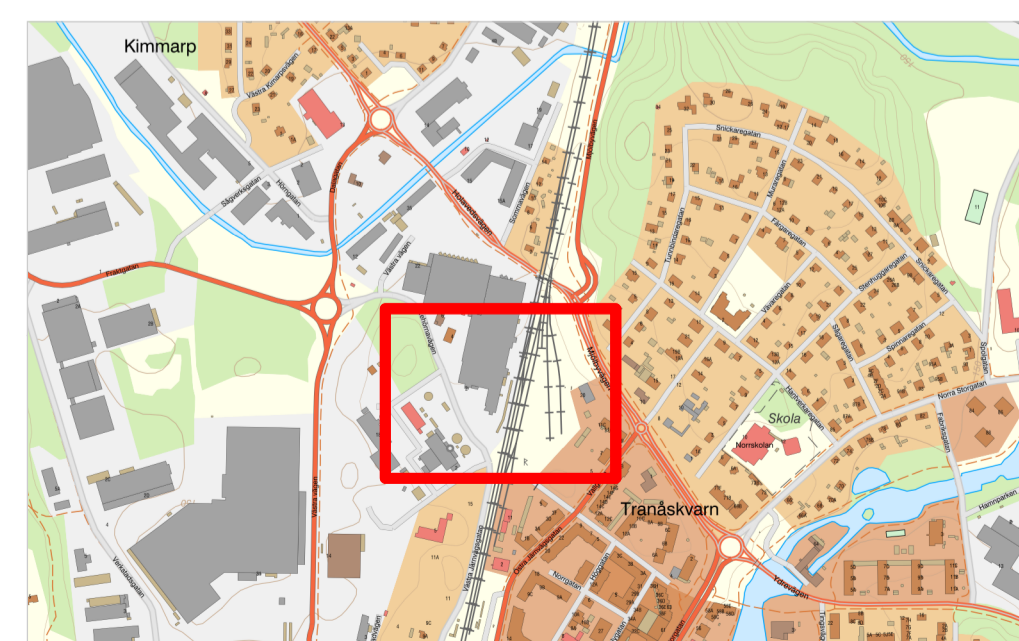
- #### Primärkartans beteckningar
- Bostad, husliv
 - Komplementbyggnad, husliv
 - Industri eller verksamhet, husliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
 - Stig
 - Körbana, GC-bana, ej kantsten
 - Körbana, GC-bana, kantsten
 - Mur/stödmur
 - Häck
 - Fastighetsgräns med gränspunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Rättigheter, linje
 - Rättigheter, yta
 - Rättigheter, punkt
 - Höjdkurva
 - Träd, inmätt
 - Belysningsstolpe
 - Gränsmarkering, inmätt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vissa fastighetsgränser är inmätta som kontroll, se i kartan

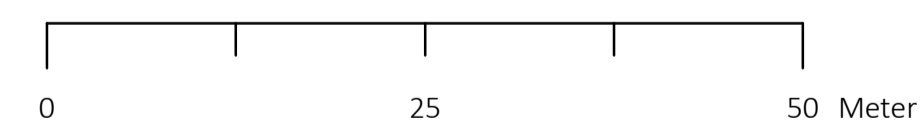
Höjdkurvor NNH 2008 med komplettering, Nätverks RTK
Höjdkurvans kvalitet:
Medelfel i plan: 0.3 m
Medelfel i höjd 0.1 m

Grundkarta upprättad av Tranås kommun 2025-01-16
Fastighetsförteckning upprättad av Tranås kommun 2025-01-16



ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:10 000



PLANKARTA Skala 1:500 (A1)

- | | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| Till planen hör: | Planprogram | Fastighetsförteckning | Grundkarta | Bullerutredning |
| | Planbeskrivning | Samrådsredogörelse | Granskningsutlåtande | Riskutredning |
| | Illustrationsplan | | | Miljöteknisk utredning |
| | | | | VA-utredning |

Detaljplan för del av Kompaniet 4 m.fl. i Tranås



Tranås kommun Jönköpings län Beslutsdatum Instans

GRANSKNINGSHANDLING		Samråd	2023-10-23	BMN
Upprättad: 2023-10-23		Granskning 2024-12-16		
Reviderad: 2025-01-17		Antagande [Datum]	[Instans]	
		Laga kraft [Laga kraft datum]		
Klara Nilsson Planarkitekt	Tom Å Johannesen Chef Tillväxtavdelningen	Diarienummer: BMN 2021/19		